

**ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. СМОЛЯН**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Николай Мелемов - Кмет на Община Смолян

Относно: Определяне пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд на Община Смолян, находящи се в землището на с. Катраница, за общо и индивидуално ползване на основание чл. 37и, ал. 1 и ал. 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 37и, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд се отдават под наем или аренда по реда на чл. 24а, ал. 2 на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни, по цени, определени по пазарен механизъм.

Съгласно чл. 37и, ал. 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общинският съвет определя с Решение пасищата, мерите и ливадите за общо и индивидуално ползване. Списък на имотите за индивидуално ползване с категории за землището се обявява в общините и кметствата и се публикува на интернет страницата на общината в срок до 1март. В тази връзка, съгласно чл. 60, ал. 1 от АПК е необходимо да бъде допуснато предварително изпълнение, когато при опасност от закъснение на изпълнението на административния акт, може да последва трудно поправима вреда на животновъдите, желаещи да участват в разпределението.

Годишните наемните цени за землището на с. Катраница, са определени в лв./дка, с Решение № 70/09.02.2024 г. на Общински съвет Смолян и са както следва:

1. За пасища – 8 лв./дка.;
2. За ливади – 8 лв./дка..

Уважаеми общински съветници, във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, ал. 2 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 37и, ал. 1 и ал. 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 98, ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл. 60, ал. 1 от АПК, предлагам Общински съвет да приеме следните

РЕШЕНИЯ:

I. Определя за индивидуално ползване, свободните пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд на Община Смолян, находящи се в землището на с. Катраница, за отдаване под наем, на собственици или ползватели на животновъдни

обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, както следва:

Кадастрален номер	Стар номер	Площ/кв. м./	Начин на трайно ползване/ Предназначение	Адрес	категория
36631.1.371	стар номер 001371	502	Пасище	ШИРИНИТЕ	X
36631.1.386	стар номер 001386	722	Пасище	ТОПЧИЦКО	X
36631.1.85	стар номер 001085	1064	Пасище	БЕГОВОТО	X

II. Определя за индивидуално ползване, пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд на Община Смолян, които са с изтичащи договори за наем, на 01.10.2024 година, находящи се в землището на с. Катраница, за отдаване под наем на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, като предимство за наемане за следващ период имат наемателите им до момента, които са били изрядни спрямо Община Смолян и към самите имоти и заявят желание за ново наемане, а поземлените имоти са както следва:

Кадастрален номер	Стар номер	Площ/кв. м./	Начин на трайно ползване/ Предназначение	Адрес	категория
36631.1.284	стар номер 001284	1901	ливада	ОПИЦОВОТО	X
36631.1.376	стар номер 001376	2926	Пасище	ЧОРКВИЩЕТО	X

III. Определя за 1 декар, годишна наемна цена, за отдаване под наем при разпределянето между животновъди на пасища, мери и ливади в землището на с. Катраница, както следва:

1. За пасища – 8 лв./дка.;
2. За ливади – 8 лв./дка.

VI. Допуска предварително изпълнение.

НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ: /П/
Кмет на Община Смолян