

**ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
СМОЛЯН**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

**от Николай Мелемов -  
Кмет на Община Смолян**

**Относно:** Изпълнение на Общия устройствен план на Община Смолян за 2023 год.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Предлагам на Вашето внимание за разглеждане по компетентност доклад за изпълнението на Общия устройствен план на община Смолян е изготвен на основание чл.127, ал.9 от ЗУТ и обхваща периода : 01.01.2023 година до 31.12.2023 година.

Общият устройствен план на Община Смолян – окончателен проект е разработен в изпълнение на Договор № ПНО-ОП-16.03-3/18.03.2016 г., с предмет: „Изработване на проект за общ устройствен план на Община Смолян“, сключен между ДЗЗД „Родопи план“ и община Смолян.

С Решение № 955 от Протокол № 38/25.08.2022 год. на Общински съвет Смолян е Одобрен Общ устройствен план на Община Смолян; част: Градоустройство; фаза: Окончателен проект.

Извършено е публикуване на горесцитираното решение в Държавен вестник бр.75/20.09.2022 год.

Проектът на Общ устройствен план на община Смолян е със срок на действие 20 години и се прилага за цялата територия на общината – 86 населени места - 1 среден град Смолян, две средни, 10 малки и 73 много малки села. Общият брой жители на територията на общината е 40941 души. В териториалния обхват на община Смолян попада и част от курорт Пампорово, като курортно туристическо ядро Пампорово е със статут на селищно образование.

Главната цел на ОУПО Смолян е да бъде създадена оптимална пространствена и функционална структура на развитие, както и да бъде изградено комплексно устройство на общината в единство на урбанизираните структури със съществуващите природна и антропогенна среда и специфични за община Смолян социално-икономически условия. Да се създаде планова основа за дългосрочно, устойчиво устройствено развитие и хармонична жизнена среда на урбанизираните територии и териториите извън тях, обвързани с Общинския план за развитие и подходящи условия за обитаване и реализация на дейности за цялостно социално-икономическо развитие.

На основание ОУП се разработват подробните устройствени планове /ПУП /.

В изпълнение на одобрения ОУП на Община Смолян са издадени разрешения за изработване на ПУП на основание чл.124 а, ал.1 и т.5 от ЗУТ на Общински съвет Смолян

за промяна предназначението на земеделска земя за промяна на предназначението за неземеделски нужди както следва :

- За землището на гр. Смолян – 3 броя
- За землището на село Кутела – 1 брой
- За землището на село Полковник Серафимово – 1 брой
- За землището на село Чокманово – 2 броя
- За землището на село Левочево – 2 броя
- За землището на село Соколовци – 1 брой
- За землището на село Подвис – 1 брой

През 2023 год. са издадени разрешения за строеж – 159 броя, от които 141 броя са за урбанизираните територии в населените места и 9 бр. са за територии извън населените места с променени предназначения територии и за територии извън населените места без промяна предназначението на териториите от ЗЕ - 7 броя и по Наредба 19 от ЗОЗЗ – 2 бр.

Няма констатирани отклонения от нормите и нарушения при прилагането на ОУП на Община Смолян

На основание чл. 21 ал. 1 т. 24, чл. 27 ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.127 ал.9 от Закон за устройство на територията, предлагам на Общинският съвет да приеме следното

#### **РЕШЕНИЕ:**

1. Приема Доклада за изпълнение на Общия устройствен план на община Смолян за 2023 година.

**Приложение:** Доклад за изпълнение на Общия устройствен план на община Смолян за 2023 година.

**Вносител: /П/  
Николай Мелемов  
Кмет на община Смолян**