

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СМОЛЯН**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Николай Мелемов - Кмет на Община Смолян

Относно: Определяне пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд на Община Смолян, находящи се в землището на с. Гела, за общо и индивидуално ползване на основание чл. 37и, ал. 1 и ал. 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 37и, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд се отдават под наем или аренда по реда на чл. 24а, ал. 2 на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни, по цени, определени по пазарен механизъм.

Съгласно чл. 37и, ал. 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общинският съвет определя с Решение пасищата, мерите и ливадите за общо и индивидуално ползване. Списък на имотите за индивидуално ползване с категории за землището се обявява в общините и кметствата и се публикува на интернет страницата на общината в срок до 1март. В тази връзка, съгласно чл. 60, ал. 1 от АПК е необходимо да бъде допуснато предварително изпълнение, когато при опасност от закъснение на изпълнението на административния акт, може да последва трудно поправима вреда на животновъдите, желаещи да участват в разпределението.

Годишните наемните цени за землището на с. Гела, са определени в лв./дка, с Решение № 70/09.02.2024 г. на Общински съвет Смолян и са както следва:

1. За пасища – 10 лв./дка.;
2. За ливади – 13 лв./дка..

Уважаеми общински съветници, във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, ал. 2 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 37и, ал. 1 и ал. 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 98, ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл. 60, ал. 1 от АПК, предлагам Общински съвет да приеме следните

РЕШЕНИЯ:

I. Определя за индивидуално ползване, свободните пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд на Община Смолян, находящи се в землището на с. Гела, за отдаване под наем, на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, както следва:

Кадастрален номер	Стар номер	Площ/кв . м./	Начин на трайно ползване/ предназначение	Адрес	категория
14605.10.10	стар номер 010010	419	Ливада	ВОПАТА	X
14605.10.105	стар номер 010105	768	Ливада	АЛАДЖИК	X
14605.10.106	стар номер 010106	2252	Пасище	КАРАДЖОВ ЧУЧУР	X
14605.10.11	стар номер 010011	1570	Ливада	АЛАДЖИК	X
14605.10.18	стар номер 010018	580	Ливада	АЛАДЖИК	X
14605.10.3	стар номер 010003	2557	Ливада	АЛАДЖИК	X
14605.10.31	стар номер 010031	1276	Ливада	АЛАДЖИК	X
14605.10.34	стар номер 010034	824	Ливада	АЛАДЖИК	X
14605.10.36	стар номер 010036	1621	Ливада	АЛАДЖИК	X
14605.10.40	стар номер 010040	1945	Ливада	АЛАДЖИК	X
14605.10.50	стар номер 010050	264	Ливада	АЛАДЖИК	X
14605.10.51	стар номер 010051	998	Ливада	АЛАДЖИК	X
14605.10.52	стар номер 010052	1577	Ливада	АЛАДЖИК	X
14605.10.89	стар номер 010089	484	Пасище	ПРЕСЛОПА	X
14605.11.110	стар номер 011110	785	Ливада	БАЧИЦА	X
14605.11.111	стар номер 011111	392	Ливада	БАЧИЦА	X
14605.11.112	стар номер 011112	7233	Пасище	БАЧИЦА	X
14605.11.24	стар номер 011024	69	Пасище	БАЧИЦА	X
14605.11.26	стар номер 011026	644	Пасище	БАЧИЦА	X
14605.11.31	стар номер 011031	3237	Пасище	БАЧИЦА	X
14605.11.57	стар номер 011057	750	Ливада	ЧЕРНАТА ЕЛА	X
14605.11.77	стар номер 011077	4887	Пасище	БАЧИЦА	X
14605.11.96	стар номер 011096	1052	Пасище	БАЧИЦА	X
14605.12.27	стар номер 012027	255	Пасище	БАЧИЦА	X
14605.12.28	стар номер 012028	1039	Пасище	БАЧИЦА	X
14605.12.36	стар номер 012036	1185	Пасище	БАЧИЦА	X
14605.12.44	стар номер 012044	2032	Пасище	БАЧИЦА	X
14605.12.5	стар номер 012005	425	Пасище	БАЧИЦА	X
14605.12.63	стар номер 012063	848	Ливада	БАЧИЦА	X
14605.13.7	стар номер 013007	698	Ливада	ХВОЙНАТА	X
14605.15.10	стар номер 015010	490	Ливада	ВЪГЛАРНИЦИТЕ	X
14605.15.102	стар номер 015102	1040	Ливада	ВЪГЛАРНИЦИТЕ	X
14605.15.105	стар номер 015105	371	Ливада	ВЪГЛАРНИЦИТЕ	X
14605.15.106	стар номер 015106	393	Ливада	ВЪГЛАРНИЦИТЕ	X
14605.15.114	стар номер 015114	396	Пасище	ВЪГЛАРНИЦИТЕ	X
14605.15.115	стар номер 015115	904	Ливада	ВЪГЛАРНИЦИТЕ	X
14605.15.120	стар номер 015120	522	Ливада	ВЪГЛАРНИЦИТЕ	X
14605.15.132	стар номер 015132	646	Пасище	ВЪГЛАРНИЦИТЕ	X
14605.15.133	стар номер 015133	753	Пасище	ВЪГЛАРНИЦИТЕ	X
14605.15.136	стар номер 015136	912	Пасище	ВЪГЛАРНИЦИТЕ	X
14605.15.139	стар номер 015139	1344	Пасище	ВЪГЛАРНИЦИТЕ	X
14605.15.21	стар номер 015021	422	Ливада	ВЪГЛАРНИЦИТЕ	X
14605.15.22	стар номер 015022	102	Ливада	ВЪГЛАРНИЦИТЕ	X
14605.15.90	стар номер 015090	784	Ливада	ВЪГЛАРНИЦИТЕ	X
14605.18.19	стар номер 018019	648	Ливада	ИСТЪПА	X
14605.18.27	стар номер 018027	459	Ливада	ИСТЪПА	X
14605.18.53	стар номер 018053	198	Ливада	Д.ПАРНАВЕЛОВО	X
14605.19.132	стар номер 000070	57	Ливада	КУЛНЯТА	X
14605.19.133	стар номер 000071	61	Ливада	КУЛНЯТА	X

14605.21.51	стар номер 021051	2981	Пасище	КУП АГЪНЦЕ	X
14605.29.88	стар номер 029088	792	Ливада	СВ.МАРИНА	X
14605.29.90	стар номер 029090	240	Ливада	СВ.МАРИНА	X
14605.29.91	стар номер 029091	341	Ливада	СВ.МАРИНА	X
14605.29.99	стар номер 029099	602	Ливада	СВ.МАРИНА	X
14605.30.10	стар номер 030010	1304	Пасище	ДЪБОВЕТЕ	X
14605.30.59	стар номер 030059	890	Пасище	ДЪБОВЕТЕ	X
14605.34.100	стар номер 034100	670	Ливада	ХАРМАНА	X
14605.36.29	стар номер 036029	125	Ливада	БАРЧИНАТА	X
14605.4.45	стар номер 004045	2202	Ливада	БЕЛИЯ КАМЪК	X
14605.4.81	стар номер 004081	3610	Ливада	БЯЛ КАМЪК	X
14605.40.11	стар номер 040011	262	Пасище	МУРСАЛИЦА	X
14605.40.5	стар номер 040005	4942	Пасище	МУРСАЛИЦА	X
14605.40.7	стар номер 040007	75032	Пасище	МУРСАЛИЦА	X
14605.40.88	стар номер 040088	3364	Пасище	ГОЛЯМО СМАИЛСКО	X
14605.43.71	стар номер 043071	8472	Ливада	ЗАЕВИТЕ	X
14605.43.100	стар номер 044100	7820	Пасище	ЗАЕВИТЕ	X
14605.44.25	стар номер 044025	331	Ливада	ЯВЛИЯТА	X
14605.44.109	стар номер 044109	32541	Ливада	КАВРОШ.МАХАЛА	X
14605.44.60	стар номер 044060	845	Ливада	МОГИЛАТА	X
14605.44.63	стар номер 044063	794	Ливада	МОГИЛАТА	X
14605.45.49	стар номер 045049	438	Пасище	КУШЛЕВО	X
14605.45.86	стар номер 030057	3083	Пасище	ДЪБОВЕТЕ	X
14605.45.87	стар номер 030054	1886	Пасище	ДЪБОВЕТЕ	X
14605.47.196	стар номер 015196	2399	Пасище	ВОДЕНИЦАТА	X
14605.47.208	стар номер 015208	1669	Пасище	ВОДЕНИЦАТА	X
14605.55.73	стар номер 040073	110085	Ливада	МУРСАЛИЦА	X
14605.66.199	стар номер 039007	400133	Високопланинско пасище	МУРСАЛИЦА	X
14605.7.97	стар номер 007097	194	Ливада	МЕНЪОВ КАМЪК	X
14605.7.98	стар номер 007098	257	Ливада	МЕНЪОВ КАМЪК	X
14605.8.141	стар номер 008141	523	Ливада	Г.ГЕЛА	X
14605.8.64		3470	Ливада	МЕЧА ПАДИНА	X
14605.9.204	стар номер 009204	728	Ливада	ОРНИЧЕТО	X
14605.9.229	стар номер 009229	597	Ливада	БАРЕМА	X
14605.9.234	стар номер 009234	91	Ливада	КЛОША	X
14605.9.256	стар номер 015150	424	Ливада	ОРНИЧЕТО	X
14605.9.65	стар номер 009065	767	Ливада	ОРНИЧЕТО	X
14605.9.79	стар номер 009079	489	Ливада	ПАЛАМИЦКОТО	X
14605.11.120	стар номер 011120	7910	Ливада	БАЧИЦА	X
14605.11.32	стар номер 011032	2223	Пасище	БАЧИЦА	X
14605.12.45	стар номер 012045	3672	Пасище	БАЧИЦА	X
14605.12.48	стар номер 012048	1263	Пасище	БАЧИЦА	X
14605.12.59	стар номер 012059	1464	Пасище	БАЧИЦА	X
14605.15.66	стар номер 015066	3087	Ливада	ВЪГЛАРНИЦИТЕ	X
14605.15.94	стар номер 015094	1080	Ливада	ВЪГЛАРНИЦИТЕ	X
14605.35.19	стар номер 035019	8389	Пасище	КЕХАЙОВОТО	X
14605.35.23	стар номер 035023	4346	Пасище	КЕХАЙОВОТО	X
14605.35.43	стар номер 035043	5772	Пасище	КЕХАЙОВОТО	X
14605.43.168	стар номер 043060	50011	Пасище	НАД ШОСЕТО	X
14605.44.17	стар номер 044017	1007	Ливада	ЯВЛИЯТА	X
14605.44.18	стар номер 044018	244	Ливада	ЯВЛИЯТА	X
14605.7.15	стар номер 007015	754	Пасище	МЕНЪОВ КАМЪК	X
14605.7.16	стар номер 007016	1786	Ливада	МЕНЪОВ КАМЪК	X
14605.7.23	стар номер 007023	528	Ливада	МЕНЪОВ КАМЪК	X

14605.8.159	стар номер 008159	913	Ливада	ПАЛАМИЦКО	X
14605.8.160	стар номер 008160	1144	Ливада	ПАЛАМИЦКО	X
14605.9.165	стар номер 009165	1089	Ливада	ОРНИЧЕТО	X
14605.9.166	стар номер 009166	503	Ливада	ОРНИЧЕТО	X
14605.9.233	стар номер 009233	1580	Ливада	КЛОША	X

II. Определя за индивидуално ползване, пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд на Община Смолян, които са с изтичащи договори за наем, на 01.10.2024 година, находящи се в землището на с. Гела, за отдаване под наем на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, като предимство за наемане за следващ период имат наемателите им до момента, които са били изрядни спрямо Община Смолян и към самите имоти и заявят желание за ново наемане, а поземлените имоти са както следва:

Кадастрален номер	Стар номер	Площ/кв. м./	Начин на трайно ползване/ Предназначение	Адрес	категория
14605.1.215		764	Пасище	СВ. ИЛИЯ	X
14605.1.216		191	Пасище	СВ. ИЛИЯ	X
14605.1.218		1089	Пасище	СВ. ИЛИЯ	X
14605.11.75	стар номер 011075	1331	Пасище	БАЧИЦА	X
14605.3.111	стар номер 003108	4450	Пасище	СОКЕРИЦА	X
14605.32.10	стар номер 032010	1391	Пасище	КОЛАЦКО	X
14605.32.18	стар номер 032018	3897	Пасище	КОЛАЦКО	X
14605.32.20	стар номер 032020	2699	Пасище	КОЛАЦКО	X
14605.32.9	стар номер 032009	2664	Пасище	КОЛАЦКО	X
14605.40.107	стар номер	30314	Пасище	МУРСАЛИЦА	X
14605.40.109	стар номер	109621	пасище Високопл.	МУРСАЛИЦА	X
14605.40.110	стар номер	13317	пасище	МУРСАЛИЦА	X
14605.40.115	стар номер	65935	Пасище	МУРСАЛИЦА	X
14605.40.14	стар номер 040014	41321	Пасище	МУРСАЛИЦА	X
14605.40.16	стар номер 040016	65839	Пасище	МУРСАЛИЦА	X
14605.40.39	стар номер 040039	25177	Пасище	КОЛАЦКО	X
14605.40.40	стар номер 040040	22118	Пасище	КОЛАЦКО	X
14605.44.53	стар номер 044053	71154	Ливада	ЗАЕВИТЕ	X
14605.66.82	стар номер 003082	26486	Ливада	НАД.СТИК.РЕКА	X

III. Определя за 1 декар, годишна наемна цена, за отдаване под наем при разпределянето между животновъди на пасища, мери и ливади в землището на с. Гела, както следва:

1. За пасища – 10 лв./дка.;
2. За ливади – 13 лв./дка.

VI. Допуска предварително изпълнение.

НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ: /П/
Кмет на Община Смолян