

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – С М О Л Я Н

Р Е Ш Е Н И Е

№ 160

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СМОЛЯН, ВЗЕТО НА ЗАСЕДАНИЕТО МУ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 28.03.2024 ГОДИНА, ПРОТОКОЛ № 8

ОТНОСНО: Продажба на сгради с идентификатори **67547.501.1426.6** и **67547.501.1426.7** - частна общинска собственост, по реда на чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.44, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публичен търг с тайно наддаване

Общинският съвет след като се запозна с Докладната записка на Николай Мелемов – Кмет на Община Смолян, на основание чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.44, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 21, ал.1, т.8, т.12 и ал.2 и чл.27, ал.3, ал.4 и ал.5, чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местна администрация,

Р Е Ш И:

1. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 година, приета с Решение №31/21.12.2023 година на Общински съвет Смолян в Приложение №1 – т.1.1. Разпоредителни сделки на основание чл. 35 от Закона за общинската собственост – продажба на имоти и вещи – частна общинска собственост както следва:

- **Сграда с идентификатор 67547.501.1426.6** (шест, седем, пет, четири, седем, точка, пет, нула, едно, точка, едно, четири, две, шест, точка, шест), със застроена площ 20 кв.м. (двадесет кв.м.), брой етажи: един, с предназначение: промишлена сграда, разположена в поземлен имот с идентификатор 67547.501.1426 по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Смилян, одобрени със Заповед РД-18-73/16.12.2010г. на ИД на АГКК, последно изменение засягащо сградата: няма данни за изменение, съгласно скица на сграда №15-156933-16.02.2024г. от Служба по геодезия, картография и кадастър – Смолян, актувана с Акт за частна общинска собственост №2273/14.02.2024г., вписан в Служба по вписванията под Акт №32, том II, дело №168, парт. №64499.

- **Сграда с идентификатор 67547.501.1426.7** (шест, седем, пет, четири, седем, точка, пет, нула, едно, точка, едно, четири, две, шест, точка, седем), със застроена площ 41 кв.м. (четиридесет и един кв.м.), брой етажи: един, с предназначение: промишлена сграда, разположена в поземлен имот с идентификатор 67547.501.1426 по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Смилян, одобрени със Заповед РД-18-73/16.12.2010г. на ИД на АГКК, последно изменение засягащо сградата: няма данни за изменение, съгласно скица на сграда №15-156935-16.02.2024г. от Служба по геодезия, картография и кадастър – Смолян, актувана с Акт за частна общинска собственост №2274/16.02.2024г. вписан в Служба по вписванията под Акт №31, том II, дело №167, парт. №64498.

2. Приема справедлива пазарна стойност за **сграда с идентификатор 67547.501.1426.6** (шест, седем, пет, четири, седем, точка, пет, нула, едно, точка, едно, четири, две, шест, точка, шест), със застроена площ 20 кв.м. (двадесет кв.м.), брой етажи: един, с предназначение: промишлена сграда, разположена в поземлен имот с идентификатор 67547.501.1426 по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Смолян, одобрени със Заповед РД-18-73/16.12.2010г. на ИД на АГКК, последно изменение засягащо сградата: няма данни за изменение, съгласно скица на сграда №15-156933-16.02.2024г. от Служба по геодезия, картография и кадастър – Смолян, актувана с Акт за частна общинска собственост №2273/14.02.2024г., вписан в Служба по вписванията под Акт №32, том II, дело №168, парт. №64499, като първоначална цена в публичния търг с тайно наддаване в размер на **1260 лева (хиляда двеста и шестдесет лева)**.

3. Приема справедлива пазарна стойност за **сграда с идентификатор 67547.501.1426.7** (шест, седем, пет, четири, седем, точка, пет, нула, едно, точка, едно, четири, две, шест, точка, седем), със застроена площ 41 кв.м. (четиридесет и един кв.м.), брой етажи: един, с предназначение: промишлена сграда, разположена в поземлен имот с идентификатор 67547.501.1426 по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Смолян, одобрени със Заповед РД-18-73/16.12.2010г. на ИД на АГКК, последно изменение засягащо сградата: няма данни за изменение, съгласно скица на сграда №15-156935-16.02.2024г. от Служба по геодезия, картография и кадастър – Смолян, актувана с Акт за частна общинска собственост №2274/16.02.2024г. вписан в Служба по вписванията под Акт №31, том II, дело №167, парт. №64498, като първоначална цена в публичния търг с тайно наддаване в размер на **2320 лева (две хиляди триста и двадесет лева)**.

4. Възлага откриването на процедура за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на гореописаните сгради – частна общинска собственост.

5. Упълномощава Кмета на Община Смолян да извърши всички необходими процедури по подготовката и провеждането на публичните търгове с тайно наддаване.

6. Част от постъпленията по продажбата на гореописаните сгради в размер на 30% от достигнатата пазарната оценка да се използват за финансиране, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

29-24-15

ДИМИТЪР КАЦАРОВ /П/
Председател на Общински съвет – Смолян