

До
Общински съвет
Смолян

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Николай Годоров Мелемов
Кмет на Община Смолян

ОТНОСНО: Одобряване на пазарна цена за отчуждаване на поземлен имот с идентификатор 67653.917.751 по кадастралната карта на гр. Смолян, участващ в УПИ LVIII- Озеленяване, кв.173 по плана на гр. Смолян.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с реализиране на инвестиционен проект на Община Смолян за разширяване на гробищен парк „Беклийца“ се налага образуване на отчуждително производство по реда на Закона за общинска собственост и задоволяване на общински нужди, които по друг начин не могат да бъдат задоволени. За целта, според чл.21, ал.1 от ЗОС е необходимо да се извърши принудително отчуждаване на поземлен имот с идентификатор 67653.917.751(шест, седем, шест, пет, три, точка, девет, едно, седем, точка, седем, пет, едно) целия с площ от 5067 (пет, нула, шест, седем) кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: гробищен парк по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Смолян, одобрена със Заповед №РД-18-14/10.05.2005 год. на ИД на АГКК-София, участващ в УПИ LVIII – Озеленяване, кв. 173 по план на гр. Смолян, придобит по силата на нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №124, том II, дело 483/14.10.2021 год.

Във връзка с откриване на производство по отчуждаване на горесцитирания имот, съгласно чл.22, ал.3 от ЗОС е изготвена експертна оценка от лицензиран оценител. Пазарната оценка е за 1 кв.м. - 38 лева.

С отчуждаването на този имот ще се задоволи неотложна общинска нужда от разширяване на гробищния парк в „Беклийца“ в гр. Смолян, който в момента е с изчерпани гробни места и реализирането на инвестиционния проект за който е закупен съседния поземлен имот с идентификатор 67653.917.2 по КККР на гр. Смолян.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1 т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местно самоуправление и местна администрация, във връзка с чл.25 ал.2 от Закона за общинска собственост предлагам на Общинския съвет да вземе следните

РЕШЕНИЕ:

1. Приема справедлива пазарна цена за 1 кв.м. – 38 лева, въз основа на Доклад за извършена експертна оценка от лицензиран оценител, вписан в Камарата на независимите оценители в България.

2. Упълномощава Кмета на Община Смолян да започне процедура по отчуждаване, съгласно чл.25 ал.1 и ал.2 от ЗОС и да издаде заповед за отчуждаване на поземления имот, съгласно чл.25, ал.2 от ЗОС, като извърши всички последващи закона действия.

Приложения:

1. Скица №15-716511/05.10.2018 год.
2. Нот акт № 124 том III дело №483/2021 год.
3. Доклад за извършена експертна оценка
4. Договор за покупко – продажба №ОС-ПНИ – 22.07-3 от 11.07.22 год.

Вносител :

Николай Мелемов

Кмет на община Смолян

Съгласувал : / инж. М. Цекова – Зам. Кмет
..... / Зл. Карамучев - юриконсулт
..... / инж. Йордан Щонов – Директор на дирекция „УТ“
Изготвил : / Д.Коджаколева – мл. Експерт в дирекция „УТ“