

# О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – С М О Л Я Н

## Р Е Ш Е Н И Е

№ 67

### НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СМОЛЯН, ВЗЕТО НА ЗАСЕДАНИЕТО МУ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 09.02.2024 ГОДИНА, ПРОТОКОЛ № 6

**ОТНОСНО:** Отдаване под наем на помещения частна общинска собственост, находящи се в сграда построена в поземлен имот с идентификатор 67653.917.623 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Смолян (Стоматологична поликлиника), чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на Закона за общинската собственост.

Общинският съвет след като се запозна с Докладната записка на Николай Мелемов – Кмет на Община Смолян, на основание чл.14, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чл. 21, ал.1 т. 8 ал.2 и чл.27 ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

## Р Е Ш И:

I. Дава съгласие Кмета на Община Смолян да отдаде под наем, чрез публичен търг с тайно наддаване по цени определени в Приложение №2 на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в община Смолян, Раздел XIII-Тарифа за определяне на месечния наем за един квадратен метър, следните помещения частна общинска собственост:

1.Самостоятелен обект с идентификатор 67653.917.623.7.71 (шест седем шест пет три точка девет едно седем точка шест две три точка седем точка седем едно) със ЗП 34.27 /тридесет и четири цяло и двадесет и седем стотни/ кв.м. предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта:1, **обект 501-501А** разположен на етаж: 3 в сграда с идентификатор 67653.917.623.7, находяща се в поземлен имот с идентификатор 67653.917.623, ведно с 1,16% идеални части от общите части на сградата.; Конструкция - масивна - по метода "пакетно повдигани плочи"; Год. на построяване - 1979 г.;с Акт за частна общинска собственост № 2140/14.07.2021 год., вписан в Служба по вписванията – Смолян под №2183, акт № 163, том VIII, н.д. 442, вх. регистър 2199/17.09.2021г., партида № 54249 за стоматологични услуги или еквивалентно на него (*т.3.2.Здравни услуги -5,00 лв. за кв.м.,без ДДС; 3.11 Складове и други обслужващи площи -1,70 лв. за кв.м.,без ДДС*).

2.Самостоятелен обект с идентификатор 67653.917.623.7.89 (шест седем шест пет три точка девет едно седем точка шест две три точка седем точка осем девет) със ЗП 18.07 /осемнадесет цяло и седем стотни/ кв.м. предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта:1, **обект 307** разположен на етаж: 3 в

сграда с идентификатор 67653.917.623.7, находяща се в поземлен имот с идентификатор 67653.917.623, ведно с 0,61% идеални части от общите части на сградата .; Конструкция - масивна - по метода "пакетно повдигани плочи" ; Год. на построяване - 1979 г. с Акт за частна общинска собственост № 2125/14.07.2021 год., вписан в Служба по вписванията – Смолян под №1746, акт № 61, том VI, н.д. 336, вх. регистър 1762/03.08.2021г., партида № 54319 за стоматологични услуги или еквивалентно на него *(т.3.2.Здравни услуги -5,00 лв. за кв.м.,без ДДС.*

**3.**Самостоятелен обект с идентификатор 67653.917.623.7.85 (шест седем шест пет три точка девет едно седем точка шест две три точка седем точка осем пет) със ЗП 18.23 /осемнадесет цяло и двадесет и три стотни/ кв.м. предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта:1, **обект 305** разположен на етаж: 3 в сграда с идентификатор 67653.917.623.7, находяща се в поземлен имот с идентификатор 67653.917.623, ведно с 0,62% идеални части от общите части на сградата .; Конструкция - масивна - по метода "пакетно повдигани плочи" ; Год. на построяване - 1979г., с Акт за частна общинска собственост № 2123/14.07.2021 год., вписан в Служба по вписванията – Смолян под №1745, акт №60, том VI, н.д. 335/2021, вх. регистър 1760/03.08.2021г., партида № 54283 за стоматологични услуги или еквивалентно на него *(т.3.2.Здравни услуги -5,00 лв. за кв.м.,без ДДС.*

**4.**Самостоятелен обект с идентификатор 67653.917.623.7.22 (шест седем шест пет три точка девет едно седем точка шест две три точка седем точка две две) със ЗП 16.76 /шестнадесет цяло и седемдесет и шест стотни/ кв.м. предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта:1, **обект 105**, разположен на етаж: 1 в сграда с идентификатор 67653.917.623.7, находяща се в поземлен имот с идентификатор 67653.917.623, ведно с 0,57% идеални части от общите части на сградата .; Конструкция - масивна - по метода "пакетно повдигани плочи" ; Год. на построяване - 1979 г., с Акт за частна общинска собственост № 2073/01.07.2021 год., вписан в Служба по вписванията – Смолян под №1444, акт №49, том V, н.д. 239/2021, вх. регистър 1459/06.07.2021г., партида № 54298 за стоматологични услуги или еквивалентно на него *(т.3.2.Здравни услуги -5,00 лв. за кв.м.,без ДДС*

**5.**Самостоятелен обект с идентификатор 67653.917.623.7.98 (шест седем шест пет три точка девет едно седем точка шест две три точка седем точка девет осем) със ЗП 211.86 /двеста и единадесет цяло и осемдесет и шест стотни/ кв.м. предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта:1, **обект 120, 121, 122А, 122Б**, разположен на етаж: 1 в сграда с идентификатор 67653.917.623.7, находяща се в поземлен имот с идентификатор 67653.917.623, ведно с 7,17% идеални части от общите части на сградата .; Конструкция - масивна - по метода "пакетно повдигани плочи" ; Год. на построяване - 1979 г. , с Акт за частна общинска собственост № 2088/06.07.2021 год., вписан в Служба по вписванията – Смолян под №1482, акт №69, том V, н.д. 251/2021, вх. регистър 1495/09.07.2021г., партида № 54291 за услуги на населението или еквивалентно на него. *(т.3.1.Производствени дейности и услуги на населението -1,40 лв. за кв.м., без ДДС ;3.11.Складове и други обслужващи площи -1,70 лв. за кв.м.,без ДДС ).*

**6.**Самостоятелен обект с идентификатор 67653.917.623.7.44 (шест седем шест пет три точка девет едно седем точка шест две три точка седем точка четири четири) със ЗП 16.91 /шестнадесет цяло и деветдесет и едно стотни/ кв.м. предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта:1, **обект 201**, разположен на етаж: 2 в сграда с идентификатор 67653.917.623.7, находяща се в поземлен имот с идентификатор 67653.917.623, ведно с 0.57% идеални части от общите части на сградата .; Конструкция - масивна - по метода "пакетно повдигани плочи" ; Год. на

построяване - 1979 г., с Акт за частна общинска собственост № 2091/06.07.2021 год., вписан в Служба по вписванията – Смолян под №1483, акт № 70, том V, н.д. 252, вх. регистър 1483/09.07.2021г., партия № 54255 за стоматологични услуги или еквивалентно на него (*т.3.2.Здравни услуги -5,00 лв. за кв.м., без ДДС.*

**7.** Самостоятелен обект с идентификатор 67653.917.623.7.63 (шест седем шест пет три точка девет едно седем точка шест две три точка седем точка шест три) със ЗП 16.98 /шестнадесет цяло и деветдесет и осем стотни/ кв.м. предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта:1, **обект 507** разположен на етаж: 3 в сграда с идентификатор 67653.917.623.7, находяща се в поземлен имот с идентификатор 67653.917.623, ведно с 0,58% идеални части от общите части на сградата .; Конструкция - масивна - по метода "пакетно повдигани плочи" ; Год. на построяване - 1979 г. , с Акт за частна общинска собственост № 2146/14.07.2021 год., вписан в Служба по вписванията – Смолян под №1799, акт №98, том VI, н.д.360, вх. регистър 1815/09.08.2021г., партия № 54297 за офис или еквивалентно на него (*т.3.4.Административен офис -4,50 лв. за кв.м., без ДДС*)

**8.** Самостоятелен обект с идентификатор 67653.917.623.7.87 (шест седем шест пет три точка девет едно седем точка шест две три точка седем точка осем седем) със ЗП 17.07 /седемнадесет цяло и седем стотни/ кв.м. предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта:1, **обект 313** разположен на етаж: 3 в сграда с идентификатор 67653.917.623.7, находяща се в поземлен имот с идентификатор 67653.917.623, ведно с 0.58% идеални части от общите части на сградата .; Конструкция - масивна - по метода "пакетно повдигани плочи"; Год. на построяване - 1979 г., с Акт за частна общинска собственост № 2131/14.07.2021 год., вписан в Служба по вписванията – Смолян под №1752, акт №67, том VI, н.д. 342, вх. регистър 1768/03.08.2021г., партия № 54273 за стоматологични услуги или еквивалентно на него (*т.3.2.Здравни услуги -5,00 лв. за кв.м., без ДДС*

**9.** Самостоятелен обект с идентификатор 67653.917.623.7.83 (шест седем шест пет три точка девет едно седем точка шест две три точка седем точка осем три) със ЗП 16.91 /шестнадесет цяло и деветдесет и едно стотни/ кв.м. предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта:1, **обект 315** разположен на етаж: 3 в сграда с идентификатор 67653.917.623.7, находяща се в поземлен имот с идентификатор 67653.917.623, ведно с 0.57% идеални части от общите части на сградата .; Конструкция - масивна - по метода "пакетно повдигани плочи" ; Год. на построяване - 1979 г., с Акт за частна общинска собственост № 2133/14.07.2021 год., вписан в Служба по вписванията – Смолян под №1753, акт №68, том VI, н.д.343, вх. регистър 1770/03.08.2021г., партия № 54303 за стоматологични услуги или еквивалентно на него (*т.3.2.Здравни услуги -5,00 лв. за кв.м., без ДДС.*

**10.** Самостоятелен обект с идентификатор 67653.917.623.7.33 (шест седем шест пет три точка девет едно седем точка шест две три точка седем точка три три) със ЗП 16.98 /шестнадесет цяло и деветдесет и осем стотни/ кв.м. предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта:1, **обект 405**, разположен на етаж: 2 в сграда с идентификатор 67653.917.623.7, находяща се в поземлен имот с идентификатор 67653.917.623, ведно с 0.58% идеални части от общите части на сградата; Конструкция - масивна - по метода "пакетно повдигани плочи" ; Год. на построяване - 1979 г. с Акт за частна общинска собственост № 2111/14.07.2021 год., вписан в Служба по вписванията – Смолян под №1645, акт №193, том V, н.д.306, вх. регистър 1661/27.07.2021г., партия № 54641 за зъботехнически услуги или еквивалентно на него (*т.3.2.Здравни услуги -5,00 лв. за кв.м., без ДДС* ).

**II.** Разходите за ремонт и поддръжка, на общите части на сградата, да се изчисляват пропорционално спрямо прилежащите идеални части.

**III.** Възлага на Кмета на Община Смолян да извърши всички необходими процедури по подготовката и провеждането на публичните търгове с тайно наддаване, да утвърди спечелилите участници и да сключи договори за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години.

**29-23-23**

**ДИМИТЪР КАЦАРОВ /П/**  
*Председател на Общински съвет – Смолян*