

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА  
от Николай Мелемов  
КМЕТ НА ОБЩИНА СМОЛЯН

Относно: Продажба на общински жилищен имот – самостоятелен обект с идентификатор 67653.926.138.1.6 по кадастрална карта на гр. Смолян (общински апартамент на правоимащ наемател)

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В деловодството на Община Смолян е постъпило заявление с вх. №ОС000420/19.03.2024г. от Ружа Ракова за закупуване на общински жилищен имот – **самостоятелен обект с идентификатор 67653.926.138.1.6** (шест, седем, шест, пет, три, точка, девет, две, шест, точка, едно, три, осем, точка, едно, точка, шест), с площ 86.52 кв.м. (осемдесет и шест цяло и петдесет и две стотни кв.м.), брой нива на обекта: 1, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Смолян, одобрени със заповед 300-5-66/11.10.2004г. на ИД на АГКК, последно изменение засягащо самостоятелния обект е от 08.05.2015г., с адрес: гр. Смолян, кв. Устово, ул. „Братан Шукеров“ №27, бл. А-1, вх. А, ет.2, ап.6, който самостоятелен обект се намира в сграда с идентификатор 67653.926.138.1, построена в поземлен имот с идентификатор 67653.926.138, ведно с 3,14% идеални части от общите части на сградата и избено помещение №6 с площ 5.63 кв.м. (пет цяло и шестдесет и три стотни кв.м.), при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: 67653.926.138.1.5; под обекта: 67653.926.138.1.3, над обекта: 67653.926.138.1.9, съгласно схема №15-312905-27.03.2024г. от СГКК - Смолян, актуван с Акт за частна общинска собственост №1816/26.03.2015г., вписан в Служба по вписванията под Акт №161, том II, дело №339, вх. №749/06.04.2015г.

Ружа Ракова е коректен наемател на жилището от 2013 год. и няма задължения към Община Смолян.

За общинския жилищен имот е изготвена експертна оценка от правоспособен оценител на пазарна стойност – **67 360 лева (шестдесет и седем хиляди триста и шестдесет лева)**.

Данъчната оценка на описания имот е в размер на 14876.60 лева (четирнадесет хиляди осемстотин седемдесет и шест лева и шестдесет стотинки).

За същия имот е изразено и положително становище с протокол от 02.04.2024г. на комисията по чл. 22, ал.1 във връзка с чл. 16, ал.2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в Община Смолян за изготвяне на докладна записка.

Уважаеми общински съветници, предвид гореизложеното и на основание чл. 8, ал. 9, т. 2, чл.42, ал.1,т.2 и ал.2 и чл.47, ал.1,т.3 от ЗОС, чл.14, ал.1, т.3, чл.15, ал.1, чл.16, ал.3 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в Община Смолян, във връзка с чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 и чл. 27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам общински съвет да приеме следните


**Р Е Ш Е Н И Я:**

1. Изменя „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 година“, приета с Решение № 31/29.12.2023г. на Общински съвет Смолян в Приложение 10 – „Общински жилищни имоти за отдаване под наем по реда на чл. 43 и чл.45 от ЗОС“ и Приложение № 1 – „Разпоредителни сделки на основание чл. 35 от Закона за общинската собственост, както следва: Общински жилищен имот с адрес гр. Смолян, ул. „Братан Шукеров“ №27, жил. бл.“Трандевица“ А-1, вх. А, ет. 2, ап.6 от Приложение 10, Раздел II „Жилища - фонд за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ се премества в Приложение №1 – „Разпоредителни сделки на основание чл. 35 от Закона за общинската собственост продажба на имоти - частна общинска собственост.

2. Дава съгласие Община Смолян да продаде на Ружа Ракова общински жилищен имот – **самостоятелен обект с идентификатор 67653.926.138.1.6** (шест, седем, шест, пет, три,

точка, девет, две, шест, точка, едно, три, осем, точка, едно, точка, шест), с площ 86.52 кв.м. (осемдесет и шест цяло и петдесет и две стотни кв.м.), брой нива на обекта: 1, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Смолян, одобрени със заповед 300-5-66/11.10.2004г. на ИД на АГКК, последно изменение засягащо самостоятелния обект е от 08.05.2015г., с адрес: гр. Смолян, кв. Устово, ул. „Братан Шукеров“ №27, бл. А-1, вх. А, ет.2, ап.6, който самостоятелен обект се намира в сграда с идентификатор 67653.926.138.1, построена в поземлен имот с идентификатор 67653.926.138, ведно с 3,14% идеални части от общите части на сградата и избено помещение №6 с площ 5.63 кв.м. (пет цяло и шестдесет и три стотни кв.м.), при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: 67653.926.138.1.5; под обекта: 67653.926.138.1.3, над обекта: 67653.926.138.1.9, съгласно схема №15-312905-27.03.2024г. от СГКК - Смолян, актуван с Акт за частна общинска собственост №1816/26.03.2015г., вписан в Служба по вписванията под Акт №161, том II, дело №339, вх. №749/06.04.2015г., **на стойност 67 360 лева (шестдесет и седем хиляди триста и шестдесет лева).**

3.Упълномощава Кмета на Община Смолян да извърши необходимите действия по изпълнение на горното решение.

**ВНОСИТЕЛ:**  / П /  
**НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА СМОЛЯН**