

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

**от Николай Мелемов
Кмет на Община Смолян**

ОТНОСНО: Обявяване на общински имот от публична общинска собственост в частна общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Поземлен имот с идентификатор 67653.918.138 с площ 12974 (дванадесет хиляди деветстотин седемдесет и четири) кв. м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, при граници на имота: поземлени имоти с идентификатори 67653.918.755, 67653.918.761, 67653.918.142, 67653.918.754, 67653.918.760, 67653.918.746, 67653.918.780, 67653.918.137, 67653.918.136, 67653.918.146, 67653.918.692, 67653.918.225, образуващ УПИ I – за ДСК, търговски комплекс и хотел кв. 12 по плана на гр. Смолян, актуван с Акт за публична общинска собственост № 1109/21.03.2013 год., вписан в Агенция по вписванията под № 48, том II, дело № 242/22.03.2013 год.

1.С договор за продажба на обособени обекти чрез конкурс от 27.05.1998 година Община Смолян продава на „Нажар 2000“ ООД следните обекти:

-магазин „Образцов дом“ /в незавършен вид / разположен на кота – 9.00 на Търговски център - незавършен етап I част.

-магазин за домашни потреби /в незавършен вид / разположен на кота – 3.00 на Търговски център - незавършен етап I част

- магазин срещу прохода /в незавършен вид / разположен на кота – 9.00 на Търговски център - незавършен етап I част

- покрит паркинг /в незавършен вид / разположен на кота – 9.00 на Търговски център - незавършен етап I част

- универмаг запад и бар - бюфет /в незавършен вид / разположен на кота – 4.50 и 9,50 на Търговски център - незавършен етап I част

- универмаг изток /в незавършен вид / разположен на кота 4.50 и 9.50 на Търговски център - незавършен етап I част

2.С договор за продажба на обект- частна общинска собственост чрез преговор с потенциален купувач от 28.06.2001 година Община Смолян продава на „Нажар 2000“ ООД „Търговски комплекс“ /втори етап незавършена част/ „Търговски комплекс“ втори етап е обособен, като самостоятелна единица и включва помещения на коти /-/ 6,00, /-/3,00, /±/0,00, /+/4,50, /+/7,90, /+/11,30, /+/14,70, /+/18,10, като складови и обслужващи площи, кинозалон, магазин, аптеки, кафе-сладкарница, покрит паркинг, административни и битови помещения, и припадащите се части от вертикалната планировка, с отстъпеното право на строеж и съответните идеални части от общите части на сградата и парцела в която е построена.

3.С договор за учредяване право на пристрояване и надстрояване върху общински недвижим имот – частна общинска собственост № 233 том 1, вх.№ 1404 от 27.05.2005 год. Община Смолян на основание чл.38 (2) от Закона за общинска собственост и Заповед 1020 от 11.05.2005 год. на Кмета на община Смолян учредява на Международна компания за хотели и туризъм „хотел“ ООД върху 6653.30 кв.м. от УПИ I-за ДСК, търговски комплекс и хотел, кв.12 по ПУП на гр. Смолян- централна част.

4.С договор за продажба на недвижим имот - общинска собственост от 11.10.1996 год. Община Смолян продава на ДСК - централно управление част от покрит паркинг на кота -3,00 с площ от 137,24 кв.м.

5.С договор за продажба на недвижим имот-общинска собственост от 11.10.1996 год. Община Смолян продава на ДСК-централно управление ново обособен магазин. общински нежилищен имот със ЗП 248,20 кв.м.

6.С заповед № 1643 от 10.10.1988 год. се предоставя възмездно за оперативно управление, като и упражняване право на владение , ползуване и разпореждане помещенията от „Държавна спестовна каса“ както следва:

- Сутерен /ПРУ, абонатна станция, гаражи 2 броя, хранилище/
- първи етаж /входно антре, дежурни каси 2 броя, пропуск и бар-бюфет/
- втори етаж /оперативен салон и канцеларии 2 броя/
- трети етаж /оперативен салон , канцеларии 11 броя , склад, офис и зала за събрания /
- четвърти етаж / канцеларии 5 броя/
- пети етаж /машинно вентилационно помещение, складове 2 броя и спални помещения

2 броя.

7.Заповед за деактуване № П-08-00-0366 от 10.01.1995 год. на министъра на финансите.

Поземления имот не изпълнява функциите на органите за местното самоуправление и местната администрация, както и няма предназначение за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение. С цел рационално управление и разпореждане на гореизложеното предлагам имотът да бъде преобразуван от публична в частна общинска собственост, поради отпаднало предназначение.

Уважаеми общински съветници, предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2 чл.27 ал. 4 и 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 6, ал. 1 и ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 5, ал. 5 от Наредбата № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Общинския съвет да вземе следните

Р Е Ш Е Н И Я:

1.Обявява от публична общинска собственост в частна общинска собственост поземлен имот с идентификатор 67653.918.138 с площ 12974 (дванадесет хиляди деветстотин седемдесет и четири) кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, при граници на имота: поземлени имоти с идентификатори 67653.918.755, 67653.918.761, 67653.918.142, 67653.918.754, 67653.918.760, 67653.918.746, 67653.918.780, 67653.918.137, 67653.918.136, 67653.918.146, 67653.918.692, 67653.918.225, образуващ УПИ I – за ДСК, търговски комплекс и хотел, кв. 12 по плана на гр. Смолян, актуван с Акт за публична общинска собственост № 1109/21.03.2013 год., вписан в Агенция по вписванията под № 48, том II, дело № 242/22.03.2013 год.

2.Упълномощава Кмета на Община Смолян да издаде необходимия за целта документ /Акт за частна общинска собственост/.

Приложение:

– Смолян

- 1.Скица на поземлен имот № 15.412415 ОТ 22.04.2024 ГОД. НА СГКК
- 2.Акт за публична общинска собственост № 1109 от 21.03.2013 год.
3. Договор за продажба от 27.05.1998 год.
- 4.Решение на общински съвет № 141, 141-1 и 141-2 от 24.07.1997г.
5. Решение на общински съвет № 15 от 15.02.1996г.
- 6.Заповед № 167 от 05.03.1998 г.
7. Заповед № 168 от 05.03.1998 г.
8. Решение на общински съвет № 85 от 10.01.1997г.
9. Решение на общински съвет № 91 от 24.02.1997г.
10. Решение на общински съвет № 212 от 15.04.1998г.
11. Заповед № 399 от 06.05.1998 г.

12. Договор за продажба от 28.06.2001 год.
13. Акт за частна общинска собственост № 840 от 10.02.2005 год.
14. Акт за частна общинска собственост № 208 от 06.12.1999 год.
15. Заповед за деактуване № 292 от 15.03.2002 г.
16. Решение на общински съвет № 81 от 14.04.2000г.
17. Решение на общински съвет № 212 от 30.11.2000г.
18. Заповед № 205 от 14.02.2001 г.
19. Заповед № 638 от 11.04.2001 г.
20. Заповед № 922 от 30.05.2001 г.
21. Акт за частна общинска собственост № 9 от 28.08.1997 год.
22. Заповед за деактуване № П-08-00-0366 от 10.01.1995 г.
23. Писмо № 83 от 10.08.1994 г.
24. Договор за продажба от 26.05.2005 год.
25. Решение на общински съвет № 230 от 27.04.2005г.
26. Заповед № 1020 от 11.05.2005 г.
27. АДС № 620 от 25.06.1991 г.
28. Заповед № 1643 от 10.10.1988 г.
29. Договор за продажба от 27.05.1998 год.
30. Договор за продажба от 11.10.1996 год. За покрит паркинг
31. Договор за продажба от 11.10.1996 год. Магазин
32. Акт за частна държавна собственост № 1123 от 27.08.1998 год.

ВНОСИТЕЛ: / П /
Николай Мелемов
Кмет на Община Смолян