



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СМОЛЯН

4700, гр. Смолян, бул. “България” № 12, 0301/67 669
факс: 0301/62 426, e - mail: obs_smolyan@abv.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СМОЛЯН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от **ДИМИТЪР КАЦАРОВ**
Председател на Общински съвет - Смолян

ОТНОСНО: *Ново обсъждане на Решение № 189 от 25.04.2024 г. на Общински съвет-Смолян, върнато със Заповед № АП-03-14-207 от 14.05.2024 г. на Областния управител на Област Смолян.*

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със Заповед № АП-03-14-207 от 14.05.2024 г. на Областния управител на област Смолян е върнато Решение №189 от 25.04.2024. като в заповедта се посочва, че решението е незаконосъобразно по следните съображения:

С цитираното решение е дадено съгласие да се отдадат под наем земеделски земи – ниви от общински поземлен фонд чрез търг с тайно наддаване в землището на град Смолян и с. Момчиловци община Смолян. От Решение № 189/25.04.2024 г. и докладната записка на кмета на общината, по която същото е прието, не може да се установи дали имотите, предмет на същото, са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост на Община Смолян за 2024 г., която предвид чл.8, ал.10 от ЗОС, следва да е публикувана на интернет страницата на общината. Съгласно чл.8, ал.9 от ЗОС в изпълнение на стратегията по ал.8, общинският съвет приема план за действие за общинските концесии в съответствие със Закона за концесиите и годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост, по предложение на кмета на общината, която предвид т.2 на цитираната разпоредба следва да съдържа описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия. В чл.8, ал.10 от ЗОС е предвидено, че стратегията по ал. 8, планът за действие за общинските концесии и програмата по ал. 9, както и промените в тях се обявяват на населението по ред, определен в наредбата по ал. 2, и се публикуват и на интернет страницата на общината. От цитираните разпоредби следва, че приетата годишна програма трябва да е публикувана на интернет страницата на общината, че същата може да бъде актуализирана през годината, както и, че промените в нея следва да се съобщят на населението на общината включително и чрез публикуването им на интернет страницата на общината. Посочва се, че видно от интернет страницата на Община Смолян, годишната

програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост на Община Смолян за 2024 г. е публикувана, като приложение към Решение № 31/21.12.2023 г., с което същата е приета. От съдържанието на така приетата програма обаче не може да се установи дали имотите, предмет на Решение № 189/25.04.2024 г., са включени в нея, каквото е императивното изискване на чл.8, ал.9, т.2 от ЗОС. За да може да се извърши действие на управление с имоти – общинска собственост, същите следва да са включени в годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за съответната година, съгласно изричното изискване на цитираната разпоредба или програмата да бъде допълнена с включване в нея на въпросните имоти. От друга страна, съгласно чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, посочен като едно от правните основания на Решение № 189/25.04.2024 г., отдаването на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите по ал.6, т.4, под наем или аренда се извършва чрез търг при условия и по ред, определени от общинския съвет. Въз основа на резултатите от проведения търг се сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години. Видно от цитираното решение и докладната записка към него не е определен срока за отдаване под наем на конкретните имоти, който предвид чл.24а, ал.5, изр. трето от ЗСПЗЗ, не може да бъде по-дълъг от 10 години.

В тази връзка внасям за ново обсъждане Решение № 189/25.04.2024. на Общински съвет-Смолян, като предлагам същото да бъде отменено изцяло.

На основание чл.45, ал.9, чл.21, ал.1, т.8 и ал.2, чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, Заповед № АП-03-14-207 от 14.05.2024 г. на Областния управител на Област Смолян, чл.19, ал.1, чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, предлагам на Общински съвет – Смолян следното

РЕШЕНИЕ:

Отменя изцяло Решение № 189 от 25.04.2024г., прието от Общински съвет – Смолян на заседание проведено на 25.04.2024 г. по Протокол № 9.

ВНОСИТЕЛ: / П /
ДИМИТЪР КАЦАРОВ
Председател на Общински съвет – Смолян