

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СМОЛЯН**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Николай Мелемов - Кмет на Община Смолян

Относно: Определяне пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд на Община Смолян, находящи се в землището на с. Търън, за общо и индивидуално ползване на основание чл. 37и, ал.1 и ал. 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 37и, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд се отдават под наем или аренда по реда на чл. 24а, ал. 2 на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни, по цени, определени по пазарен механизъм.

Съгласно чл. 37и, ал. 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общинският съвет определя с Решение пасищата, мерите и ливадите за общо и индивидуално ползване. Списък на имотите за индивидуално ползване с категории за землището се обявява в общините и кметствата и се публикува на интернет страницата на общината в срок до 1март. В тази връзка, съгласно чл. 60, ал. 1 от АПК е необходимо да бъде допуснато предварително изпълнение, когато при опасност от закъснение на изпълнението на административния акт, може да последва трудно поправима вреда на животновъдите, желаещи да участват в разпределението.

Годишните наемните цени за землището на с. Търън, са определени в лв./дка, с Решение № 70/09.02.2024 г. на Общински съвет Смолян и са както следва:

1. За пасища – 8 лв./дка.;
2. За ливади – 9 лв./дка..

Уважаеми общински съветници, във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, ал. 2 и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 37и, ал. 1 и ал. 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 98, ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл. 60, ал.1 от АПК, предлагам Общински съвет да приеме следните

РЕШЕНИЯ:

I. Определя за индивидуално ползване, свободните пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд на Община Смолян, находящи се в землището на с. Търън, за отдават под наем, на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, както следва:

Кадастрален номер	Стар номер	Площ/ кв. м./	Начин на трайно ползване/ Предназначение	Адрес	категория
73777.1.218	стар номер 001218	510	Ливада	ЛИВАДЕ	IX
73777.1.288	стар номер 002188	2640	Ливада	ТАХИРКИНО	IX
73777.1.296	стар номер 001296	523	Ливада	ЛИВАДЕ	IX
73777.1.523	стар номер 001523	1464	Ливада	РЪЧИЦА	IX
73777.1.546	стар номер 001546	357	Ливада	ОВЦЕНО	IX
73777.1.554	стар номер 001554	1271	Ливада	УЗУНОВО	IX
73777.2.18	стар номер 2.18	839	Ливада	АВЛИЯТА	IX
73777.2.26	стар номер 2.26	953	Ливада	ЛИВАДАТА	IX
73777.2.32	стар номер 2.32	602	Ливада	ГРАДИНАТА	IX
73777.2.473	стар номер 2.473	1601	Пасище	БЛАТАТА	IX
73777.2.538	стар номер 2.538	630	Ливада	ПЛЕВНЯ	IX
73777.2.694	стар номер 2.694	1922	Пасище	ГРАДИНЕ	IX

II. Определя за индивидуално ползване, пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд на Община Смолян, които са с изтичащи договори за наем, на 01.10.2024 година, находящи се в землището на с. Търън, за отдаване под наем на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, като предимство за наемане за следващ период имат наемателите им до момента, които са били изрядни спрямо Община Смолян и към самите имоти и заявят желание за ново наемане, а поземлените имоти са както следва:

Кадастрален номер	Стар номер	Площ/ кв. м./	Начин на трайно ползване/ Предназначение	Адрес	категория
73777.1.103	стар номер 001103	7033	Пасище	ВАЛТАТА	IX
73777.1.104	стар номер 001104	1912	Ливада	ЗАСЕК	IX
73777.1.131	стар номер 001115	941	Ливада	ВАЛТАТА	IX
73777.2.169	стар номер 2.169	3760	Ливада	ПАШМАКИ	IX
73777.2.213	стар номер 2.213	1225	Ливада	РАМАДАНОВО	IX
73777.2.223	стар номер 2.223	10919	Пасище	ЕЛИНСКО	IX
73777.2.807	стар номер 1.81	3457	Пасище	ЛЪКИТЕ	IX
73777.2.821	стар номер 1.8	3457	Пасище	ЕНЕЛЕВА КОШАРА	IX
73777.2.822	стар номер 1.7	315	Ливада	ЕНЕЛЕВА КОШАРА	IX

III. Определя за 1 декар, годишна наемна цена, за отдаване под наем при разпределянето между животновъди на пасища, мери и ливади в землището на с. Търън, както следва:

1. За пасища – 8 лв./дка.;
2. За ливади – 9 лв./дка.

VI. Допуска предварително изпълнение.

НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ: /П/
Кмет на Община Смолян