

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СМОЛЯН**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

**от Николай Мелемов
Кмет на Община Смолян**

ОТНОСНО: Отдаване под наем на част от поземлен имот с идентификатор 67653.921.507 за оформяне на детски кът с място за отдих по реда на Закона за общинската собственост и Закона за устройство на територията

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Смолян има постъпило инвестиционно намерение с вх.№ ОС000659/13.05.2024 г. от „Ню шефс“ ООД с ЕИК 206437336 с управител Димитър Паскалев с намерение за оформяне на детски кът с място за отдих в част от поземлен имот с идентификатор 67653.921.507 по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Смолян.

На основание чл.17 ал.1 т. 1 от Наредба № 16 за обектите и елементите на градското обзавеждане по чл. 56 от ЗУТ, за рекламните, информационните и монументално-декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на Община Смолян е одобрена схема от Гл.архитект на община Смолян, съгласно чл. 56 от ЗУТ за поставяне на временен обект и оформяне на детски кът с място за отдих и обслужване.

Съгласно изискванията на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Община Смолян има възможност да отдаде под наем свободен терен с площ от 45,00 кв.м. за оформяне на детски кът с място за отдих и обслужване в част от поземлен имот с идентификатор 67653.921.507 по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Смолян, след решение на общински съвет и провеждане на публично оповестен конкурс.

Предвид гореизложеното и на основание чл.8 ал.9 от Закона за общинската собственост, чл.27 ал.1 и чл.83 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.8 ал.2 и чл. 12 т.3 от Наредба № 16 за обектите и елементите на градското обзавеждане по чл. 56 от ЗУТ, за рекламните, информационните и монументално-декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на Община Смолян и чл. 21, ал.1 т. 8 и ал.2 и чл.27 ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация предлагам Общинския съвет да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 година приета с Решение №31/21.12.2023 година на Общински съвет Смолян в Приложение № 9 - Прогнозен списък на имотите общинска собственост, подходящи за управление и разпореждане (отдаване под наем), както следва:

1. Терен улична регулация с площ от 45,00 кв.м. за оформяне на детски кът с място за отдих и обслужване в част от поземлен имот с идентификатор 67653.921.507 по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Смолян-съгласно одобрена схема по чл. 56 от ЗУТ .

II. Дава съгласие за откриване на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на терен улична регулация с площ от 45,00 кв.м. за оформяне на детски кът с място за отдих и обслужване в част от поземлен имот с

идентификатор 67653.921.507 по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Смолян-съгласно одобрена схема по чл. 56 от ЗУТ

III. Определя следните условия на публично оповестения конкурс:

1. Минималната наемна годишна цена не може да бъде по-ниска от 1680,00 лева (хиляда шестстотин и осемдесет лева) без ДДС.
2. Кандидатите да представят инвестиционна програма за оформяне на терена в съответствие с нормите на ЗУТ и ЗОС, включваща :
 - 2.1 Предвидени инвестиции за оформяне на детски кът с място за отдих и обслужване в размер не по-малко от 15 000 лева, без ДДС .
 - 2.2. Срок на изпълнение не повече от 6 месеца;

IV.Изисквания и критерии за оценка на предложенията:

- 1.Минималната наемна годишна цена с тежест в комплексната оценка – 30 %
- 2.Размер на инвестициите – 60 %
- 3.Срок на изпълнение – 10 %

Оценката на представените предложения от участниците се изчислява на база на комплексна оценка (КО), която се формира по следната формула:

$$\text{КО}=\text{Ц}+\text{И}+\text{С}$$

Показател (Ц) - Оферирана годишна наемна цена с тежест в комплексната оценка – 30 % (30 т.)

Показател (И) Размер на инвестицията с тежест в комплексната оценка - 60 % (60 т.)

Показател (С) –Срок на изпълнение не повече от 6 месеца с тежест в комплексната оценка – 10 % (10 т.)

V. Възлага на кмета на Община Смолян или упълномощено от него лице да извърши всички необходими процедури по подготовката и провеждането на публично оповестения конкурс, да утвърди спечелилия участник и да подпише договор за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години.

ВНОСИТЕЛ:  / П /

/Н. МЕЛЕМОВ/