

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – С М О Л Я Н

Р Е Ш Е Н И Е

№ 45

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СМОЛЯН, ВЗЕТО НА ЗАСЕДАНИЕТО МУ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 21.12.2023 ГОДИНА, ПРОТОКОЛ № 5

ОТНОСНО: Учредяване право на строеж за изграждане на жилищна сграда върху поземлен имот с идентификатор 67547.501.1074 по кадастрална карта на с. Смилян по реда на чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 49, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публичен търг с тайно наддаване.

Общинският съвет след като се запозна с Докладната записка на Николай Мелемов – Кмет на Община Смолян, на основание чл. 8, ал. 1, ал. 9, чл. 37, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 49, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 12 и ал. 2 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5, чл. 52, ал. 5, т. 2, изречение първо от Закона за местното самоуправление и местна администрация

Р Е Ш И:

1. Приема справедлива пазарна стойност за **учредяване възмездно вещно право на строеж за изграждане на жилищна сграда със застроена площ 93,71 кв.м. (деветдесет и три цяло и седемдесет и една стотни кв.м.), на един етаж, съгласно одобрен инвестиционен проект от Гл. архитект на Община Смолян от 11.10.2023г., в поземлен имот с идентификатор 67547.501.1074 с площ 862 кв.м. (осемстотин шестдесет и два кв.м.), с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м), трайно предназначение на територията: урбанизирана по кадастрална карта на с. Смилян, община Смолян, одобрена със заповед № РД-18-73/16.12.2010 г. на ИД на АГКК- София, последно изменение, засягащо поземления имот: от 10.07.2023г., образуващ УПИ I-1074 – за жилищни нужди, кв. 68 по плана на с. Смилян, с адрес: ул. „Ком“ № 64, при съседни поземлени имоти: поземлен имот с идентификатор 67547.501.1073, поземлен имот с идентификатор 67547.501.1608, поземлен имот с идентификатор 67547.501.1060, съгласно скица № 15-853285-08.08.2023 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Смолян, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2262/19.09.2023г., вписан в Служба по вписванията под Акт № 27, том IX, дело 1133, вх. № 2544/27.09.2023 г., парт. № 62809, като първоначална цена в публичния търг с тайно наддаване в размер на **1438 лева (хиляда четиристотин тридесет и осем лева), без ДДС.****

2. Открива процедура за учредяване право на строеж чрез публичен търг с тайно наддаване върху гореописания поземлен имот – частна общинска собственост.

3. Упълномощава Кмета на община Смолян да извърши всички необходими процедури по подготовката и провеждането на публичния търг с тайно наддаване за учредяване право на строеж.

4. Част от постъпленията по учреденото право на строеж върху гореописаният имот в размер на 30 % от достигнатата пазарната оценка да се използват за финансиране, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

29-23-17

ДИМИТЪР КАЦАРОВ /П/
Председател на Общински съвет – Смолян