

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СМОЛЯН**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

**от НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ
Кмет на Община Смолян**

ОТНОСНО: Отдаване под наем на общински терен в поземлен имот с идентификатор 67547.501.339 по кадастралната карта на с. Смилян, за поставяне на преместваем обект-навес по реда на чл.56 от Закона за устройство на територията и Закона за общинската собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Смолян е постъпило инвестиционно намерение за отдаване под наем на общински терен в поземлен имот с идентификатор 67547.501.339 по кадастралната карта на с. Смилян, за поставяне на преместваем обект-навес съгласно одобрена схема по чл. 56 от Закона за устройство на територията, както следва:

№ по ред	Местонахождение
1	Терен за поставяне на временен обект –навес с площ 120,00 кв.м., съгласно одобрена схема по чл.56 от ЗУТ от 09.04.2024 г. находящ се в поземлен имот с идентификатор 67547.501.339 по Кадастрална карта и Кадастрални регистри на с. Смилян , община Смолян .

Предвид гореизложеното и на основание чл.27, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.8 ал.2 и чл. 12 т.3 от Наредба № 16 за обектите и елементите на градското обзавеждане по чл. 56 от ЗУТ, за рекламните, информационните и монументално-декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на Община Смолян и чл. 21, ал.1 т. 8 и ал.2 и чл.27 ал.4 и ал.5, чл. 52 и ал.5 т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация предлагам Общинския съвет да вземе следните

Р Е Ш Е Н И Я:

I. Дава съгласие Кмета на Община Смолян да открие процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на общински терен за поставяне на преместваем обект-навес, като елемент на градското обзавеждане, както следва:

№ по ред	Местонахождение
1	Терен за поставяне на временен обект –навес с площ 120,00 кв.м., съгласно одобрена схема по чл.56 от ЗУТ от 09.04.2024 г. , находящ се в поземлен имот с идентификатор 67547.501.339 по Кадастрална карта и Кадастрални регистри на с. Смилян , община Смолян. (Втора зона, за селища с население над 500 жители - намаление с 30 % - 3.11. Обслужваща площ 1,40 лева, без ДДС)

II. Определя следните условия на публичния търг с тайно наддаване:

1. Минималната наемна цена се определя съгласно Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в община Смолян, Приложение №2, раздел XIII Тарифа за определяне на месечния наем на един квадратен метър при отдаване под наем на общински имоти, без ДДС.

2. Кандидатите да представят проектове или снимков материал на вида на съоръжението.

III. Упълномощава кмета на общината да проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на горещитираният обект, да изготви заповед и да сключи договор за наем за срок до 3 години.

IV. Дава съгласие 30 на сто от постъпленията от разпореждането от наем да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

Приложение:

1. Заявление с вх. № УТ000945/10.04.2024 г.

2. Схема по чл. 56 от ЗУТ от 09.04.2024 г.

ВНОСИТЕЛ:  / П /

/Н. МЕЛЕМОВ/