

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СМОЛЯН

РЕШЕНИЕ

№ 65

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СМОЛЯН, ВЗЕТО НА ЗАСЕДАНИЕТО МУ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 09.02.2024 ГОДИНА, ПРОТОКОЛ № 6

ОТНОСНО: Сключване на предварителен договор по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, за част (457 кв.м.) от поземлен имот с идентификатор 67547.501.1426 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Смилян, общ. Смолян.

Общинският съвет след като се запозна с Докладната записка на Николай Мелемов – Кмет на Община Смолян, на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2, чл.27, ал.4 и ал.5 и чл.52, ал.5, т.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.4, т.2 и чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията,

РЕШИ:

1. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 година приета с Решение № 31/21.12.2023 година на Общински съвет Смолян в Приложение № 5 – Разпоредителни сделки на основание чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, допълва 457 (четиристотин петдесет и седем) кв. м. от поземлен имот с идентификатор 67547.501.1426 (шест седем пет четири седем точка пет нула едно точка едно четири две шест) с площ от 3451.00 кв.м. /три хиляди четиристотин петдесет и едно кв.м. /с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), трайно предназначение на територията: урбанизирана, при граници: 67547.501.1620, 67547.501.294, 67547.501.732, актуван с акт за частна общинска собственост № 2210/13.10.2022 год., вписан в ЗС/ПВ акт № 131, том IX, дело 420/2022 г., вх. № 2771 /2022 г.

2. Дава съгласие за сключване на предварителен договор с Емилиян Марангозов по реда на чл.15, ал.3, и ал.5 от Закона за устройства на територията.

3. Упълномощава Кмета на Община Смолян да сключи предварителен договор Емилиян Марангозов за продажба на 457 (четиристотин петдесет и седем) кв. м. от поземлен имот с идентификатор 67547.501.1426 (шест седем пет четири седем точка пет нула едно точка едно четири две шест) с площ от 3451.00 кв.м. /три хиляди четиристотин петдесет и едно кв.м. /с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), трайно предназначение на територията: урбанизирана, при граници: 67547.501.1620, 67547.501.294, 67547.501.732, актуван с акт за частна общинска собственост № 2210/13.10.2022 год., вписан в ЗС/ПВ акт № 131, том IX, дело 420/2022 г., вх. № 2771 /2022 г. на пазарна оценка от 11 425,00 (единадесет хиляди четиристотин двадесет и пет) лева, без ДДС.

4. След влизане в сила на изменението на Подробният устройствен план и плащане на цената, да сключи окончателен договор.

5. Част от постъпленията по продажбата на гореописаният имот в размер на 30 % от пазарната оценка да се използват за финансиране, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

29-22-22

ДИМИТЪР КАЦАРОВ /П/
Председател на Общински съвет – Смолян