

**ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ГР. СМОЛЯН**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

**от Николай Тодоров Мелемов - Кмет на Община Смолян**

**Относно:** Определяне пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд на Община Смолян, находящи се в землището на с. Кутела, за общо и индивидуално ползване на основание чл. 37и, ал. 1 и ал. 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 37и, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд се отдават под наем или аренда по реда на чл. 24а, ал. 2 на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни, по цена, определена по пазарен механизъм.

Съгласно чл. 37и, ал. 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общинският съвет определя с Решение пасищата, мерите и ливадите за общо и индивидуално ползване. Списък на имотите за индивидуално ползване с категории за землището се обявява в общините и кметствата и се публикува на интернет страницата на общината в срок до 1март. В тази връзка, съгласно чл. 60, ал. 1 от АПК е необходимо да бъде допуснато предварително изпълнение, когато при опасност от закъснение на изпълнението на административния акт, може да последва трудно поправима вреда на животновъдите, желаещи да участват в разпределението.

Годишните наемните цени за землището на с. Кутела, са определени в лв./дка, с Решение № 70/09.02.2024 г. на Общински съвет Смолян и са както следва:

1. За пасища – 8 лв./дка.;
2. За ливади – 10 лв./дка..

Уважаеми общински съветници, във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, ал. 2 и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 37и, ал. 1 и ал. 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 98, ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл. 60, ал.1 от АПК, предлагам Общински съвет да приеме следните

**РЕШЕНИЯ:**

I. Определя за индивидуално ползване, свободните пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд на Община Смолян, находящи се в землището на с. Кутела, за отдаване под наем, на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, както следва:

Кадасатрален номер	Стар номер	Площ/кв. м./	Начин на трайно ползване/ Предназначение	Адрес	категория
40748.11.233	стар номер 011233	496	Пасище	ГОЛЯМА КАБА	X
40748.11.502	стар номер 011502	821	Пасище	ИМАРЕТ ДЕРЕ	X
40748.11.62	стар номер 011062	11107	Пасище	ИМАРЕТ ДЕРЕ	X
40748.11.75	стар номер 011075	679	Пасище	ПАМЕТНИКА	X
40748.13.35	стар номер 013035	1225	Пасище	БАЛИЦКО	X
40748.14.197	стар номер 014197	439	Ливада	ТИКЛАТА	X
40748.15.101	стар номер 015101	1421	Ливада	ИНДЖОВСКА	X
40748.15.110	стар номер 015110	868	Ливада	ИНДЖОВСКА	X
40748.15.35	стар номер 015035	2361	Пасище	ИНДЖОВСКА	X
40748.15.40	стар номер 015040	812	Пасище	ИНДЖОВСКА	X
40748.17.57	стар номер 017057	915	Ливада	ЧУКАТА	X
40748.19.203	стар номер 019203	484	Ливада	ЛЕЩАКА	X
40748.19.288	стар номер 019288	1488	Ливада	БАЛАБАНСКО	X
40748.19.56	стар номер 019056	572	Ливада	РЕКАТА	X
40748.19.65	стар номер 019065	284	Ливада	ИМАМЦИ	X
40748.20.88	стар номер 020088	427	Ливада	РЕКАТА	X
40748.21.67	стар номер 021067	2603	Ливада	КЕЛЕШЕВЦИ	X
40748.21.93	стар номер 021093	1789	Пасище	КЕЛЕШЕВЦИ	X
40748.12.52	стар номер 012052	2754	Ливада	ЛЮТА УСОЙКА	X
40748.14.101	стар номер 014101	1615	Пасище	БУКОВАКА	X
40748.15.138	стар номер 015138	4868	Пасище	УЗУНСКО	X
40748.15.20	стар номер 015020	1581	Ливада	ИНДЖОВСКА	X
40748.16.52	стар номер 016052	2177	Ливада	КОШУЛСКО	X
40748.19.146	стар номер 019146	1034	Ливада	БАЛАБАНСКО	X

II. Определя за индивидуално ползване, пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд на Община Смолян, които са с изтичащи договори за наем, на 01.10.2024 година, находящи се в землището на с. Кутела, за отдаване под наем на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, като предимство за наемане за следващ период имат наемателите им до момента, които са били изрядни спрямо Община Смолян и към самите имоти и заявят желание за ново наемане, а поземлените имоти са както следва:

Кадастрален номер	Стар номер	Площ/ кв. м./	Начин на трайно ползване/ Предназначение	Адрес	категория
40748.11.256	стар номер 011256	37167	Пасище	ИМАРЕТ ДЕРЕ	X
40748.11.263	стар номер 011263	114049	Пасище	ИМАРЕТ ДЕРЕ	X

III. Определя за 1 декар, годишна наемна цена, за отдаване под наем при разпределянето между животновъди на пасища, мери и ливади в землището на с. Кутела, както следва:

1. За пасища – 8 лв./дка.;

2.За ливади – 10 лв./дка.

VI.Допуска предварително изпълнение.

**НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ: /П/**  
*Кмет на Община Смолян*