

До  
Общински съвет  
Смолян

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
от Николай Мелемов  
кмет на Община Смолян

**Относно:** Промяна предназначението на част от урегулиран поземлен имот /УПИ/ VI – озеленяване предвиден в устройствения план за озеленена площ в кв.14 по плана на гр.Смолян, кв.Г. Смолян.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Предлагам на Вашето внимание за разглеждане по компетентност искане от Радка Кавалова и др. Представен е проект за изменение на ПУП – ПРЗ на част от урегулиран поземлен имот /УПИ/ VI – озеленяване предвиден в устройствения план за озеленена площ в кв.14 по плана на гр.Смолян, кв.Г. Смолян.

Общинският експертен съвет по устройство на територията е допуснал промяна на плана за регулация и застрояване на част от урегулиран поземлен имот /УПИ/ VI – озеленяване предвиден в устройствения план за озеленена площ в кв.14 по плана на гр.Смолян, кв.Г. Смолян, като за част от същият за поземлен имот с идентификатор 67653.912.179 се образува нов УПИ – за жилищно строителство на ул.“Маестро Атанасов“.

На основание чл.62<sup>а</sup> ал.3, т.2 от Закона за устройство на територията, промяна на предназначението на територии и поземлени имоти, предвидени в устройствените планове в урбанизираните територии за озеленени площи, се разрешава след положително становище от обществено обсъждане, проведено по реда на чл.127, ал.1 от ЗУТ от съответния Общински съвет с решение, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

На основание чл.21 ал.1 т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и протокол от проведено обществено обсъждане на основание чл.127 ал.1 от ЗУТ от 07.03.2024 год., предлагам на Общинският съвет да приеме следното

**РЕШЕНИЕ :**

Допуска проектът за изменение на ПУП – ПРЗ на част от урегулиран поземлен имот /УПИ/ VI – озеленяване предвиден в устройствения план за озеленена площ в кв.14 по плана на гр.Смолян, кв.Г. Смолян, като за част от същият за поземлен имот с идентификатор 67653.912.179 се образува нов УПИ – за жилищно строителство: улица „Маестро Атанасов“, улична регулация, УПИ VI - озеленяване и УПИ VII – за жилищно строителство.

**Приложение :** Проект за промяна на ПУП – ПРЗ в кв.14 по плана на гр. Смолян, кв. Г.Смолян в М 1 : 500.

Протокол от проведено обществено обсъждане, чл.127, ал.1 от ЗУТ.

**Вносител : / П /**  
**Николай Мелемов**  
**Кмет на община Смолян**