

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СМОЛЯН

РЕШЕНИЕ

№ 1290

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СМОЛЯН, ВЗЕТО НА ЗАСЕДАНИЕТО МУ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 27.07.2023 ГОДИНА, ПРОТОКОЛ № 51

ОТНОСНО: Сключване на предварителен договор по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ за част от поземлен имот с идентификатор 67547.501.1747 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Смилян, общ. Смолян.**

Общинският съвет след като се запозна с Докладната записка на Николай Мелемов–Кмет на община Смолян, на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2, чл.27, ал.4, ал.5 и чл.52, ал.5, т.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.6, ал.1 и ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.5, ал.2 и ал.5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чл.35, ал.4, т.2 и чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост от Закона за общинската собственост и чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията,

РЕШИ:

1. Обявява от публична общинска собственост в частна общинска собственост, поради отпаднало предназначение – поземлен имот с идентификатор 67547.501.1747 (шест седем пет четири седем точка пет нула едно точка едно седем четири седем) с площ от 192 кв.м. /сто деветдесет и два кв.м. /с начина на трайно ползване: за друг вид озеленени площи, трайно предназначение на територията: урбанизирана, при граници: 67547.501.1746, 67547.501.685, 67547.501.1024, озеленяване в кв.24, по кадастралната карта на с.Смилян, общ.Смолян, актуван с акт за публична общинска собственост № 1298/05.07.2023 г. год., вписан в ЗС/ПВ акт № 97, том VI, дело 828/2023 г.

2. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 година приета с Решение № 1054/30.12.2022 година на Общински съвет Смолян в Приложение № 5 – Разпоредителни сделки на основание чл.15, ал.3 и ал.5 от от Закона за устройство на територията, допълва поземлен имот с идентификатор 67547.501.1747 (шест седем пет четири седем точка пет нула едно точка едно седем четири седем) с площ от 192 кв.м. /сто деветдесет и два кв.м. /с начина на трайно ползване: за друг вид озеленени площи, трайно предназначение на територията: урбанизирана, при граници: 67547.501.1746, 67547.501.685, 67547.501.1024, озеленяване в кв.24, по кадастралната карта на с.Смилян, общ. Смолян, актуван с акт за публична общинска собственост № 1298/05.07.2023 г., вписан в ЗС/ПВ акт № 97, том VI, дело 828/2023 г.

3. Дава съгласие за сключване на предварителен договор с **Юри Живков**, по реда на чл. 15, ал. 3, и ал. 5 от Закона за устройства на територията.

4. Упълномощава Кмета на Община Смолян да сключи предварителен договор **Юри Живков** за продажба на поземлен имот с идентификатор 67547.501.1747 (шест седем пет четири седем точка пет нула едно точка едно седем четири седем) с площ от 192 кв.м. /сто деветдесет и два кв.м. /с начина на трайно ползване: за друг вид озеленени площи, трайно предназначение на територията: урбанизирана, при граници:

67547.501.1746, 67547.501.685, 67547.501.1024, озеленяване в кв.24, по кадастралната карта на с.Смилян, общ.Смолян, актуван с акт за публична общинска собственост №1298/05.07.2023 г. год., вписан в ЗС/ПВ акт № 97, том VI, дело 828/2023 г. на пазарна оценка от **4 800 (четири хиляди и осемстотин) лева, без ДДС.**

4. След влизане в сила на изменението на Подробният устройствен план и плащане на цената, да сключи окончателен договор.

5. Част от постъпленията по продажбата на гореописаният имот в размер на 30 % от пазарната оценка да се използват за финансиране, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

29-25-25

АНГЕЛ БЕЗЕРГЯНОВ / П /
Председател на Общински съвет – Смолян