

**ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
СМОЛЯН**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

**от Николай Мелемов  
Кмет на Община Смолян**

**ОТНОСНО:** Прекратяване на съсобственост по реда на чл. 36, ал.1, т. 2 от ЗОС във връзка с чл. 36 от Закона за собствеността *в с. Турян, общ. Смолян.*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В деловодството на Община Смолян е постъпило заявление с вх. № ОС000136/25.01.2024 год. от Антъни Стефан Стайков, за прекратяване на съсобственост чрез изкупуване на 100/270 /сто двеста и седемдесет/ идеални части от Урегулиран поземлен имот III - 25 целият с площ 270 (двеста и седемдесет) кв.м., при граници: улична регулация, поземлен имот № 25, поземлен имот № 24 и УПИ II - 61, в кв.5 по плана на с. Турян, общ. Смолян, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2280/12.04.2024 год.

Горе описаният имот не е придобит съгласно чл. 54, ал. 1 от ЗДС.

Купувачът Антъни Стефан Стайков е собственик на 170/270 /сто и седемдесет двеста и седемдесет/ идеални части от УПИ III - 25 в кв.5, съгласно Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 125, том IX, дело 1475, вх.рег. № 2695/09.10.2023 г.

За общинската част е изготвена експертна оценка от правоспособен оценител на пазарна цена в размер на **1200,00 (хиляда и двеста) лева без ДДС.**

Уважаеми общински съветници, предвид гореизложеното и на основание от чл.36 от Закона за собствеността във връзка с чл.8,ал.1 и ал.9 и чл. 36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.40, ал.1, т. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 21, ал.1, т. 8 и ал.2, чл. 27, ал. 4 и ал.5, чл.52, ал.5, т.2 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, предлагам на общински съвет да приеме следното

**Р Е Ш Е Н И Е:**

1. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 година приета с решение № 31/29.12.2023 год в Приложение № 3 по чл. 36, ал. 1, т.2 от Закона за общинската собственост, допълва 100/270 /сто двеста и седемдесет/ идеални части от Урегулиран поземлен имот III -25, целият с площ 270 (двеста и седемдесет) кв.м., при граници: улична регулация, поземлен имот № 25, поземлен имот № 24 и УПИ II - 61, в кв.5 по плана на с. Турян, общ. Смолян, актувани с Акт за частна общинска собственост № 2280/12.04.2024 год.

2. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост като Община Смолян продава на Антъни Стефан Стайков с ЕГН 0444176060 100/270 /сто двеста и седемдесет/ идеални части от Урегулиран поземлен имот III -25, целият с площ 270 (двеста и седемдесет) кв.м., при граници: улична регулация, поземлен имот № 25, поземлен имот № 24 и УПИ II - 61, в кв.5 по плана на с. Турян, общ. Смолян, актувани с Акт за частна общинска собственост № 2280/12.04.2024 год. За сумата в размер на 1200,00 (хиляда и двеста) лева без ДДС, чрез продажба на Общинските идеални части.

3. Упълномощава Кмета на Община Смолян да извърши всички необходими правни и фактически действия по изпълнение на горното решение.

4. Част от постъпленията по продажбата на гореописаният имот в размер на 30 % от пазарната оценка да се използват за финансиране, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

**Приложение:**

1. Заявление вх.№ ОС000136 от 25.01.2024 год.
2. Заявление вх.№ ОС000136 - 001 от 12.04.2024 год.
3. Скица № 1074 от 12.12.2023 год.
4. Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 68, том 4, дело 592/23г.
5. Акт за общинска собственост № 2280 от 12.04.2024 год.
6. Скица – проект от лицензиран геодезист.
7. Експертна оценка за недвижим имот

**ВНОСИТЕЛ:**  / П /

**Николай Мелемов**  
**Кмет на Община Смолян**