

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СМОЛЯН**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Николай Мелемов - Кмет на Община Смолян

Относно: Определяне пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд на Община Смолян, находящи се в землището на с. Чокманово, за общо и индивидуално ползване на основание чл. 37и, ал.1 и ал. 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 37и, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд се отдават под наем или аренда по реда на чл. 24а, ал. 2 на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни, по цени, определени по пазарен механизъм.

Съгласно чл. 37и, ал. 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общинският съвет определя с Решение пасищата, мерите и ливадите за общо и индивидуално ползване. Списък на имотите за индивидуално ползване с категории за землището се обявява в общините и кметствата и се публикува на интернет страницата на общината в срок до 1март. В тази връзка, съгласно чл. 60, ал. 1 от АПК е необходимо да бъде допуснато предварително изпълнение, когато при опасност от закъснение на изпълнението на административния акт, може да последва трудно поправима вреда на животновъдите, желаещи да участват в разпределението.

Годишните наемните цени за землището на с. Чокманово, са определени в лв./дка, с Решение № 70/09.02.2024 г. на Общински съвет Смолян и са както следва:

1. За пасища – 10 лв./дка.;
2. За ливади – 10 лв./дка..

Уважаеми общински съветници, във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, ал. 2 и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 37и, ал. 1 и ал. 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 98, ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл. 60, ал.1 от АПК, предлагам Общински съвет да приеме следните

РЕШЕНИЯ:

I. Определя за индивидуално ползване, свободните пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд на Община Смолян, находящи се в землището на с. Чокманово, за отдават под наем, на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, както следва:

Кадастрален номер	Стар номер	Площ/ кв. м./	Начин на трайно ползване/ Предназначение	Адрес	категория
81520.12.21	стар номер 17.13	4001	Пасище	КАТРАН	X
81520.3.158	стар номер 5.200	990	Ливада	КОПРИВИЩЕ	X
81520.3.159	стар номер 5.201	877	Пасище	КОПРИВИЩЕ	X
81520.3.395	стар номер 5.354	253	Ливада	КАЛАМУНСКО	IX
81520.3.61	стар номер 5.88	5424	Пасище	ГЮРОВОТО	IX
81520.3.98	стар номер 5.139	1512	Ливада	СТОРГУЦА	IX
81520.4.90	стар номер 9.3	8238	Пасище	ЛИВАДКИТЕ	IX
81520.5.120	стар номер 9.85	291	Ливада	БЪРЧИНАТА	X
81520.5.138	стар номер 9.78	710	Ливада	КРАВИЩЕ	X
81520.5.3	стар номер 9.39	10575	Пасище	ЛИВАДКИТЕ	IX
81520.5.45	стар номер 9.116	1781	Ливада	ТУМБАТА	IX
81520.6.11	стар номер 13.4	3282	Пасище	ПРЯСЛОПА	X
81520.7.123	стар номер 3.114	2289	Ливада	ВАСИЛКОВО	X
81520.7.124	стар номер 3.112	3114	Ливада	ВАСИЛКОВО	X
81520.7.146	стар номер 3.110	2448	Ливада	ПАПРАТЪОВИЦА	X
81520.8.29	стар номер 2.8	399	Ливада	ШАНГОБАР	X
81520.9.80	стар номер 21.10	771	Ливада	ОРЕШОВО	X

II. Определя за индивидуално ползване, пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд на Община Смолян, които са с изтичащи договори за наем, на 01.10.2024 година, находящи се в землището на с. Чокманово, за отдаване под наем на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, като предимство за наемане за следващ период имат наемателите им до момента, които са били изрядни спрямо Община Смолян и към самите имоти и заявят желание за ново наемане, а поземлените имоти са както следва:

Кадастрален номер	Стар номер	Площ/ кв. м./	Начин на трайно ползване/ Предназначение	Адрес	категория
81520.13.15	стар номер 16.14	2691	Пасище	БОРЦЕТО	X
81520.3.2	стар номер 5.2	1452	Пасище	СТОРГУЦА	X
81520.3.21	стар номер 5.22	6488	Пасище	ГЮРОВОТО	X
81520.3.26	стар номер 5.27	1399	Пасище	ГЮРОВОТО	X
81520.3.287	стар номер 5.346	3250	Пасище	ГЮРОВОТО	X
81520.3.368	стар номер 5.88	1220	Пасище	ГЮРОВОТО	X

III. Определя за 1 декар, годишна наемна цена, за отдаване под наем при разпределянето между животновъди на пасища, мери и ливади в землището на с. Чокманово, както следва:

1. За пасища – 9 лв./дка.;
2. За ливади – 10 лв./дка.

VI. Допуска предварително изпълнение.

НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ: /П/
Кмет на Община Смолян