

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СМОЛЯН**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

**от Николай Мелемов  
Кмет на Община Смолян**

**ОТНОСНО:** Продажба на сгради с идентификатори 67547.501.1426.6 и 67547.501.1426.7 - частна общинска собственост, по реда на чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.44, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публичен търг с тайно наддаване

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с постъпили инвестиционни намерения в Община Смолян и съгласно чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 44, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Вашето внимание приемането за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на следните сгради – частна общинска собственост:

**1. Сграда с идентификатор 67547.501.1426.6** (шест, седем, пет, четири, седем, точка, пет, нула, едно, точка, едно, четири, две, шест, точка, шест), със застроена площ 20 кв.м. (двадесет кв.м.), брой етажи: един, с предназначение: промишлена сграда, разположена в поземлен имот с идентификатор 67547.501.1426 по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Смилян, одобрени със Заповед РД-18-73/16.12.2010 г. на ИД на АГКК, последно изменение засягащо сградата: няма данни за изменение, съгласно скица на сграда № 15-156933-16.02.2024 г. от Служба по геодезия, картография и кадастър – Смолян, актувана с Акт за частна общинска собственост № 2273/14.02.2024 г., вписан в Служба по вписванията под Акт №32, том II, дело № 168, парт. № 64499.

Данъчната оценка на сградата е 1129.80 лв. (хиляда сто двадесет и девет лева и осемдесет стотинки), съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал.1 от ДОПК изх. № ДО000589/12.02.2024г.

За сграда с идентификатор 67547.501.1426.6 е изготвена експертна оценка от правоспособен оценител на пазарна стойност – **1260 лева (хиляда двеста и шестдесет лева).**

**2. Сграда с идентификатор 67547.501.1426.7** (шест, седем, пет, четири, седем, точка, пет, нула, едно, точка, едно, четири, две, шест, точка, седем), със застроена площ 41 кв.м. (четиридесет и един кв.м.), брой етажи: един, с предназначение: промишлена сграда, разположена в поземлен имот с идентификатор 67547.501.1426 по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Смилян, одобрени със Заповед РД-18-73/16.12.2010 г. на ИД на АГКК, последно изменение засягащо сградата: няма данни за изменение, съгласно скица на сграда № 15-156935-16.02.2024 г. от Служба по геодезия, картография и кадастър – Смолян, актувана с Акт за частна общинска собственост № 2274/16.02.2024 г. вписан в Служба по вписванията под Акт №31, том II, дело № 167, парт. № 64498.

Данъчната оценка на сградата е 2316.10 лв. (две хиляди триста и шестнадесет лева и десет стотинки), съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № ДО000588/12.02.2024г.

За сграда с идентификатор 67547.501.1426.7 е изготвена експертна оценка от правоспособен оценител на пазарна стойност – **2320 лева (две хиляди триста и двадесет лева)**.

Горе описаните сгради не са придобити съгласно чл. 54, ал. 1 от ЗДС.

Уважаеми общински съветници, предвид гореизложеното и на основание чл.35, ал.1 и чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 44, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 21, ал.1, т. 8, т.12 и ал. 2 и чл.27, ал.3, ал.4 и ал.5, чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, предлагам на общинския съвет да приеме следните

## **Р Е Ш Е Н И Я:**

1. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 година, приета с Решение №31/21.12.2023 година на Общински съвет Смолян в Приложение № 1 – т.1.1. Разпоредителни сделки на основание чл. 35 от Закона за общинската собственост – продажба на имоти и вещи – частна общинска собственост както следва:

- **Сграда с идентификатор 67547.501.1426.6** (шест, седем, пет, четири, седем, точка, пет, нула, едно, точка, едно, четири, две, шест, точка, шест), със застроена площ 20 кв.м. (двадесет кв.м.), брой етажи: един, с предназначение: промишлена сграда, разположена в поземлен имот с идентификатор 67547.501.1426 по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Смилян, одобрени със Заповед РД-18-73/16.12.2010г. на ИД на АГКК, последно изменение засягащо сградата: няма данни за изменение, съгласно скица на сграда №15-156933-16.02.2024г. от Служба по геодезия, картография и кадастър – Смолян, актувана с Акт за частна общинска собственост №2273/14.02.2024 г., вписан в Служба по вписванията под Акт №32, том II, дело №168, парт. №64499.

- **Сграда с идентификатор 67547.501.1426.7** (шест, седем, пет, четири, седем, точка, пет, нула, едно, точка, едно, четири, две, шест, точка, седем), със застроена площ 41 кв.м. (четиридесет и един кв.м.), брой етажи: един, с предназначение: промишлена сграда, разположена в поземлен имот с идентификатор 67547.501.1426 по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Смилян, одобрени със Заповед РД-18-73/16.12.2010г. на ИД на АГКК, последно изменение засягащо сградата: няма данни за изменение, съгласно скица на сграда №15-156935-16.02.2024г. от Служба по геодезия, картография и кадастър – Смолян, актувана с Акт за частна общинска собственост №2274/16.02.2024г. вписан в Служба по вписванията под Акт №31, том II, дело №167, парт. №64498.

2. Приема справедлива пазарна стойност за **сграда с идентификатор 67547.501.1426.6** (шест, седем, пет, четири, седем, точка, пет, нула, едно, точка, едно, четири, две, шест, точка, шест), със застроена площ 20 кв.м. (двадесет кв.м.), брой етажи: един, с предназначение: промишлена сграда, разположена в поземлен имот с идентификатор 67547.501.1426 по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Смилян, одобрени със Заповед РД-18-73/16.12.2010 г. на ИД на АГКК, последно изменение засягащо сградата: няма данни за изменение, съгласно скица на сграда № 15-156933-16.02.2024 г. от Служба по геодезия, картография и кадастър – Смолян, актувана с Акт за частна общинска собственост № 2273/14.02.2024 г., вписан в Служба по вписванията под Акт № 32, том II, дело №168, парт. № 64499, като първоначална цена в публичния търг с тайно наддаване в размер на **1260 лева (хиляда двеста и шестдесет лева)**.

3. Приема справедлива пазарна стойност за **сграда с идентификатор 67547.501.1426.7** (шест, седем, пет, четири, седем, точка, пет, нула, едно, точка, едно, четири, две, шест, точка, седем), със застроена площ 41 кв.м. (четиридесет и един кв.м.), брой етажи: един, с предназначение: промишлена сграда, разположена в поземлен имот с идентификатор 67547.501.1426 по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Смолян, одобрени със Заповед РД-18-73/16.12.2010 г. на ИД на АГКК, последно изменение засягащо сградата: няма данни за изменение, съгласно скица на сграда № 15-156935-16.02.2024 г. от Служба по геодезия, картография и кадастър – Смолян, актувана с Акт за частна общинска собственост № 2274/16.02.2024 г. вписан в Служба по вписванията под Акт № 31, том II, дело №167, парт. № 64498, като първоначална цена в публичния търг с тайно наддаване в размер на **2320 лева (две хиляди триста и двадесет лева)**.

4. Възлага откриването на процедура за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на гореописаните сгради – частна общинска собственост.

5. Упълномощава Кмета на Община Смолян да извърши всички необходими процедури по подготовката и провеждането на публичните търгове с тайно наддаване.

6. Част от постъпленията по продажбата на гореописаните сгради в размер на 30% от достигнатата пазарната оценка да се използват за финансиране, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

**ВНОСИТЕЛ:**  /П/

**Николай Мелемов**

**Кмет на Община Смолян**