

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СМОЛЯН**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

**от Николай Мелемов  
Кмет на Община Смолян**

**ОТНОСНО:** Сключване на предварителен договор по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ за част от поземлен имот с идентификатор 24089.929.7 по кадастралната карта на с. Дунево, общ. Смолян

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Със заявление с вх. № ОС001251/18.09.2023 год. Ангел Борисов Вулджев желае да сключи предварителен договор с Община Смолян във връзка с изменение на подробен устройствен план – план за регулация – изменение на улична регулация от О.Т. 92 до О.Т. 119 (в рамките на част от ПИ 24089.929.277 и част от ПИ 24089.929.7) кв.1 и 3 по плана на с. Дунево, общ. Смолян.

Съгласно предложеният проект се образува нов Урегулиран поземлен имот II – 20 в който участват поземлен имот с идентификатор 24089.929.37 (две четири. нула. осем. девет. точка. девет. две. девет точка.три. седем) целият с площ 480 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m) по плана на Дунево, общ. Смолян, собственост на Ангел Борисов Вулджев по силата на Нотариален акт № 367, том II, дело 924/09.08.1996 г. и 78 (седемдесет и осем) кв. м. от поземлен имот с идентификатор 24089.929.7 (две четири. нула. осем. девет. точка. девет. две. девет точка. седем) целия от 466 кв.м. с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, при граници: поземлен имот с идентификатор 24089.929.277, поземлен имот с идентификатор 24089.929.41, поземлен имот с идентификатор 24089.929.37, поземлен имот с идентификатор 24089.929.7 , кв.1 и кв. 3 по плана на с. Дунево, общ. Смолян

Като предаваемата общинска част след влизане в сила на предложеният проект се предават към новообразуваният Урегулиран поземлен имот II – 20, кв. 3 по плана на с. Дунево, общ. Смолян и няма да се използва като имот за транспорт.

Горе описаният имот не е придобит съгласно чл. 54, ал. 1 от ЗДС.

За предаваният се общински имот, е изготвена експертна оценка на правоспособен оценител, на пазарна стойност **702,00 (седемстотин и два) лева, без ДДС.**

Уважаеми общински съветници, предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, чл. 27, ал.4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чл. 6, ал. 1 и ал.3 и чл.8, ал.9 от Закона за общинска собственост чл. 5, ал. 2 и ал. 5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, предлагам на Общинския съвет да вземе следните

**РЕШЕНИЯ:**

1. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 година приета с решение № 31/29.12.2023 год в Приложение № 5 по чл. 15, ал. 3 и ал.5 от Закона за устройство на територията , допълва 78 (седемдесет и осем) кв. м. от

поземлен имот с идентификатор 24089.929.7 (две. четири. нула. осем. девет, точка , девет, две, девет, точка, седем)с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, при граници: поземлен имот с идентификатор 24089.929.277 поземлен имот с идентификатор 24089.929.41, поземлен имот с идентификатор 24089.929.37, и улична регулация, кв. 1 и 3 по плана на с. Дунево, общ. Смолян

2.Обявява от публична общинска собственост в частна общинска собственост, поради отпаднало предназначение част от 78 (седемдесет и осем) кв. м. от поземлен имот с идентификатор 24089.929.7 предназначение за улица при граници: поземлен имот с идентификатор 24089.929.277, поземлен имот с идентификатор 24089.929.41, поземлен имот с идентификатор 24089.929.37 и улична регулация, кв. 1 и 3 по плана на с. Дунево, общ. Смолян, съгласно скица-проект, издадена от лицензиран геодезист.

3.Дава съгласие за сключване на предварителен договор с Ангел Борисов Вулджев по реда на чл. 15, ал. 3, и ал. 5 от Закона за устройства на територията.

4.Упълномощава Кмета на Община Смолян да сключи предварителен договор с Ангел Борисов Вулджев за продажба на 78 (седемдесет и осем) кв. м. от общински поземлен имот с идентификатор 24089.929.7 трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, при граници: поземлен имот с идентификатор 24089.929.277, поземлен имот с идентификатор 24089.929.41, поземлен имот с идентификатор 24089.929.37 и улична регулация, кв. 1 и 3 по плана на с. Дунево, общ. Смолян на пазарна оценка 702,00 (седемстотин и два) лева, без ДДС.

5.След влизане в сила на изменението на Подробният устройствен план и плащане на цената, да сключи окончателен договор.

6.Част от постъпленията по продажбата на гореописаният имот в размер на 30 % от пазарната оценка да се използват за финансиране, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

#### Приложение:

1. Заявление с вх.№ ОС 001251 от 18.09.2023 г.
2. Заявление с вх.№ ОС 001251- 001 от 21.11.2023 г.
3. Нотариален акт № 367, том 2, дело 924 от 09.08.1996 год.
4. Комбинирана скица от лицензиран геодезист
5. Заповед УТР-086 от 16.08.2023 год.
6. Експертна оценка за недвижим имот

**ВНОСИТЕЛ: / П /  
Николай Мелемов  
Кмет на Община Смолян**