

**ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
СМОЛЯН**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

**от Николай Мелемов  
Кмет на Община Смолян**

ОТНОСНО: Отдаване под наем чрез публично оповестен конкурс на тенис корт, разположен в югоизточната част на п.и. с идентификатор 67653.922.66, по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Смолян, по реда на Закона за общинската собственост

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В деловодната система на Община Смолян е заведено писмо с вх. № ДЛ001381/15.02.2024 г. от председателя на тенис клуб Смолян 2013 във връзка с предстоящо изтичане на договорните отношения и тяхното подновяване.

Към заявлението за подновяване на договорните отношения е представен отчет от „Тенис клуб – Смолян 2013” за времето на стопанисване на тенис корта и направените подобрения, включващи: ново осветление за провеждане на тренировка късно вечерта, всяка година старата клей настилка се фрезова, изгребва и извозва, като на нейно място се полага нова клей настилка с многопластово валиране. Клуба доставя и монтира аксесоари, в това число маркировъчни линии, мрежи и опъвателни стойки. В тенис клуба тренират 40 деца на различна възрастова група и 20 любители на тенис спорта. Инвестиционна програма на клуба има отворен характер в своята реализация, позволяваща гъвкавост при изпълнението и актуализиране с течение на времето, определено за стопанисване и запазване на тенис корта.

Целта на сдружението е осигуряване на пълноценна спортно - тренировъчна дейност, създаване на подходящи условия в областта на физическото възпитание и спорта, чрез популяризиране на тениса, както сред подрастващото поколение, така и сред по-възрастните хора.

Всичко това са мотиви за подновяване на договорните отношения и отдаване под наем на спортно съоръжение – тенис корт, находящо се в поземлен имот с идентификатор 67653.922.66, по кадастрална карта и кадастрални регистри одобрени със Заповед 300-5-26/28.04.2004 г. на Изпълнителен директор на АГКК, целия имот актуван с акт за публична общинска собственост № 148/17.03.1999 г.

Във връзка с горното и рационалното използване и поддържане на съществуващата спортна база от хора, които искат да играят тенис в свободното си време и за организирани мероприятия с цел децата и младите хора да спортуват, е подходящо да се отдаде под наем за срок от 10 години, при спазване на определени конкурсни условия.

Предвид гореизложеното и на основание чл.14 ал.7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, чл.21 и чл. 84 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 21, ал.1 т. 8 и чл. 27 ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация предлагам на Общинския съвет да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

I. Дава съгласие за откриване на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на тенис корт с трибуни с обща площ 330,00 кв.м., находящи се в югоизточната част на п.и. с идентификатор 67653.922.66, съгласно скица с № 15-170548-20.02.2024 г. по кадастрална карта и кадастрални регистри одобрени със Заповед 300-5-26/28.04.2004 г. на Изпълнителен директор на АГКК, целия имот актуван с акт за публична общинска собственост № 148/17.03.1999 г.

II. Офертите, предоставени от участниците в конкурса, трябва да отговарят на следните минимални условия:

1. Минималната наемна годишна цена не може да бъде по-ниска от 1200,00 лева (хиляда и двеста лева) без ДДС.
2. Кандидатите да представят програма за поддръжка и стопанисване на обекта за срок от 10 години на стойност 10 000 лева (десет хиляди лева) без ДДС.
3. Разкриване на работни места.

III. Изисквания и критерии за оценка на офертите :

1. Минималната наемна годишна цена с тежест в комплексната оценка – 50 %
2. Кандидатите да представят програма за поддръжка и стопанисване на обекта на стойност 10 000 лева (десет хиляди лева ) без ДДС с тежест в комплексната оценка 40 %

3. Разкриване на едно работно място с тежест в комплексната оценка 10 %

Оценката на представените предложения от участниците се изчислява на база на комплексна оценка (КО), която се формира по следната формула:

$$КО = Ц + П + РМ$$

Показател (Ц) - Оферирана годишна наемна цена с тежест в комплексната оценка – (50 т.)

Показател (П) Представяне на Програма за ремонт и поддръжка на обекта (40 т. включваща - полагане на клей настилка, доставка на маркировачни линии, мрежи, опъвателни стойки, фундаменти за стойки, боядисване на трибуни, почистване на терена)

Показател (РМ) – Разкриване на работни места с тежест в комплексната оценка – (10 т.).

IV. В договора за наем да бъде включена следната клауза:

1. Запазване на предназначението на обекта.

V. Възлага на кмета на Община Смолян или упълномощено от него лице да извърши всички необходими процедури по подготовката и провеждането на публично оповестения конкурс, да утвърди спечелилия участник и да подпише договор за отдаване под наем за срок до 10 ( десет години).

**ВНОСИТЕЛ:** 

**НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ**

*Кмет на Община Смолян*