

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СМОЛЯН**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Николай Мелемов - Кмет на Община Смолян

ОТНОСНО: Отдаване под наем чрез публично оповестен конкурс на помещения публична общинска собственост, находящи се в сграда с идентификатор 67653.914.404.1 по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Смолян за образователна дейност по реда на Закона за общинската собственост (*закрита детска градина „Детелина“*)

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Смолян има постъпило заявление с вх.№ ДЛ008236-001/20.12.2023 г. от фондация „Звездна приказка,, с ЕИК 206264350, във връзка с необходимостта от отдаване под наем на допълнителни неизползваеми помещения, находящи се в сградата на бивша детска градина „Детелина“, закрита с Решение № 303/18.11.2016 г. на Общински съвет Смолян, актувана с АОС № 1289/07.11.2022 г., вписан в СВ дв. вх. № 3017, акт № 94, том X, дело 499/2022 г. с вх. № 3029/09.11.2022 г., партида № 18425/59677.

Между Община Смолян и фондация „Звездна приказка“ има сключен договор с № ОС.ННИ.21.04-4/27.04.2021г. Към момента на подаване на заявлението договора е действащ и е подписан за срок от 10 години, след Решение № 392/22.12.2020г. на общински съвет Смолян и проведена конкурсна процедура.

Реализацията на предложената програма е свързана с разкриването на ателие за образователна дейност и подпомагане на развитието на децата, като се възпитават в общочовешки добродетели и духовни ценности. Идеята на образователното ателие е насърчаване на социални умения, творческа мисъл, сръчност и въображение в областта на изкуствата, културата и образованието. В основата е създаване, прилагане и популяризиране на иновативни методи на преподаване, с които да се допринася за развитието и възпитанието на децата.

Във връзка с последващ контрол с писмо изх.№ ДЛ005028/01.07.2022г. и изх.№ ДЛ008236/07.12.2023 г. от страна на община Смолян, наемателя Фондация „Звездна приказка“ е представила отчет и снимков материал за извършените подобрения в обекта, провеждането на творческите ателиета и направените инвестиции, съгласно представеното инвестиционно намерение.

Във връзка с горното и разширяване на образователната дейност на организацията е необходимо да се предоставят под наем и останалите свободни и неизползваеми помещения, както следва:

Помещения находящи се на първи етаж в сграда с идентификатор 67653.914.404.1 с обща площ 293,66 кв.м., разположена в поземлен имот с идентификатор 67653.914.404, УПИ XI- Детски комплекс, кв.24, ул. Г.С.Раковски по плана КК на гр. Смолян, актувана с акт за публична общинска собственост №1289/07.11.2022 г., вписан в СВ дв.вх.№3017, акт № 94, том X, дело 499/2022 г. с вх.№3029/09.11.2022 г., партида № 18425/59677 (*бивша детска градина „Детелина“*) за образователна дейност или еквивалентно на него)

Поради отпадналото предназначение и неизползването на детската градина към настоящият момент, необходимостта от влагане на допълнителни средства за поддръжката на сградния фонд и стопанисване на имота е целесъобразно да се отдаде под наем за срок до 10 години, при спазване на определени конкурсни условия .

Предвид гореизложеното и на чл.8 ал.9, чл.14 ал.7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, чл.21 „а“ и чл. 84 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 21, ал.1 т. 8 и ал.2 и чл. 27 ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация предлагам на Общинския съвет да вземе следните

Р Е Ш Е Н И Я:

I. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 година приета с Решение №31/21.12.2023 година на Общински съвет Смолян в Приложение № 9 - Прогнозен списък на имотите общинска собственост, подходящи за управление и разпореждане (отдаване под наем), както следва:

Поземлен имот с идентификатор 67653.914.404 с площ 2197.00 кв.м. с начин на трайно ползване: ниско застрояване, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, ведно със сграда с идентификатор 67653.914.404.1 на 3 етажа със застроена площ 381 кв.м., с предназначение: Сграда за детско заведение разположена в поземлен имот с идентификатор 67653.914.404, по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Смолян, УПИ XI- Детски комплекс, кв.24, ул. Георги Сава Раковски, актувана с акт за публична общинска собственост №1289/07.11.2022 г., вписан в СВ дв. вх. № 3017, акт № 94, том X, дело 499/2022 г. с вх. № 3029/09.11.2022 г., партида № 18425/59677.

II. Дава съгласие за откриване на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на помещения за работа с деца с образователна цел, с обща използвана площ 293,66 кв.м., разположени на първи етаж в сграда с идентификатор 67653.914.404.1, находяща се в поземлен имот с идентификатор 67653.914.404, УПИ XI-Детски комплекс, кв.24, ул. Г.С.Раковски по плана КК на гр. Смолян, с акт за публична общинска собственост № 1289/07.11.2022 г., вписан в СВ дв. вх. № 3017, акт № 94, том X, дело 499/2022 г. с вх. № 3029/09.11.2022 г., партида № 18425/59677

III. Офертите, предоставени от участниците в конкурса, трябва да отговарят на следните минимални условия:

1. Минималната наемна месечна цена не може да бъде по–ниска от 120,00 лева (сто и двадесет лева) без ДДС.

2. Кандидатите да представят количествено-стойностна сметка за извършване на ремонтни дейности за срок от една година на стойност 10 000 лева (десет хиляди лева) без ДДС

3.Разкриване на три работни места.

IV.Изисквания и критерии за оценка на офертите:

1.Минималната наемна месечна цена с тежест в комплексната оценка – 30 %

2.Разработване на КСС за ремонт на обекта на конкурса – с тежест в комплексната оценка 60 %

3.Разкриване на три работни места с тежест в комплексната оценка 10 %

Оценката на представените предложения от участниците се изчислява на база на комплексна оценка (КО), която се формира по следната формула:

$$КО=Ц+П+РМ$$

Показател (Ц) - Оферирана месечна наемна цена с тежест в комплексната оценка – (30 т.)

Показател (П) Представяне на КСС за ремонт - (60 т.)

Показател (РМ) – Разкриване на работни места с тежест в комплексната оценка – (10 т.).

V. В договора за наем да бъде включена следната клауза:

1. Запазване на предназначението на обекта.

VI. Възлага на кмета на Община Смолян или упълномощено от него лице да извърши всички необходими процедури по подготовката и провеждането на публично оповестения конкурс, да утвърди спечелилия участник и да подпише договор за отдаване под наем за срок до 10 (десет години).

ВНОСИТЕЛ:  /П/
НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ
Кмет на Община Смолян

