

# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СМОЛЯН**

## **РЕШЕНИЕ**

**№ 7**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СМОЛЯН, ВЗЕТО НА ЗАСЕДАНИЕТО МУ,  
СЪСТОЯЛО СЕ НА 12.12.2023 ГОДИНА, ПРОТОКОЛ № 4**

**ОТНОСНО:** Разрешение за изработване на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 40748.11.53 **местност „ИМАРЕТ ДЕРЕ“**, землище на с. Кутела, общ. Смолян.

Общинският съвет след като се запозна с Докладната записка на Николай Мелемов – Кмет на Община Смолян, на основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл. чл. 124а, ал.1 и ал. 2 от ЗУТ и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ

## **РЕШИ:**

1. Разрешава изработването на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 40748.11.53 **местност „ИМАРЕТ ДЕРЕ“**, землище на с. Кутела, общ. Смолян, с образуване на УПИ за база за отдих със следните устройствени параметри – устройствена зона Ок, плътност на застрояване до 30%, височина на застрояване до 10 метра, кинт 1.2, озеленяване – до 50%.

Проектът да се изработи от правоспособни проектантите и да отговаря на изискванията на Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Към проекта да се представят становища от РИОСВ, РЗИ и схеми Ел и Ви К части.

Проектът да се представи в Община Смолян окомплектован с актуална скица от кадастралната карта на землище с. Кутела изработен в М 1: 1000.

2. Одобрява задание за изработване за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 40748.11.53 **местност „ИМАРЕТ ДЕРЕ“**, землище на с. Кутела, общ. Смолян.

**29-25-21**

**ДИМИТЪР КАЦАРОВ /П/  
Председател на Общински съвет – Смолян**