

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СМОЛЯН**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

**от Николай Мелемов - Кмет на Община Смолян**

**ОТНОСНО:** Отдаване под наем на общински терен за поставяне на преместваем обект по реда на чл.56 от Закона за устройство на територията и Закона за общинската собственост (*Свети Пантелеймон*)

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно чл.17 ал.1 т 1 от Наредба № 16 за обектите и елементите на градското обзавеждане по чл. 56 от ЗУТ, за рекламните, информационните и монументално-декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на Община Смолян е одобрена схема от Гл.архитект на община Смолян, съгласно чл. 56 от ЗУТ за поставяне на преместваем обект, за бързо обслужване (*разположен в п.и. с идентификатор 67653.91.437 по к.к. на гр.Смолян*).

Община Смолян има сключен договор за отдаване под наем на общински терен за поставяне на временни обект, срока на който предстои да изтече. Във връзка с това е входирана молба с № ДЛ001060/06.02.2024 г. за продължаване на договорните отношения и развиване на самостоятелна стопанска дейност на хора с увреждания и хора в неравностойно положение, като гарантира че те ще останат в населените места и ще могат да се препитават от дейността, която развиват.

Всичко това е мотив да се представи на Вашето внимание настоящото предложение за поставяне на временен обект, както следва:

<b>№ по ред</b>	<b>Местонахождение</b>
1	Терен за поставяне на стационарен временен обект за бързо обслужване с площ 10 кв.м. , находящ се в поземлен имот с идентификатор 67653.91.437 по кадастрална карта на гр.Смолян, съгласно одобрена схема по чл. 56 от ЗУТ

Предвид гореизложеното и на основание чл.27, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.8 ал.2 и чл. 12 т.3 от Наредба № 16 за обектите и елементите на градското обзавеждане по чл. 56 от ЗУТ, за рекламните, информационните и монументално-декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на Община Смолян и чл. 21, ал.1 т. 8 и ал.2 и чл.27 ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация предлагам Общинския съвет да вземе следните

## РЕШЕНИЯ:

I. Дава съгласие Кмета на Община Смолян да открие процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на общински терен за поставяне на стационарен преместваем обект, като елемент от градското обзавеждане както следва:

№ по ред	Местонахождение
1	Терен за поставяне на стационарен временен обект за бързо обслужване с площ 10 кв.м. , находящ се в поземлен имот с идентификатор 67653.91.437 по кадастрална карта на гр.Смолян, съгласно одобрена схема по чл. 56 от ЗУТ ( т.2.1. Стационарен временен обект за бързо обслужване -3,40 на кв.м.)

II. Определя следните условия на публичния търг с тайно наддаване:

1. Минималните наемни цени се определят съгласно Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в община Смолян, Приложение № 2, раздел XIII Тарифа за определяне на месечния наем на един квадратен метър при отдаване под наем на общински имоти, без ДДС.
- 2.Кандидатите да представят проектов или снимков материал на вида на съоръжението.

III. Упълномощава кмета на общината да проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на горесцитираният обект, да изготви заповед и да сключи договор за наем за срок до 3 години.

**ВНОСИТЕЛ:**  П/  
**НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ**  
Кмет на Община Смолян