

# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СМОЛЯН**

## **РЕШЕНИЕ**

**№ 154**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СМОЛЯН, ВЗЕТО НА ЗАСЕДАНИЕТО МУ,  
СЪСТОЯЛО СЕ НА 28.03.2024 ГОДИНА, ПРОТОКОЛ № 8**

**ОТНОСНО:** Отдаване под наем на помещения частна общинска собственост, находящи се в сграда построена в поземлен имот с идентификатор 67653.917.623.7.57 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Смолян (Стоматологична поликлиника ), чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на Закона за общинската собственост.

Общинският съвет след като се запозна с Докладната записка на Николай Мелемов – Кмет на Община Смолян, основание чл.14, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чл.21, ал.1 т.8 ал.2 и чл.27 ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

## **РЕШИ:**

**I.** Дава съгласие Кмета на Община Смолян да отдаде под наем, чрез публичен търг с тайно наддаване по цени определени в Приложение №2 на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в община Смолян, Раздел XIII- Тарифа за определяне на месечния наем за един квадратен метър , следните помещения частна общинска собственост :

**1.** Самостоятелен обект с идентификатор 67653.917.623.7.57 (шест седем шест пет три точка девет едно седем точка шест две три точка седем точка пет седем) със ЗП 41.88 /четиридесет и един цяло и осемдесет и осем стотни/ кв.м. предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта:1, обект 208-208А, разположен на етаж: 2 в сграда с идентификатор 67653.917.623.7, находяща се в поземлен имот с идентификатор 67653.917.623, ведно с 1,42% идеални части от общите части на сградата .; Конструкция - масивна - по метода "пакетно повдигани плочи" ; Год. на построяване - 1979 г. с Акт за частна общинска собственост № 2098/08.07.2021 год., вписан в Служба по вписванията – Смолян под №1544, акт № 119, том V, н.д. 281, вх. регистър 1555/15.07.2021г., партия № 54323, с 24,42 кв.м. идеални части от общите части , за здравни услуги или еквивалентно на него. (*т.3.2.Здравни услуги -5,00 лв. за кв.м.,без ДДС; 3.1. Услуги на населението –1,40 лв. за кв.м. , без ДДС, 3.11 Обслужващи площи – 1,70 лв. за кв.м.,без ДДС).*

**II.**Разходите за ремонт и поддържане на общите части на сградата се изчисляват спрямо прилежащите идеални части .

**III.**Възлага на Кмета на Община Смолян да извърши всички необходими процедури по подготовката и провеждането на публичните търгове с тайно наддаване, да утвърди спечелилите участници и да сключи договори за отдаване под наем за **срок от 5 (пет) години.**

**29-25-19**

**ДИМИТЪР КАЦАРОВ**

*Председател на Общински съвет – Смолян*