

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СМОЛЯН

РЕШЕНИЕ

№ 155

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СМОЛЯН, ВЗЕТО НА ЗАСЕДАНИЕТО МУ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 28.03.2024 ГОДИНА, ПРОТОКОЛ № 8

ОТНОСНО: Отдаване под наем на помещения частна общинска собственост разположени в самостоятелен обект с идентификатор 67653.915.333.1.9, находящи се в сграда с идентификатор 67653.915.333.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 67653.915.333, Урегулиран поземлен имот I – Редакция, кв.155 по ПУП на гр. Смолян, община Смолян, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на Закона за общинската собственост.

Общинският съвет след като се запозна с Докладната записка на Николай Мелемов – Кмет на Община Смолян, на основание чл.14, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чл.21, ал.1 т.8 ал.2 и чл.27 ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

РЕШИ:

I. Дава съгласие Кмета на Община Смолян да отдаде под наем чрез публичен търг с тайно наддаване за срок от 5 години по цени определени в Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в община Смолян, Приложение № 2 Раздел XIII- Тарифа за определяне на месечния наем за един квадратен метър при отдаване под наем на общински имоти, както следва:

1. Помещение № 8 (*стар № 22*) с площ 12,80 кв.м., за услуги на населението или еквивалентно на него находящо се на второ ниво в самостоятелен обект с идентификатор 67653.915.333.1.9, в сграда с идентификатор 67653.915.333.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 67653.915.333, Урегулиран поземлен имот I – Редакция, кв. 155 по ПУП на гр. Смолян, община Смолян, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1902/14.07.2017 год., вписан в Служба по вписванията – Смолян под №103, том IV, н.д. 424 от 2017г. (*3.1. Услуги на населението –1,40 лв. за кв.м., без ДДС, 3.11 Обслужващи площи – 1,70 лв. за кв.м., без ДДС*)

2. Помещение №10(*стар №24*) с площ 11,98 кв.м., за офис или еквивалентно на него находящо се на второ ниво в самостоятелен обект с идентификатор 67653.915.333.1.9, в сграда с идентификатор 67653.915.333.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 67653.915.333, Урегулиран поземлен имот I – Редакция, кв. 155 по ПУП на гр. Смолян, община Смолян, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1902/14.07.2017 год., вписан в Служба по вписванията – Смолян под №103, том IV, н.д. 424 от 2017г. (*3.5.*

Административен офис на фирма с нестопанска дейност-3,40 лв. на кв.м.; 3.11 Обслужващи площи – 1,70 лв. за кв.м., без ДДС).

II. Разходите за ремонт и поддържане на общите части на сградата се изчисляват спрямо прилежащите идеални части.

III. Възлага на Кмета на Община Смолян да извърши всички необходими процедури по подготовката и провеждането на публичните търгове с тайно наддаване, да утвърди спечелилите участници и да сключи договори за отдаване под наем **за срок от 5 (пет) години**, като разходите за електроенергия, вода, интернет и общи части се поемат от наемателите.

29-25-19

ДИМИТЪР КАЦАРОВ /П/
Председател на Общински съвет – Смолян