

**ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СМОЛЯН**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

**от НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ
Кмет на Община Смолян**

ОТНОСНО: Отдаване под наем на части от имот публична общинска собственост помещение на първи етаж в сграда с идентификатор 67547.501.371.1 по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Смилян, община Смолян, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на Закона за общинската собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл. 14 ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 21 ал. 1 и ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

Във връзка с проявен интерес и входирано становище с № ДЛ001997/12.03.2024 г. от кмета на с. Смилян, предлагам да се отдаде под наем следния имот публична общинска собственост:

Части от имот публична общинска собственост – помещение с обща площ 22,04 кв.м. за помещение за услуги, находящо се на първи етаж в сграда с идентификатор 67547.501.371.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 67547.501.371 по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Смилян, община Смолян, целия имот актуван с Акт за публична общинска собственост № 1039/12.06.2012 г., вписан в сл. по вписвания с акт № 139, том III, дело № 570 от 19.06.2012 г. с вх. № 1008/2012 г.

Началните наемни цени се определят по реда на Приложение № 2 от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в община Смолян, Раздел XIII. Тарифа за определяне на месечния наем за един квадратен метър при отдаване под наем на общински имоти .

Предвид гореизложеното и на основание чл. 8 ал. 9, чл. 14 ал. 7 и ал. 8, от Закона за общинската собственост, чл. 21, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, и чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12, чл. 27 ал. 3, ал. 4 и ал. 5, чл. 52 ал. 5 т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация предлагам на Общинския съвет да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 година приета с Решение № 31/21.12.2023 година на Общински съвет Смолян в Приложение № 9 - Прогнозен списък на имотите общинска собственост, подходящи за управление и разпореждане (отдаване под наем), както следва:

1. Части от имот публична общинска собственост – помещение с обща площ 22,04 кв.м., находящо се на първи етаж в сграда с идентификатор 67547.501.371.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 67547.501.371 по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Смилян, община Смолян, целия имот актуван с Акт за публична общинска собственост № 1039/12.06.2012 г., вписан в сл. по вписвания с акт № 139, том III, дело № 570 от 19.06.2012 г. с вх. № 1008/2012 г..

II. Дава съгласие Кмета на Община Смолян да отдаде под наем чрез публичен търг с тайно наддаване следния обект публична общинска собственост, като минималната цена за отдаване под наем се определя съгласно Приложение №2 от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в община Смолян, Раздел XIII. Тарифа за определяне на месечния наем за един квадратен метър при отдаване под наем на общински имоти , както следва :

1 Части от имот публична общинска собственост –помещение с обща площ 22,04 кв.м., находящо се на първи етаж в сграда с идентификатор 67547.501.371.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 67547.501.371 по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Смилян, община Смолян, целия имот актуван с Акт за публична общинска собственост № 1039/12.06.2012 г., вписан в сл. по вписвания с акт № 139, том III, дело № 570 от 19.06.2012 г. с вх. № 1008/2012 г.. *(Втора зона, за селища с население над 500 жители - намаление с 30 %, 3.1 Услуги на населението - 1,20 за кв.м. без ДДС).*

III. Упълномощава кмета на община Смолян да проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на горесцитираният имот и да сключи договор за наем със срок 5 години.

IV. Дава съгласие 30 на сто от постъпленията от разпореждането от наем да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

ВНОСИТЕЛ:  /П/
НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ
Кмет на Община Смолян