

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СМОЛЯН**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Николай Мелемов - Кмет на Община Смолян

ОТНОСНО: Отдаване под наем на общински терени за поставяне на преместваеми обекти за продажба на вестници и списания по реда на чл.56 от Закона за устройство на територията и Закона за общинската собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Смолян има сключени договори за отдаване под наем на общински терени за поставяне на временни обекти за продажба на вестници и списания, сроковете на които предстоят да изтекат . Във връзка с продължаване на договорните отношения, представям на Вашето внимание настоящото предложение за разполагане на временни обекти на територията на община Смолян, съгласно одобрени схеми по чл. 56 от ЗУТ, както следва:

№ по ред	Местонахождение
1.	Общински терен улична регулация с площ 4 кв.м. за поставяне на павилион за продажба на вестници и списания <i>/на моста на кино Дружба /</i> в поземлен имот с идентификатор 67653.934.266 по одобрена схема по чл. 56 от ЗУТ.
2.	Общински терен обект № 2 разположен в улична регулация с площ 4 кв.м. за поставяне на павилион за продажба на вестници и списания в поземлен имот с идентификатор 67653.915.266 по одобрена схема по чл. 56 от ЗУТ .
3.	Общински терен улична регулация с площ 4 кв.м. за поставяне на павилион за продажба на вестници и списания <i>/до сградата на БТС,кв.Райково /</i> в поземлен имот с идентификатор 67653.920.284 по одобрена схема по чл. 56 от ЗУТ от 07.10.2020 г.
4.	Общински терен с площ 4 кв.м. за поставяне на павилион за продажба на вестници и списания в западната част на поземлен имот с идентификатор 67653.925.476 по одобрена схема по чл. 56 от ЗУТ от 27.10.2020 г., целия имот актуван с АОС № 1222/11.03.2019 г. (<i>Устово пазара</i>)

Предвид гореизложеното и на основание чл.27, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.8 ал.2 и чл. 12 ал.3 от Наредба № 16 за обектите и елементите на градското обзавеждане по чл. 56 от ЗУТ, за рекламните, информационните и монументално-декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на Община Смолян и чл. 21, ал.1 т. 8 и ал.2 и чл.27 ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация предлагам Общинския съвет да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Дава съгласие Кмета на Община Смолян да открие процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на общински терени за поставяне на преместваеми обекти, като елемент от градското обзавеждане, както следва:

№ по ред	Местонахождение
1.	Общински терен улична регулация с площ 4 кв.м. за поставяне на павилион за продажба на вестници и списания <i>/на моста на кино Дружба /</i> в поземлен имот с идентификатор 67653.934.266 по одобрена схема по чл. 56 от ЗУТ <i>(т.1.2. Продажба на луксозни стоки,алкохолни напитки , тютюневи изделия,парфюмерия, цветя и др. /вестници и списания/ 5,00 за кв.м. за I зона).</i>
2.	Общински терен обект № 2 разположен в улична регулация с площ 4 кв.м. за поставяне на павилион за продажба на вестници и списания в поземлен имот с идентификатор 67653.915.266 по одобрена схема по чл. 56 от ЗУТ <i>(т.1.2. Продажба на луксозни стоки,алкохолни напитки , тютюневи изделия,парфюмерия, цветя и др. /вестници и списания/ -5,00 за кв.м. за I зона).</i>
3.	Общински терен улична регулация с площ 4 кв.м. за поставяне на павилион за продажба на вестници и списания <i>/до сградата на БТС,кв.Райково /</i> в поземлен имот с идентификатор 67653.920.284 по одобрена схема по чл. 56 от ЗУТ от 07.10.2020 г. <i>(т.1.2. Продажба на луксозни стоки,алкохолни напитки , тютюневи изделия,парфюмерия, цветя и др. /вестници и списания/ -5,00 за кв.м. за I зона).</i>
4.	Общински терен с площ 4 кв.м. за поставяне на павилион за продажба на вестници и списания в западната част на поземлен имот с идентификатор 67653.925.476 по одобрена схема по чл. 56 от ЗУТ от 27.10.2020 г., целия имот актуван с АОС № 1222/11.03.2019 г. <i>(т.1.2. Продажба на луксозни стоки,алкохолни напитки , тютюневи изделия,парфюмерия, цветя и др. /вестници и списания/ -4,20 за кв.м. за II зона).</i>

II. Определя следните условия на публичния търг с тайно наддаване:

1. Минималните наемни цени се определят съгласно Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в община Смолян, Приложение №2, раздел XIII Тарифа за определяне на месечния наем на един квадратен метър при отдаване под наем на общински имоти, без ДДС.

2.Кандидатите да представят проектов или снимков материал на вида на съоръжението.

III. Упълномощава кмета на общината да проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на горечитираните обекти, да изготви заповед и да сключи договор за наем за срок до 3 години.

ВНОСИТЕЛ:  **П/**
НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ
Кмет на Община Смолян