

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Николай Мелемов
Кмет на Община Смолян

ОТНОСНО: Отдаване под наем на помещение частна общинска собственост, находящо се в сграда разположена в поземлен имот с идентификатор 67653.915.258 по кадастрална карта на гр.Смолян, Административна сграда (Автогара), чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на Закона за общинската собственост

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл.14 ал.1, ал.2 от Закона за общинската собственост, свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица. Отдаването под наем на имоти по ал. 1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице. Във връзка с горното и направени огледи се установи, че община Смолян, разполага със свободни помещения в Административната част на сградата на автогарата.

Началните наемни цени се определят по реда на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в община Смолян, Приложение № 2 Раздел XIII- Тарифа за определяне на месечния наем за един квадратен метър при отдаване под наем на общински имоти.

Във връзка с това, предлагам да се отдаде под наем свободно помещение частна общинска собственост, както следва:

1. Помещение с използваема площ 65,00 кв.м. находящо в Административна сграда (Автогара) нова част-първи етаж с идентификатор 67653.915.258.1 с адрес бул.България № 85, разположена в поземлен имот с идентификатор 67653.915.258 по кадастрална карта на гр. Смолян, актувана с Акт за частна общинска собственост № 396/02.10.2000 год.

Предвид гореизложеното и на основание чл.14, ал. 1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чл. 21, ал.1 т. 8 ал.2 и чл.27 ал.4 ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация предлагам на Общинския съвет да вземе следните

Р Е Ш Е Н И Я:

I. Дава съгласие Кмета на Община Смолян да отдаде под наем чрез публичен търг с тайно наддаване за срок от 5 години по цени определени в Приложение №2 на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в община Смолян, Раздел XIII- Тарифа за определяне на месечния наем за един квадратен метър при отдаване под наем на общински имоти, както следва:

1. Помещение с използваема площ 65,00 кв.м. за услуги на населението или еквивалентно на него, находящо в Административна сграда (Автогара) нова част–първи етаж с идентификатор 67653.915.258.1 с адрес бул.България № 85, разположена в поземлен имот с идентификатор 67653.915.258 по кадастрална карта на гр. Смолян, актувана с Акт за частна общинска собственост № 396/02.10.2000 год. (*т.3.11 Складове и други обслужващи площи – 1,70 за кв.м.;*)

II. Разходите за ремонт и поддържане на общите части на сградата се изчисляват спрямо прилежащите идеални части .

III. Възлага на Кмета на Община Смолян да извърши всички необходими процедури по подготовката и провеждането на публичните търгове с тайно наддаване, да утвърди спечелилите участници и да сключи договори за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години.

Приложение:

1.АОС №396/02.10.2000г.

2.Заявление с№ОС000474/29.03.2024г.

ВНОСИТЕЛ:  / П /

/Н. МЕЛЕМОВ/