

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СМОЛЯН**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

**от НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ  
Кмет на Община Смолян**

**ОТНОСНО:** Отдаване под наем на площи за поставяне на вендинг машини в помещения общинска собственост, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на Закона за общинската собственост.

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Смолян е отдала под наем площи за поставяне на вендинг- машини за продажба на топли напитки, на които срокът на договорите предстои да изтече. В тази връзка е необходимо да се стартира процедура за подновяване на наемните правоотношения.

Началните наемни цени се определят съгласно Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в община Смолян, Приложение №2 на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в община Смолян, Раздел XIII- Тарифа за определяне на месечния наем за един квадратен метър при отдаване под наем на общински имоти.

Във връзка с това, предлагам да се отдадат под наем следните площи общинска собственост за разполагане на вендинг- машини за продажба на топли напитки, както следва :

1.Част от общински имот с площ от 2 кв.м. за поставяне на самопродаваща машина за топли напитки, ситуирана в западната част на ниво „Местни данъци и такси”, в административната сграда на Община Смолян с идентификатор 67653.918.43.12, разположена в п.и. с идентификатор 67653.918.43 с адрес: гр.Смолян, бул. „България” № 12, УПИ I, кв. 6 по ПУП на гр. Смолян – Ц.Ч. актувана с Акт за общинска собственост № 430/15.01.2001 год. вписан в Службата по вписвания –Смолян под № 154, том I, н.д. 179,вх.регистър 285 от 15.03.2004 г. ,

2.Част от общински имот с площ от 2 кв.м. за поставяне на самопродаваща машина за топли напитки, ситуирана в обслужващо помещение на етаж V-ти, в административната сграда на Община Смолян с идентификатор 67653.918.43.12, разположена в п.и. с идентификатор 67653.918.43 с адрес: гр.Смолян, бул. „България” № 12, УПИ I, кв. 6 по ПУП на гр. Смолян – Ц.Ч. актувана с Акт за общинска собственост № 430/15.01.2001 год. вписан в Службата по вписвания –Смолян под № 154, том I, н.д. 179,вх.регистър 285 от 15.03.2004 г.

3. Част от общински имот с площ от 2 кв.м. за поставяне на самопродаваща машина за топли напитки, ситуирана в общите части във фойе стълбище на I-ви етаж в сграда с идентификатор 67653.917.623.7, с предназначение: друг вид сграда за обитаване, разположена в имот кад. №67653.917.623 по кадастрална карта на гр. Смолян, одобрена със заповед №РД-18-14/10.05.2005г. на Изпълнителния директор на АГКК, с начин на трайно ползване: ниско застрояване, от който е отреден УПИ III – Окръжна стоматологична поликлиника, кв. 231 по плана на гр. Смолян .

Предвид гореизложеното и на основание чл.14, ал. 1, ал.2 и ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.21 ал.1 и чл.26, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореджане с общинско имущество и чл. 21, ал.1 т. 8 ал.2 и чл. 27ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация предлагам на Общинския съвет да вземе следните

## РЕШЕНИЕ:

I. Дава съгласие Кмета на Община Смолян да отдаде под наем чрез публичен търг с тайно наддаване по тарифа определена в Приложение №2 на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в община Смолян, Раздел XIII- Тарифа за определяне на месечния наем за един квадратен метър при отдаване под наем на общински имоти, както следва:

1.Част от общински имот с площ от 2 кв.м. за поставяне на самопродаваща машина за топли напитки, ситуирана в западната част на ниво „Местни данъци и такси”, в административната сграда на Община Смолян с идентификатор 67653.918.43.12, разположена в п.и. с идентификатор 67653.918.43 с адрес: гр.Смолян, бул. „България” № 12, УПИ I, кв. 6 по ПУП на гр. Смолян – Ц.Ч. актувана с Акт за общинска собственост № 430/15.01.2001 год. вписан в Службата по вписвания –Смолян под № 154, том I, н.д. 179,вх.регистър 285 от 15.03.2004 г. , *(т.3.13. Вендинг машини -4,80 лв. за кв.м. и 30 лева на месец за консумативи),без ДДС*

2.Част от общински имот с площ от 2 кв.м. за поставяне на самопродаваща машина за топли напитки, ситуирана в обслужващо помещение на етаж V-ти, в административната сграда на Община Смолян с идентификатор 67653.918.43.12, разположена в п.и. с идентификатор 67653.918.43 с адрес: гр.Смолян, бул. „България” № 12, УПИ I, кв. 6 по ПУП на гр. Смолян – Ц.Ч. актувана с Акт за общинска собственост № 430/15.01.2001 год. вписан в Службата по вписвания –Смолян под № 154, том I, н.д. 179,вх.регистър 285 от 15.03.2004 г. *(т.3.13. Вендинг машини -4,80 лв. за кв.м. и 30 лева на месец за консумативи),без ДДС*

3.Част от общински имот с площ от 2 кв.м. за поставяне на самопродаваща машина за топли напитки, ситуирана в общите части във фойе стълбище на I-ви етаж в сграда с идентификатор 67653.917.623.7, с предназначение: друг вид сграда за обитаване, разположена в имот кад. №67653.917.623 по кадастрална карта на гр. Смолян, одобрена със заповед №РД-18-14/10.05.2005г. на Изпълнителния директор на АГКК, с начин на трайно ползване: ниско застрояване, от който е отреден УПИ III – Окръжна стоматологична поликлиника, кв. 231 по плана на гр. Смолян *(т.3.13. Вендинг машини -4,80 лв. за кв.м. и 30 лева на месец за консумативи),без ДДС*

II. Възлага на Кмета на Община Смолян да извърши всички необходими процедури по подготовката и провеждането на публичните търгове с тайно наддаване, да утвърди спечелилите участници и да сключи договори за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години.

**ВНОСИТЕЛ:**  / П /

**/Н. МЕЛЕМОВ/**