

# **О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – С М О Л Я Н**

## **Р Е Ш Е Н И Е № 19**

### **НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СМОЛЯН, ВЗЕТО НА ЗАСЕДАНИЕТО МУ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 12.12.2023 ГОДИНА, ПРОТОКОЛ № 4**

**ОТНОСНО:** Сключване на предварителен договор по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ за част от поземлен имот с идентификатор 67653.927.235 по кадастралната карта на гр. Смолян, кв. Устово.

Общинският съвет след като се запозна с Докладната записка на Николай Мелемов – Кмет на Община Смолян, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чл. 6, ал. 1 и ал. 3, и чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 5, ал. 2 и ал. 5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията

### **Р Е Ш И:**

**1.** Обявява от публична общинска собственост в частна общинска собственост, поради отпаднало предназначение – 100 (сто) кв. м. от поземлен имот с идентификатор 67653.927.235 (шест седем шест пет три точка девет две седем точка две три пет) целият с площ от 2455 кв.м. /две хиляди четиристотин петдесет и пет кв.м. /трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, при граници: 67653.927.43, 67653.927.45, 67653.927.282, улична регулация, кв. 71 по плана на гр. Смолян, кв. Устово, съгласно удостоверение за скица-проект, издаден лицензиран геодезист.

**2.** Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 година приета с Решение № 1054/30.12.2022 година на Общински съвет Смолян в Приложение № 5 – Разпоредителни сделки на основание чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, допълва 100 (сто) кв. м. от поземлен имот с идентификатор 67653.927.235 (шест седем шест пет три точка девет две седем точка две три пет) целият с площ от 2455 кв.м. /две хиляди четиристотин петдесет и пет кв.м. /трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, при граници: 67653.927.43, 67653.927.45, 67653.927.282, улична регулация, кв. 71 по плана на гр. Смолян, кв. Устово

**3.** Дава съгласие за сключване на предварителен договор с Светла Ковачева и Блага Налбантова по реда на чл. 15, ал. 3, и ал. 5 от Закона за устройства на територията.

**4.** Упълномощава Кмета на Община Смолян да сключи предварителен договор с Светла Ковачева и Блага Налбантова за продажба на 100 (сто) кв. м. от поземлен имот с идентификатор 67653.927.235 (шест седем шест пет три точка девет две седем точка две три пет) целият с площ от 2455 кв.м. /две хиляди четиристотин петдесет и пет кв.м. /трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, при граници: 67653.927.43, 67653.927.45, 67653.927.282, улична

регулация, кв. 71 по плана на гр. Смолян, кв. Устово, на пазарна оценка 3500,00 (три хиляди и петстотин) лева, без ДДС.

**5.** След влизане в сила на изменението на Подробният устройствен план и плащане на цената, да сключи окончателен договор.

**29-24-22**

**ДИМИТЪР КАЦАРОВ /П/**  
***Председател на Общински съвет – Смолян***