

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СМОЛЯН**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

**от Николай Мелемов
Кмет на Община Смолян**

ОТНОСНО: Сключване на предварителен договор по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ за част от поземлен имот с идентификатор 81520.501.9038 и част от поземлен имот с идентификатор 81520.501.9037 по кадастралната карта на с. Чокманово, общ. Смолян

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление с вх. № ОС000439/22.03.2024 год. Юлия Николова Симеонова желае да сключи предварителен договор с Община Смолян във връзка с изменение на подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване за Урегулиран поземлен имот XI – 515, кв. 15 по плана на с. Чокманово, общ. Смолян

Съгласно предложения проект се образува нов Урегулиран поземлен имот XI – 515 – за жилищни нужди, в който участват:

- поземлен имот с идентификатор 81520.501.515 (осем, едно, пет, две, нула, точка, пет, нула, едно, точка, пет, едно, пет) целият с площ 340 кв.м. (триста и четиридесет кв.м.), трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m) по кадастралната карта на с. Чокманово, общ. Смолян, като 9/10 ид.ч. от него са собственост на Юлия Николова Симеонова по силата на Нотариален акт за покупко-продажба на идеални части от недвижим имот вписан в Служба по вписванията под вх. рег. №2342, Акт №58, том VIII, дело №1310/30.08.2022г., а 1/10 ид.ч. от него е собственост на Екатерина Георгиева Андонова, съгласно Нотариален акт вписан в Служба по вписванията под № 131, том V, рег. №1505, дело №678 от 30.07.2014г., като за тази идеална част е сключен предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот от 26.10.2022г.;

- 25 (двадесет и пет) кв. м. от поземлен имот с идентификатор 81520.501.9038 (осем, едно, пет, две, нула, точка, пет, нула, едно, точка, девет, нула, три, осем) целият с площ от 1155 кв.м. /хиляда сто петдесет и пет кв.м. /трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, при граници: 81520.501.242, 81520.501.245, 81520.501.248, 81520.501.253, 81520.501.254, 81520.501.255, 81520.501.256, 81520.501.259, 81520.501.502, 81520.501.515, 81520.501.621, 81520.501.644, 81520.501.9016, 81520.501.9017, 81520.501.9037, 81520.501.90, улична регулация, кв. 15 по плана на с. Чокманово, общ. Смолян;

и

- 4 (четири) кв. м. от поземлен имот с идентификатор 81520.501.9037 (осем, едно, пет, две, нула, точка, пет, нула, едно, точка, девет, нула, три, седем) целият с площ от 1457 кв.м. /хиляда четиристотин петдесет и седем кв.м. /трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, при граници: 81520.501.140, 81520.501.141, 81520.501.142, 81520.501.218, 81520.501.246, 81520.501.247, 81520.501.249, 81520.501.250, 81520.501.251, 81520.501.253, 81520.501.491, 81520.501.496, 81520.501.499, 81520.501.500, 81520.501.502, 81520.501.515, 81520.501.608, 81520.501.610, 81520.501.612, 81520.501.621, 81520.501.645, 81520.501.9033, 81520.501.9038, 81520.501.9071, 81520.501.9073, 81520.501.9074, 81520.5.153, улична регулация, кв. 15 по плана на с. Чокманово, общ. Смолян.

Като предаваемите общински части след влизане в сила на предложеният проект се предават към новообразуваният Урегулиран поземлен имот XI – 515, кв. 15 по плана на с. Чокманово, общ. Смолян и няма да се използва като имот за транспорт.

Горе описаните имоти не са придобити съгласно чл. 54, ал. 1 от ЗДС.

За предаващите се общински имоти, е изготвена експертна оценка на правоспособен оценител, на пазарна стойност **636.00 лв (шестстотин тридесет и шест) лева, без ДДС.**

Уважаеми общински съветници, предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т. 8 и ал.2, чл.27, ал.4 и ал. 5 и чл.52, ал.5, т.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чл.6, ал.1 и ал.3 и чл.5, ал.2 и ал.5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията, предлагам на Общинския съвет да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1.Обявява от публична общинска собственост в частна общинска собственост, поради отпаднало предназначение – 25 (двадесет и пет) кв. м. от поземлен имот с идентификатор 81520.501.9038 (осем, едно, пет, две, нула, точка, пет, нула, едно, точка, девет, нула, три, осем) целият с площ от 1155 кв.м. /хиляда сто петдесет и пет кв.м. /трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, при граници: 81520.501.242, 81520.501.245, 81520.501.248, 81520.501.253, 81520.501.254, 81520.501.255, 81520.501.256, 81520.501.259, 81520.501.502, 81520.501.515, 81520.501.621, 81520.501.644, 81520.501.9016, 81520.501.9017, 81520.501.9037, 81520.501.90, улична регулация, кв. 15 по плана на с. Чокманово, общ. Смолян и 4 (четири) кв. м. от поземлен имот с идентификатор 81520.501.9037 (осем, едно, пет, две, нула, точка, пет, нула, едно, точка, девет, нула, три, седем) целият с площ от 1457 кв.м. /хиляда четиристотин петдесет и седем кв.м. /трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, при граници: 81520.501.140, 81520.501.141, 81520.501.142, 81520.501.218, 81520.501.246, 81520.501.247, 81520.501.249, 81520.501.250, 81520.501.251, 81520.501.253, 81520.501.491, 81520.501.496, 81520.501.499, 81520.501.500, 81520.501.502, 81520.501.515, 81520.501.608, 81520.501.610, 81520.501.612, 81520.501.621, 81520.501.645, 81520.501.9033, 81520.501.9038, 81520.501.9071, 81520.501.9073, 81520.501.9074, 81520.5.153, улична регулация, кв. 15 по плана на с. Чокманово, общ. Смолян, съгласно комбинирана скица, издадена от лицензиран геодезист.

2. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 година приета с Решение №31/21.12.2023 г. на Общински съвет – Смолян в Приложение №5 – Разпоредителни сделки на основание чл. 15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията, допълва 25 (двадесет и пет) кв. м. от поземлен имот с идентификатор 81520.501.9038 (осем, едно, пет, две, нула, точка, пет, нула, едно, точка, девет, нула, три, осем) целият с площ от 1155 кв.м. /хиляда сто петдесет и пет кв.м. /трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, при граници: 81520.501.242, 81520.501.245, 81520.501.248, 81520.501.253, 81520.501.254, 81520.501.255, 81520.501.256, 81520.501.259, 81520.501.502, 81520.501.515, 81520.501.621, 81520.501.644, 81520.501.9016, 81520.501.9017, 81520.501.9037, 81520.501.90, улична регулация, кв. 15 по плана на с. Чокманово, общ. Смолян и 4 (четири) кв. м. от поземлен имот с идентификатор 81520.501.9037 (осем, едно, пет, две, нула, точка, пет, нула, едно, точка, девет, нула, три, седем) целият с площ от 1457 кв.м. /хиляда четиристотин петдесет и седем кв.м. /трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, при граници: 81520.501.140, 81520.501.141, 81520.501.142, 81520.501.218, 81520.501.246, 81520.501.247, 81520.501.249, 81520.501.250, 81520.501.251, 81520.501.253, 81520.501.491, 81520.501.496, 81520.501.499, 81520.501.500, 81520.501.502, 81520.501.515, 81520.501.608, 81520.501.610, 81520.501.612, 81520.501.621, 81520.501.645, 81520.501.9033, 81520.501.9038, 81520.501.9071, 81520.501.9073, 81520.501.9074, 81520.5.153, улична регулация, кв. 15 по плана на с. Чокманово, общ. Смолян.

3. Дава съгласие за сключване на предварителен договор с Юлия Николова Симеонова по реда на чл. 15, ал. 3, и ал. 5 от Закона за устройства на територията.

4. Упълномощава Кмета на Община Смолян да сключи предварителен договор с Юлия Николова Симеонова за продажба на 25 (двадесет и пет) кв. м. от поземлен имот с идентификатор 81520.501.9038 (осем, едно, пет, две, нула, точка, пет, нула, едно, точка, девет, нула, три, осем) целият с площ от 1155 кв.м. /хиляда сто петдесет и пет кв.м. /трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, при граници: 81520.501.242, 81520.501.245, 81520.501.248, 81520.501.253, 81520.501.254, 81520.501.255, 81520.501.256, 81520.501.259, 81520.501.502, 81520.501.515, 81520.501.621, 81520.501.644, 81520.501.9016, 81520.501.9017, 81520.501.9037, 81520.501.90, улична регулация, кв. 15 по плана на с. Чокманово, общ. Смолян и 4 (четири) кв. м. от поземлен имот с идентификатор 81520.501.9037 (осем, едно, пет, две, нула, точка, пет, нула, едно, точка, девет, нула, три, седем) целият с площ от 1457 кв.м. /хиляда четиристотин петдесет и седем кв.м. /трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, при граници: 81520.501.140, 81520.501.141, 81520.501.142, 81520.501.218, 81520.501.246, 81520.501.247, 81520.501.249, 81520.501.250, 81520.501.251, 81520.501.253, 81520.501.491, 81520.501.496, 81520.501.499, 81520.501.500, 81520.501.502, 81520.501.515, 81520.501.608, 81520.501.610, 81520.501.612, 81520.501.621, 81520.501.645, 81520.501.9033, 81520.501.9038, 81520.501.9071, 81520.501.9073, 81520.501.9074, 81520.5.153, улична регулация, кв. 15 по плана на с. Чокманово, общ. Смолян на пазарна оценка **636.00 лв. (шестстотин тридесет и шест лева) , без ДДС.**

5. След влизане в сила на изменението на Подробният устройствен план и плащане на цената, да сключи окончателен договор.

6. Част от постъпленията по продажбата на гореописаните имоти в размер на 30 % от пазарната оценка да се използват за финансиране, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

**ВНОСИТЕЛ: / П /
Николай Мелемов
Кмет на Община Смолян**