

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СМОЛЯН**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

**от НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ  
Кмет на Община Смолян**

**ОТНОСНО:** Отдаване под наем на общински терени разположени в поземлен имот с идентификатор 48814.2.399 по кадастралната карта на с. Могилица, за поставяне на преместваеми обекти по реда на чл.56 от Закона за устройство на територията и Закона за общинската собственост

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Смолян има постъпили инвестиционни намерения за отдаване под наем на свободни петна – терени, за разполагане на временни обекти за търговия, находящи се във втора зона, съгласно Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Във връзка с продължаване на законовите действия е постъпило становище от кмета на с. Могилица за обособяване на площта за паркинг .

След направените огледи се установи, че обектите за които са изготвени схеми по чл. 56 от ЗУТ не навлизат в пространството регламентирано за територия на транспорта и двете дейности не противоречат и могат да се допълват взаимно. Основен мотив за предприемане на последващи действия е чл. 52 ал.5 т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, с която разпоредба се регламентира 30 на сто от постъпленията от разпореждането от наем да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място - с.Могилица.

Във връзка с горното, представям на Вашето внимание настоящото предложение за разполагане на временни обекти, съгласно одобрени схеми по чл. 56 от ЗУТ, както следва:

<b>№ по ред</b>	<b>Местонахождение</b>
1	Терен за поставяне на временен обект №1 за търговия или еквивалентно на нея с площ – 18,00 кв.м., съгласно одобрена схема по чл.56 от ЗУТ от 25.05.2023 г. находящ се в поземлен имот с идентификатор 48814.2.399 по Кадастрална карта и Кадастрални регистри на с. Могилица , общ.Смолян, актуван с АОС 1278/09.06.2022г.
2	Терен за поставяне на временен обект №2 за търговия или еквивалентно на нея с площ – 8,00 кв.м., съгласно одобрена схема по чл.56 от ЗУТ от 25.05.2023 г. находящ се в поземлен имот с идентификатор 48814.2.399 по Кадастрална карта и Кадастрални регистри на с. Могилица , общ.Смолян, актуван с АОС 1278/09.06.2022г.
3	Терен за поставяне на временен обект №3 за търговия или еквивалентно на нея с площ – 8,00 кв.м., съгласно одобрена схема по чл.56 от ЗУТ от 25.05.2023 г. находящ се в поземлен имот с идентификатор 48814.2.399 по Кадастрална карта и Кадастрални регистри на с. Могилица , общ.Смолян, актуван с АОС 1278/09.06.2022г.
4	Терен за поставяне на временен обект №4 за търговия или еквивалентно на нея с площ – 8,00 кв.м., съгласно одобрена схема по чл.56 от ЗУТ от 25.05.2023 г. находящ се в поземлен имот с идентификатор 48814.2.399 по Кадастрална карта и Кадастрални регистри на с. Могилица , общ.Смолян, актуван с АОС 1278/09.06.2022г.

Предвид гореизложеното и на основание чл.27, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.8 ал.2 и чл. 12 т.3 от Наредба № 16 за обектите и елементите на градското обзавеждане по чл. 56 от ЗУТ, за рекламните, информационните и монументално-декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на Община Смолян и чл. 21, ал.1 т. 8 и ал.2 и чл.27 ал.4 и ал.5, чл. 52 и ал.5 т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация предлагам Общинския съвет да вземе следните

### Р Е Ш Е Н И Я:

I. Дава съгласие Кмета на Община Смолян да открие процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на общински терени за поставяне на преместваеми обекти, като елементи на градското обзавеждане, както следва:

№ по ред	Местонахождение
1	Терен за поставяне на временен обект №1 за търговия или еквивалентно на нея с площ – 18,00 кв.м., съгласно одобрена схема по чл.56 от ЗУТ от 25.05.2023 г. находящ се в поземлен имот с идентификатор 48814.2.399 по Кадастрална карта и Кадастрални регистри на с. Могилица , общ.Смолян, актуван с АОС 1278/09.06.2022г. (Втора зона, за селища с население до 500 жители - намаление с 40 % - 1.1.Продажба на промишлени стоки -1,86 лв. без ДДС;3.1. Производствени дейности и услуги на населението – 0,72 лв,без ДДС ;3.11. Обслужваща площ 0,84 лева ,без ДДС )
2	Терен за поставяне на временен обект №2 за търговия или еквивалентно на нея с площ – 8,00 кв.м., съгласно одобрена схема по чл.56 от ЗУТ от 25.05.2023 г. находящ се в поземлен имот с идентификатор 48814.2.399 по Кадастрална карта и Кадастрални регистри на с. Могилица , общ.Смолян, актуван с АОС 1278/09.06.2022г. (Втора зона, за селища с население до 500 жители - намаление с 40 % - 1.1.Продажба на промишлени стоки -1,86 лв. без ДДС;3.1 Производствени дейности и услуги на населението – 0,72 лв,без ДДС, 3.11. Обслужваща площ 0,84 лева ,без ДДС )
3	Терен за поставяне на временен обект №3 за търговия или еквивалентно на нея с площ – 8,00 кв.м., съгласно одобрена схема по чл.56 от ЗУТ от 25.05.2023 г. находящ се в поземлен имот с идентификатор 48814.2.399 по Кадастрална карта и Кадастрални регистри на с. Могилица , общ.Смолян, актуван с АОС 1278/09.06.2022г. (Втора зона, за селища с население до 500 жители - намаление с 40 % - 1.1.Продажба на промишлени стоки -1,86 лв. без ДДС;3.1 Производствени дейности и услуги на населението – 0,72 лв,без ДДС, 3.11. Обслужваща площ 0,84 лева ,без ДДС )
4	Терен за поставяне на временен обект №4 за търговия или еквивалентно на нея с площ – 8,00 кв.м., съгласно одобрена схема по чл.56 от ЗУТ от 25.05.2023 г. находящ се в поземлен имот с идентификатор 48814.2.399 по Кадастрална карта и Кадастрални регистри на с. Могилица , общ.Смолян, актуван с АОС 1278/09.06.2022г. (Втора зона, за селища с население до 500 жители - намаление с 40 % - 1.1.Продажба на промишлени стоки -1,86 лв. без ДДС;3.1 Производствени дейности и услуги на населението – 0,72 лв, без ДДС, 3.11. Обслужваща площ 0,84 лева ,без ДДС )

II. Определя следните условия на публичния търг с тайно наддаване:

1. Минималната наемна цена се определя съгласно Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в община Смолян, Приложение №2, раздел XIII Тарифа за определяне на месечния наем на един квадратен метър при отдаване под наем на общински имоти, без ДДС.

2.Кандидатите да представят проектов или снимков материал на вида на съоръжението.

III. Упълномощава кмета на общината да проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на горесцитираният обект, да изготви заповед и да сключи договор за наем за срок до 3 години.

IV. Дава съгласие 30 на сто от постъпленията от разпореждането от наем да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

*Приложение:*


*1. АОС № 1278/09.06.2022г*

*2. Схема по чл. 56 от ЗУТ от 25.05.2023 г..*

*3. Становище ОбС 000305/15.03.2024г.*

*4. Молба с вх. № ДЛ 001426/19.02.2024г*

*5. Молба Обс 000314/18.03.2024г..*

**ВНОСИТЕЛ:  / П /  
/Н. МЕЛЕМОВ/**