

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СМОЛЯН**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

**от Николай Мелемов
Кмет на Община Смолян**

ОТНОСНО: Сключване на предварителен договор по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ за част от общински имот /улична регулация/по плана на с. Славейно, общ. Смолян

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление с вх. № ОС000251/12.02.2024 год. Борис Манолов Витанов, Дарина Манолова Витанова, Иван Кирилов Илиевски, Дора Иванова Кичкова и Николина Кирилова Стойчева желаят да сключат предварителен договор с Община Смолян във връзка с изменение на подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване на УПИ III – 297,301 с преотреждане на същият и образуване на нов УПИ III – за жилищни нужди и пешеходен подход в кв. 11 по плана на с. Славейно, общ. Смолян

Съгласно предложеният проект се образува нов Урегулиран поземлен имот III – за жилищни нужди и пешеходен подход в който участват поземлен имот № 297 (две девет седем), № 301 (три нула едно) собственост на Борис Манолов Витанов, Дарина Манолова Витанова, Иван Кирилов Илиевски, Дора Иванова Кичкова и Николина Кирилова Стойчева по силата на Нотариален акт № 349, том XVI, дело 816/17.03.1975 г. и 37 (тридесет и седем) кв. м. от общински поземлен имот с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, при граници: поземлен имот № 298, поземлен имот № 297, поземлен имот № 301 и улична регулация, кв. 11 по плана на с. Славейно, общ. Смолян

Като предаваемите общински части след влизане в сила на предложеният проект се предават към новообразуваният Урегулиран поземлен имот III – за жилищни нужди, кв. 11 по плана на с. Славейно, общ. Смолян и няма да се използва като имот за транспорт.

Горе описаният имот не е придобит съгласно чл. 54, ал. 1 от ЗДС.

За предаваният се общински имот, е изготвена експертна оценка на правоспособен оценител, на пазарна стойност **296,00 (двеста деветдесет и шест) лева, без ДДС.**

Уважаеми общински съветници, предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, чл. 27, ал.4 и ал. 5 от Закона за местно самоуправление и местната администрация , чл. 6, ал. 1 и ал.3 и чл. 8, ал. 9 от Закона за общинска собственост,чл.5,ал.2 и ал.5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, предлагам на Общинския съвет да вземе следните

РЕШЕНИЕ:

1.Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 година приета с решение № 31/29.12.2023 год в Приложение № 5 по чл. 15, ал. 3 и ал.5 от Закона за устройство на територията , допълва 37 (тридесет и седем) кв. м. от общински поземлен имот с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, при граници: поземлен имот № 298, поземлен имот № 297, поземлен имот № 301 и улична регулация, кв. 11 по плана на с. Славейно, общ. Смолян

2.Обявява от публична общинска собственост в частна общинска собственост, поради отпаднало предназначение част от 37 (тридесет и седем) кв. м. от общински поземлен имот с предназначение за улица при граници: поземлен имот № 298, поземлен имот № 297, поземлен имот № 301 и улична регулация, кв. 11 по плана на с. Славейно, общ. Смолян, съгласно скица-проект, издадена от лицензиран геодезист.

3.Дава съгласие за сключване на предварителен договор с Борис Манолов Витанов, Дарина Манолова Витанова, Иван Кирилов Илиевски, Дора Иванова Кичкова и Николина Кирилова Стойчева по реда на чл. 15, ал. 3, и ал. 5 от Закона за устройствата на територията.

4.Упълномощава Кмета на Община Смолян да сключи предварителен договор с Борис Манолов Витанов, Дарина Манолова Витанова, Иван Кирилов Илиевски, Дора Иванова Кичкова и Николина Кирилова Стойчева за продажба на 37 (тридесет и седем) кв. м. от общински поземлен имот трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, при граници: поземлен имот № 298, поземлен имот № 297, поземлен имот № 301 и улична регулация, кв. 11 по плана на с. Славейно, общ. Смолян на пазарна оценка 296,00 (двеста деветдесет и шест) лева, без ДДС.

5.След влизане в сила на изменението на Подробният устройствен план и плащане на цената, да сключи окончателен договор.

6.Част от постъпленията по продажбата на гореописаният имот в размер на 30 % от пазарната оценка да се използват за финансиране, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

Приложение:

- 1.Заявление ОС 000251 от 12.02.2024 год.
- 2.Скица № 839 от 29.09.2023 год.
- 3.Нотариален акт № 349, том 16, дело816 от 17.03.1975 год.
- 4.Удостоверение за наследници № 391 от 21.04.2020 год.
5. Удостоверение за наследници № 1702 от 09.11.2022 год.
- 6.Пълномощно № 6835 от 21.07.2023 год.
7. Пълномощно № 33053 от 19.07.2023 год.
8. Пълномощно № 9195 от 19.07.2023 год.
9. Пълномощно № 2040 от 18.07.2023 год.
- 10.Пълномощно № 5890 от 24.07.2023 год.
- 11.Удостоверение № 394/2020 от 26.05.2020 год.
- 12.Скица – проект
- 13.Заповед УТР-005 от 02.02.2024 год.
- 14.Експертна оценка за недвижим имот

**ВНОСИТЕЛ: / П /
Николай Мелемов
Кмет на Община Смолян**