

**ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ГР. СМОЛЯН**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

**от Николай Мелемов - Кмет на Община Смолян**

**Относно:** Определяне пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд на Община Смолян, находящи се в землището на гр. Смолян, за общо и индивидуално ползване на основание чл. 37и, ал.1 и ал. 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 37и, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд се отдават под наем или аренда по реда на чл. 24а, ал. 2 на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни, по цени, определени по пазарен механизъм.

Съгласно чл. 37и, ал. 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общинският съвет определя с Решение пасищата, мерите и ливадите за общо и индивидуално ползване. Списък на имотите за индивидуално ползване с категории за землището се обявява в общините и кметствата и се публикува на интернет страницата на общината в срок до 1март. В тази връзка, съгласно чл. 60, ал. 1 от АПК е необходимо да бъде допуснато предварително изпълнение, когато при опасност от закъснение на изпълнението на административния акт, може да последва трудно поправима вреда на животновъдите, желаещи да участват в разпределението.

Годишните наемните цени за землището на гр. Смолян, са определени в лв./дка, с Решение № 70/09.02.2024 г. на Общински съвет Смолян и са както следва:

1. За пасища – 11 лв./дка.;
2. За ливади – 14 лв./дка.

Уважаеми общински съветници, във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, ал. 2 и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 37и, ал. 1 и ал. 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 98, ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл. 60, ал.1 от АПК, предлагам Общински съвет да приеме следните

**РЕШЕНИЯ:**

I. Определя за индивидуално ползване, свободните пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд на Община Смолян, находящи се в землището на гр. Смолян, за отдават под наем, на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, както следва:

Кадастрален номер	Стар номер	Площ/ кв. м./	Начин на трайно ползване/ Предназначение	Адрес	категория
67653.1.490	стар номер 001490	858	Друг вид ливада	РАДОВО	VIII
67653.108.1	стар номер	8711	Пасище	ГРАШИЩА	IX
67653.116.11	стар номер 116011	390	Друг вид ливада	ТУРЛУКА	X
67653.122.29	стар номер 122029	201	Ливада	ДЪЛГО БЛАТО	IX
67653.130.6	стар номер 130006	841	Пасище	МОГИЛАТА	X
67653.132.52	стар номер 132052	411	Ливада	МОГИЛАТА	X
67653.139.97	стар номер 139097	446	Пасище	ДИМОВ ПОЖАР	VIII
67653.145.10	стар номер 145010	213	Ливада	ЕЛЕНСКА РЕКА	X
67653.183.37	стар номер 183037	919	Ливада	УСОЙКАТА	X
67653.199.16	стар номер 199016	619	Ливада	УСОЙКАТА	X
67653.2.392	стар номер 002392	889	Друг вид ливада	СТАНКОВИЩА	VIII
67653.2.502	стар номер 003502	278	Друг вид ливада	ОГРАДАТА	X
67653.244.1	стар номер 244001	1957	Пасище	ПАНДАЖАК	X
67653.29.19	стар номер 029019	1793	Пасище	ЛЪГЪТ	IX
67653.300.352	стар номер 300352	770	Друг вид ливада	гр. Смолян, п.к. 4700	X
67653.300.484	стар номер 300484	550	Друг вид ливада	гр. Смолян, п.к. 4700	X
67653.300.581	стар номер 301581	378	Друг вид ливада	гр. Смолян, п.к. 4700	X
67653.300.583	стар номер 301583	174	Друг вид ливада	гр. Смолян, п.к. 4700	X
67653.300.593	стар номер 301593	682	Друг вид ливада	гр. Смолян, п.к. 4700	X
67653.300.60	стар номер 300060	538	Друг вид ливада	гр. Смолян, п.к. 4700	X
67653.300.651	стар номер 301651	932	Друг вид ливада	гр. Смолян, п.к. 4700	X
67653.300.687		32	Пасище	гр. Смолян, п.к. 4700	IX
67653.300.688		350	Друг вид ливада	гр. Смолян, п.к. 4700	IX
67653.300.714	стар номер 301714	249	Друг вид ливада	гр. Смолян, п.к. 4700	IX
67653.300.716	стар номер 301716	260	Друг вид ливада	гр. Смолян, п.к. 4700	IX
67653.300.717	стар номер 301717	619	Друг вид ливада	гр. Смолян, п.к. 4700	IX
67653.300.742	стар номер 301742	929	Друг вид ливада	гр. Смолян, п.к. 4700	IX
67653.300.773	стар номер 301773	2845	Друг вид ливада	гр. Смолян, п.к. 4700	X
67653.300.821	стар номер 301821	262	Друг вид ливада	гр. Смолян, п.к. 4700	X
67653.300.837	стар номер 301837	3073	Пасище		X
67653.300.840	стар номер 301840	894	Друг вид ливада	гр. Смолян, п.к. 4700	X
67653.300.931	стар номер 301931	4851	Пасище		X
67653.300.952	стар номер 301952	2711	Ливада		X
67653.301.404		559	Друг вид ливада	гр. Смолян	X
67653.301.680	стар номер 302680	214	Друг вид ливада	гр. Смолян	X
67653.301.685		299	Друг вид ливада	гр. Смолян	X
67653.301.691		430	Друг вид ливада	гр. Смолян, п.к. 4700	X
67653.301.74	стар номер 301074	1666	Пасище	гр. Смолян, п.к. 4700	X
67653.301.822	стар номер 302822	866	Друг вид ливада	гр. Смолян	X
67653.301.823	стар номер 302823	1761	Ливада		X
67653.301.940	стар номер 302940	737	Друг вид ливада		X
67653.4.166	стар номер 004166	544	Друг вид ливада	МАЗОЛСКО	IX
67653.4.761	стар номер 005761	141	Друг вид ливада	СТАРЕН	IX
67653.403.20	стар номер 403020	1571	Пасище		X
67653.403.22	стар номер 403022	492	Ливада		X
67653.407.17		494	Ливада		X
67653.414.23	стар номер 414023	564	Ливада		X
67653.417.42	стар номер 417042	694	Пасище		X
67653.420.21	стар номер 420021	80	Ливада		X

67653.421.13	стар номер	421013	741	Ливада		X
67653.423.29	стар номер	423029	505	Ливада		X
67653.424.10	стар номер	424010	241	Пасище		X
67653.426.38	стар номер	426038	1442	Ливада		X
67653.427.27	стар номер	427027	388	Ливада		X
67653.427.29	стар номер	427029	223	Ливада		X
67653.431.1	стар номер	431001	1476	Ливада		X
67653.431.2	стар номер	431002	1003	Ливада		X
67653.44.104	стар номер	044104	275	Друг вид ливада	БАЛИЕВА ВОДА	VIII
67653.44.45	стар номер	044045	349	Ливада	КЪШЛИТЕ	VIII
67653.6.202	стар номер	006202	508	Друг вид ливада	БУЧКОВОТО	IX
67653.69.18	стар номер	069018	613	Ливада	БРЕГА	VIII
67653.7.32	стар номер	007032	798	Друг вид ливада	ФРЕНСКОТО	VIII
67653.77.42	стар номер	077042	174	Ливада	ЗЛАТАРСКО	IX

II. Определя за индивидуално ползване, пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд на Община Смолян, които са с изтичащи договори за наем, на 01.10.2024 година, находящи се в землището на гр. Смолян, за отдаване под наем на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, като предимство за наемане за следващ период имат наемателите им до момента, които са били изрядни спрямо Община Смолян и към самите имоти и заявят желание за ново наемане, а поземлените имоти са както следва:

Кадастрален номер	Стар номер	Площ/ кв. м./	Начин на трайно ползване/ Предназначение	Адрес	категория	
67653.1.521	стар номер	002521	1864	Пасище	ГРОБА	IX
67653.114.14	стар номер	114014	1003	Ливада	СВЕТИ ГЕОРГИ	X
67653.139.79	стар номер		1216	Ливада	ДИМОВ ПОЖАР	X
67653.139.80	стар номер	139080	515	Ливада	ДИМОВ ПОЖАР	X
67653.141.37	стар номер	141037	1090	Ливада	ПРИСОЯ	X
67653.194.4	стар номер	194004	5345	Пасище	УСОЙКАТА	X
67653.198.19	стар номер	198019	3992	Ливада	УСОЙКАТА	X
67653.199.10	стар номер	199010	1058	Ливада	УСОЙКАТА	X
67653.199.19	стар номер	199019	3645	Ливада	УСОЙКАТА	X
67653.2.737	стар номер	003737	1283	Пасище	БЕЛИЯ КАМЪК	X
67653.29.77	стар номер	029077	3970	Ливада	ЛЪГЪТ	X
67653.300.11	стар номер	300011	2084	Пасище	ПАНЧЕРОТА	X
67653.300.557	стар номер	301557	1129	Ливада		X
67653.300.75	стар номер	300075	1634	Ливада		X
67653.300.756	стар номер	301756	501	Ливада		X
67653.300.757	стар номер	301757	781	Ливада		X
67653.300.764	стар номер	301764	834	Ливада		X
67653.300.808	стар номер	301808	254	Ливада		X
67653.300.809	стар номер	301809	1229	Ливада		X
67653.301.263	стар номер	301263	505	Ливада		X
67653.301.597	стар номер	302597	974	Ливада		X
67653.301.85	стар номер	301085	7433	Ливада		X
67653.4.462	стар номер	004462	1732	Ливада	СЕЛИЩЕ	X
67653.4.487	стар номер	004487	105	Ливада	ГРОЗЕВО	X
67653.4.488	стар номер	004488	33	Ливада	ГРОЗЕВО	X
67653.4.489	стар номер	004489	41	Ливада	ГРОЗЕВО	X

67653.4.490	стар номер 004490	1265	Пасище	ГРОЗЕВО	X
67653.4.491	стар номер 004491	453	Ливада	ДО КЪЩИ	X
67653.4.499		154	Ливада	АЛИВОТО	X
67653.4.500		274	Ливада	АЛИВОТО	X
67653.4.508	стар номер 005508	328	Ливада	БАРЧИНАТА	X
67653.4.514	стар номер 005514	1510	Ливада	АЛИВОТО	X
67653.4.523	стар номер 005523	1262	Ливада	БОРИКАТА	X
67653.4.539	стар номер 005539	1167	Ливада	БАРЧИНАТА	X
67653.4.564	стар номер 005564	910	Ливада	СЕЛИЩЕ	X
67653.4.593	стар номер 005593	644	Ливада	СЕЛИЩЕ	X
67653.4.680		21046	Ливада	ПОПСКО	X
67653.4.701	стар номер 005701	18109	Ливада	РАМАДАНСКО	X
67653.4.752	стар номер 005752	2245	Ливада	БОРИКАТА	X
67653.407.1		1873	Ливада		X
67653.426.24	стар номер 426024	1626	Ливада		X
				ГЮРОВ	
67653.5.94	стар номер 005094	1403	Ливада	ХАРМАН	X
67653.58.41	стар номер 058041	388	Ливада	ОПАЛЕНИКА	X
67653.58.42	стар номер 058042	1557	Ливада	ОПАЛЕНИКА	X
67653.6.409	стар номер 006409	1744	Пасище	ЛОКМАНСКО	X
67653.7.212		11138	Пасище	КОКОРА	X

III. Определя за 1 декар, годишна наемна цена, за отдаване под наем при разпределянето между животновъди на пасища, мери и ливади в землището на гр. Смолян, както следва:

1. За пасища – 11 лв./дка.;
2. За ливади – 14 лв./дка.

IV. Допуска предварително изпълнение.

**НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ: /П/**  
Кмет на Община Смолян