

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – С М О Л Я Н

Р Е Ш Е Н И Е

№ 37

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СМОЛЯН, ВЗЕТО НА ЗАСЕДАНИЕТО МУ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 21.12.2023 ГОДИНА, ПРОТОКОЛ № 5

ОТНОСНО: Отдаване под наем на помещения частна общинска собственост, находящи се в Стоматологична поликлиника гр. Смолян, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на Закона за общинската собственост.

Общинският съвет след като се запозна с Докладната записка на Николай Мелемов – Кмет на Община Смолян, на основание чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл.26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чл. 21, ал.1 т. 8 ал. 2 и чл. 27 ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие Кмета на Община Смолян да отдаде под наем чрез публичен търг с тайно наддаване за срок от 5 години по цени определени в Приложение № 2 на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в община Смолян, Раздел XIII- Тарифа за определяне на месечния наем за един квадратен метър при отдаване под наем на общински имоти, както следва:

1. Самостоятелен обект с идентификатор 67653.917.623.7.11 (шест седем шест пет три точка девет едно седем точка шест две три точка седем точка едно едно) със ЗП 20.19 /двадесет цяло и деветнадесет стотни/ кв.м. предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта:1, **обект 100**, разположен на етаж: 1 в сграда с идентификатор 67653.917.623.7, находяща се в поземлен имот с идентификатор 67653.917.623 с Акт за частна общинска собственост № 2067/18.06.2021 год., вписан в Служба по вписванията – Смолян под №1364, акт № 188, том IV, н.д. 212, вх. регистър 1379/28.06.2021г., партида № 54268. (*т.1.4. Продажба на лекарства -4,00 лв. за кв.м. без ДДС; 3.11 Складове и други обслужващи площи -1,70 за кв.м. ,без ДДС*).

2. Самостоятелен обект с идентификатор 67653.917.623.7.99 (шест седем шест пет три точка девет едно седем точка шест две три точка седем точка девет девет) със ЗП 163.86 /сто шестдесет и три цяло и осемдесет и шест стотни/ кв.м. предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта:1, **обект 119+119А**, разположен на етаж: 1 в сграда с идентификатор 67653.917.623.7, находяща се в поземлен имот с идентификатор 67653.917.623 с Акт за частна общинска собственост № 2088/06.07.2021 год., вписан в Служба по вписванията – Смолян под №1482, акт № 69, том V, н.д. 251, вх. регистър 1495/09.07.2021г., партида № 54291.

*(т.3.1.Производствени дейности и услуги на населението -1,40 лв. за кв.м., без ДДС.
3.11.Складове и други обслужващи площи -1,70 лв. за кв.м.,без ДДС)*

3. Самостоятелен обект с идентификатор 67653.917.623.7.53 (шест седем шест пет три точка девет едно седем точка шест две три точка седем точка пет три) със ЗП 18.07 /осемнадесет цяло и седем стотни/ кв.м. предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта:1, **обект 206**, разположен на етаж: 2 в сграда с идентификатор 67653.917.623.7, находяща се в поземлен имот с идентификатор 67653.917.623, с Акт за частна общинска собственост № 2096/08.07.2021 год., вписан в Служба по вписванията – Смолян под № 1538, акт №113, том V, н.д. 275/2021, вх. регистър 1557/15.07.2021г., партия № 54253. *(т.3.2.Здравни услуги -5,00 лв. за кв.м., без ДДС)*

4. Самостоятелен обект с идентификатор 67653.917.623.7.50 (шест седем шест пет три точка девет едно седем точка шест две три точка седем точка пет нула) със ЗП 18.40 /осемнадесет цяло и четиридесет стотни/ кв.м. предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта:1, **обект 205**, разположен на етаж: 2 в сграда с идентификатор 67653.917.623.7, находяща се в поземлен имот с идентификатор 67653.917.623, с Акт за частна общинска собственост № 2095/07.07.2021 год., вписан в Служба по вписванията – Смолян под №1540, акт №115, том V, н.д. 277/2021, вх. регистър 1557/15.07.2021г., партия № 54515. *(т.3.2.Здравни услуги -5,00 лв. за кв.м., без ДДС)*

5. Самостоятелен обект с идентификатор 67653.917.623.7.47 (шест седем шест пет три точка девет едно седем точка шест две три точка седем точка четири седем) със ЗП 16.91 /шестнадесет цяло и деветдесет и едно стотни/ кв.м. предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта:1, **обект 214**, разположен на етаж: 2 в сграда с идентификатор 67653.917.623.7, находяща се в поземлен имот с идентификатор 67653.917.623, с Акт за частна общинска собственост № 2104/09.07.2021 год., вписан в Служба по вписванията – Смолян под №1534, акт №109, том V, н.д. 271/2021, вх. регистър 1549/15.07.2021г., партия № 54269. *(т.3.11.Складове и други обслужващи площи -1,70 лв. за кв.м. ,без ДДС)*

6. Самостоятелен обект с идентификатор 67653.917.623.7.9 (шест седем шест пет три точка девет едно седем точка шест две три точка седем точка девет) със ЗП 19.52 /деветнадесет цяло и петдесет и две стотни/ кв.м. предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта: 1, **обект 117**, разположен на етаж: 1 в сграда с идентификатор 67653.917.623.7, находяща се в поземлен имот с идентификатор 67653.917.623, ведно с 0,66% идеални части от общите части на сградата; Конструкция - масивна - по метода "пакетно повдигани плочи"; Год. на построяване - 1979 г., с Акт за частна общинска собственост № 2085/05.07.2021 год., вписан в Служба по вписванията – Смолян под № 1486, акт № 72, том V, н.д. 254, вх. регистър 1498/09.07.2021 г., партия № 54292 *(т.3.2.Здравни услуги -5,00 лв. за кв.м., без ДДС)*

7. Самостоятелен обект с идентификатор 67653.917.623.7.8 (шест седем шест пет три точка девет едно седем точка шест две три точка седем точка осем) със ЗП 20.02 /двадесет цяло и две стотни/ кв.м. предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта:1, **обект 116**, разположен на етаж: 1 в сграда с идентификатор 67653.917.623.7, находяща се в поземлен имот с идентификатор 67653.917.623, ведно с 0,68% идеални части от общите части на сградата; Конструкция - масивна - по метода "пакетно повдигани плочи"; Год. на построяване - 1979 г., с Акт за частна общинска собственост № 2084/05.07.2021 год., вписан в Служба по вписванията – Смолян под №1498, акт №84, том V, н.д.266, вх. регистър 1509/09.07.2021 г., партия № 54264. *(т.3.2. Здравни услуги -5,00 лв. за кв.м., без ДДС)*

II. Разходи за ремонт и поддържане на общите части на сградата са в размер на 30,00 лева на месец на помещение, без ДДС.

III. Възлага на Кмета на Община Смолян да извърши всички необходими процедури по подготовката и провеждането на публичните търгове с тайно наддаване, да утвърди спечелилите участници и да сключи договори за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години.

29-23-23

ДИМИТЪР КАЦАРОВ /П/
Председател на Общински съвет – Смолян