

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СМОЛЯН**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

**от Николай Мелемов
Кмет на Община Смолян**

ОТНОСНО: Сключване на предварителен договор по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ за част от поземлен имот с идентификатор 67653.934.312 по кадастралната карта на гр. Смолян

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление с вх. № ОС000040/10.01.2024 год. Съби Стоянов Кисьов желае да сключи предварителен договор с Община Смолян във връзка с проект за изменение на плана за регулация (ИПР) за УПИ IV-934.313 за автосервиз, кв. 207, по регулационния план на гр. Смолян, община Смолян.

Съгласно предложението проект се образува нов Урегулиран поземлен имот IV– 313 за автосервиз, кв. 207 по плана на гр. Смолян, в който участват:

- поземлен имот с идентификатор 67653.934.313 (шест, седем, шест, пет, три, точка, девет, три, четири, точка, три, едно, три) целият с площ 993 кв.м. (деветстотин деветдесет и три кв.м.), трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m) по кадастралната карта на гр. Смолян, собственост на Съби Стоянов Кисьов по силата на Нотариален акт за продажба на недвижим имот №6, том III, рег. №3567, дело №319/10.10.2003г., вписан в Служба по вписванията под вх. №1306, Акт №53, том IV, дело №824/10.10.2003г.;

- 269 (двеста шестдесет и девет) кв. м. от поземлен имот с идентификатор 67653.934.312 (шест, седем, шест, пет, три, точка, девет, три, четири, точка, три, едно, две) целият с площ от 2735 кв.м. /две хиляди седемстотин тридесет и пет кв.м./, трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг вид озеленени площи, при граници: 67653.934.1363, 67653.934.310, 67653.934.311, 67653.934.313, 67653.934.315, 67653.934.338, 67653.934.341, 67653.934.415, 67653.934.455, УПИ II - озеленяване, кв. 207 по плана на гр. Смолян, актуван с Акт за публична общинска собственост №1306/29.04.2024г., вписан в Служба по вписванията под Дв. вх. №1033, Акт №24, том IV, дело №423, вх. №1038/30.04.2024г.

С решение №10/12.12.2023г. на Общински съвет Смолян е допуснат проектът за изменение на ПУП – ПРЗ на част от урегулиран поземлен имот /УПИ/ II-озеленяване предвиден в устройствения план за озеленена площ в кв. 207 по плана на гр. Смолян, кв. Смолян с присъединяване на част от същия към УПИ IV-313 за автосервиз.

Горе описаният имот не е придобит съгласно чл. 54, ал. 1 от ЗДС.

За предавания се общински имот, е изготвена експертна оценка на правоспособен оценител, на пазарна стойност 7 263 лв (седем хиляди двеста шестдесет и три) лева, без ДДС.

Уважаеми общински съветници, предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т. 8 и ал.2, чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чл. 6, ал.1 и чл.5, ал.2 и ал.5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.35, ал.4, т.2, чл.6, ал.1 и ал.3 и чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията, предлагам на Общинския съвет да вземе следните

Р Е Ш Е Н И Я:

1. Обявява от публична общинска собственост в частна общинска собственост, поради отпаднало предназначение – 269 (двеста шестдесет и девет) кв. м. от поземлен имот с идентификатор 67653.934.312 (шест, седем, шест, пет, три, точка, девет, три, четири, точка, три, едно, две) целият с площ от 2735 кв.м. /две хиляди седемстотин тридесет и пет кв.м./, трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг вид озеленени площи, при граници: 67653.934.1363, 67653.934.310, 67653.934.311, 67653.934.313, 67653.934.315, 67653.934.338, 67653.934.341, 67653.934.415, 67653.934.455, УПИ II - озеленяване, кв. 207 по плана на гр. Смолян, актуван с Акт за публична общинска собственост №1306/29.04.2024г., вписан в Служба по вписванията под Дв. вх. №1033, Акт №24, том IV, дело №423, вх. №1038/30.04.2024г., съгласно комбинирана скица, издадена от лицензиран геодезист.

2. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 година приета с Решение №31/21.12.2023 г. на Общински съвет – Смолян в Приложение №5 – Разпоредителни сделки на основание чл. 15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията, както следва: 269 (двеста шестдесет и девет) кв. м. от поземлен имот с идентификатор 67653.934.312 (шест, седем, шест, пет, три, точка, девет, три, четири, точка, три, едно, две) целият с площ от 2735 кв.м. /две хиляди седемстотин тридесет и пет кв.м./, трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг вид озеленени площи, при граници: 67653.934.1363, 67653.934.310, 67653.934.311, 67653.934.313, 67653.934.315, 67653.934.338, 67653.934.341, 67653.934.415, 67653.934.455, УПИ II - озеленяване, кв. 207 по плана на гр. Смолян, актуван с Акт за публична общинска собственост №1306/29.04.2024г., вписан в Служба по вписванията под Дв. вх. №1033, Акт №24, том IV, дело №423, вх. №1038/30.04.2024г.

3. Дава съгласие за сключване на предварителен договор със Съби Стоянов Кисьов по реда на чл. 15, ал. 3, и ал. 5 от Закона за устройства на територията.

4. Упълномощава Кмета на Община Смолян да сключи предварителен договор със Съби Стоянов Кисьов за продажба на 269 (двеста шестдесет и девет) кв. м. от поземлен имот с идентификатор 67653.934.312 (шест, седем, шест, пет, три, точка, девет, три, четири, точка, три, едно, две) целият с площ от 2735 кв.м. /две хиляди седемстотин тридесет и пет кв.м./, трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг вид озеленени площи, при граници: 67653.934.1363, 67653.934.310, 67653.934.311, 67653.934.313, 67653.934.315, 67653.934.338, 67653.934.341, 67653.934.415, 67653.934.455, УПИ II - озеленяване, кв. 207 по плана на гр. Смолян, актуван с Акт за публична общинска собственост №1306/29.04.2024г., вписан в Служба по вписванията под Дв. вх. №1033, Акт №24, том IV, дело №423, вх. №1038/30.04.2024г. на пазарна оценка стойност 7 263 лв (седем хиляди двеста шестдесет и три) лева, без ДДС.

5. След влизане в сила на изменението на Подробният устройствен план и плащане на цената, да сключи окончателен договор.

ВНОСИТЕЛ: / П /
Николай Мелемов
Кмет на Община Смолян