

**ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
Гр. СМОЛЯН**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ - Кмет на Община Смолян

ОТНОСНО: Отдаване под наем на помещения частна общинска собственост разположени в самостоятелен обект с идентификатор 67653.915.333.1.9, находящи се в сграда с идентификатор 67653.915.333.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 67653.915.333, Урегулиран поземлен имот I – Редакция, кв. 155 по ПУП на гр. Смолян, община Смолян, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на Закона за общинската собственост

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с проявен интерес от граждани и съгласно чл. 14 ал. 1, ал. 2 от Закона за общинската собственост, свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица. Отдаването под наем на имоти по ал. 1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

Съгласно законовите изисквания, предлагам да се отдадат под наем следните помещения частна общинска собственост, като началните наемни цени се определят по реда на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в община Смолян, Приложение № 2 Раздел XIII- Тарифа за определяне на месечния наем за един квадратен метър при отдаване под наем на общински имоти, както следва:

1. Помещение № 8 (*стар № 22*) с площ 12,80 кв.м., за услуги на населението или еквивалентно на него находящо се на второ ниво в самостоятелен обект с идентификатор 67653.915.333.1.9, в сграда с идентификатор 67653.915.333.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 67653.915.333, Урегулиран поземлен имот I – Редакция, кв. 155 по ПУП на гр. Смолян, община Смолян, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1902/14.07.2017 год., вписан в Служба по вписванията – Смолян под № 103, том IV, н.д. 424 от 2017 г.

2. Помещение № 10 (*стар № 24*) с площ 11,98 кв.м., за офис или еквивалентно на него находящо се на второ ниво в самостоятелен обект с идентификатор 67653.915.333.1.9, в сграда с идентификатор 67653.915.333.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 67653.915.333, Урегулиран поземлен имот I – Редакция, кв. 155

по ПУП на гр. Смолян, община Смолян, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1902/14.07.2017 год., вписан в Служба по вписванията – Смолян под № 103, том IV, н.д. 424 от 2017 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл.14, ал. 1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чл. 21, ал.1 т. 8 ал.2 и чл.27 ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация предлагам на Общинския съвет да вземе следните

Р Е Ш Е Н И Я:

I. Дава съгласие Кмета на Община Смолян да отдаде под наем чрез публичен търг с тайно наддаване за срок от 5 години по цени определени в Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в община Смолян, Приложение № 2 Раздел XIII-Тарифа за определяне на месечния наем за един квадратен метър при отдаване под наем на общински имоти, както следва:

1. Помещение № 8 (*стар № 22*) с площ 12,80 кв.м., за услуги на населението или еквивалентно на него находящо се на второ ниво в самостоятелен обект с идентификатор 67653.915.333.1.9, в сграда с идентификатор 67653.915.333.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 67653.915.333, Урегулиран поземлен имот I – Редакция, кв. 155 по ПУП на гр. Смолян, община Смолян, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1902/14.07.2017 год., вписан в Служба по вписванията – Смолян под № 103, том IV, н.д. 424 от 2017 г. (*3.1. Услуги на населението –1,40 лв. за кв.м., без ДДС, 3.11 Обслужващи площи – 1,70 лв. за кв.м., без ДДС*)

2. Помещение № 10 (*стар № 24*) с площ 11,98 кв.м., за офис или еквивалентно на него находящо се на второ ниво в самостоятелен обект с идентификатор 67653.915.333.1.9, в сграда с идентификатор 67653.915.333.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 67653.915.333, Урегулиран поземлен имот I – Редакция, кв. 155 по ПУП на гр. Смолян, община Смолян, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1902/14.07.2017 год., вписан в Служба по вписванията – Смолян под № 103, том IV, н.д. 424 от 2017 г. (*3.5. Административен офис на фирма с нестопанска дейност-3,40 лв. на кв.м.; 3.11 Обслужващи площи – 1,70 лв. за кв.м., без ДДС*).

II. Разходите за ремонт и поддържане на общите части на сградата се изчисляват спрямо прилежащите идеални части .

III. Възлага на Кмета на Община Смолян да извърши всички необходими процедури по подготовката и провеждането на публичните търгове с тайно наддаване, да утвърди спечелилите участници и да сключи договори за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години, като разходите за електроенергия, вода, интернет и общи части се поемат от наемателите.

ВНОСИТЕЛ:  /П/
НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ
Кмет на Община Смолян