

# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СМОЛЯН**

## **РЕШЕНИЕ**

**№ 156**

### **НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СМОЛЯН, ВЗЕТО НА ЗАСЕДАНИЕТО МУ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 28.03.2024 ГОДИНА, ПРОТОКОЛ № 8**

**ОТНОСНО:** Отдаване под наем чрез публично оповестен конкурс на тенис корт, разположен в югоизточната част на п.и. с идентификатор 67653.922.66, по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Смолян, по реда на Закона за общинската собственост.

Общинският съвет след като се запозна с Докладната записка на Николай Мелемов – Кмет на Община Смолян, на основание чл.14 ал.7 и ал.8 от Закона за общинската собственост, чл.21 и чл.84 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.21, ал.1 т.8 и чл.27 ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

#### **РЕШИ:**

**I.** Дава съгласие за откриване на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на тенис корт с трибуни с обща площ 330,00 кв.м., находящи се в югоизточната част на п.и. с идентификатор 67653.922.66, съгласно скица с № 15-170548-20.02.2024 г. по кадастрална карта и кадастрални регистри одобрени със Заповед 300-5-26/28.04.2004 г. на Изпълнителен директор на АГКК, , целия имот актуван с акт за публична общинска собственост № 148/17.03.1999 г.

**II.** Офертите, предоставени от участниците в конкурса, трябва да отговарят на следните минимални условия:

- 1.** Минималната наемна годишна цена не може да бъде по-ниска от 1200,00 лева (хиляда и двеста лева) без ДДС.
- 2.** Кандидатите да представят програма за поддръжка и стопанисване на обекта за срок от 10 години на стойност 10 000 лева (десет хиляди лева) без ДДС.
- 3.** Разкриване на работни места.

**III.** Изисквания и критерии за оценка на офертите :

- 1.** Минималната наемна годишна цена с тежест в комплексната оценка–50 %
- 2.** Кандидатите да представят програма за поддръжка и стопанисване на обекта на стойност не по-малко от 10 000 лева (десет хиляди лева ) без ДДС с тежест в комплексната оценка 40 %
- 3.** Разкриване на едно работно място с тежест в комплексната оценка 10 %.

Оценката на представените предложения от участниците се изчислява на база на комплексна оценка (КО), която се формира по следната формула:

$KO=C+P+PM$

Показател (C) - Оферирана годишна наемна цена с тежест в комплексната оценка – (50 т.)

Показател (P) Представяне на Програма за ремонт и поддръжка на обекта (40 т. включваща - полагане на клей настилка, доставка на маркировъчни линии, мрежи, опъвателни стойки, фундаменти за стойки, боядисване на трибуни, почистване на терена)

Показател (PM) – Разкриване на работни места с тежест в комплексната оценка – (10 т.).

**IV.** В договора за наем да бъде включена следната клауза :

**1.** Запазване на предназначението на обекта .

**V.** Възлага на кмета на Община Смолян или упълномощено от него лице да извърши всички необходими процедури по подготовката и провеждането на публично оповестения конкурс, да утвърди спечелилия участник и да подпише договор за отдаване под наем за **срок до 10 ( десет години).**

**29-25-18**

**ДИМИТЪР КАЦАРОВ /П/**

**Председател на Общински съвет – Смолян**