

**ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СМОЛЯН**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Николай Мелемов - Кмет на Община Смолян

ОТНОСНО: Отдаване под наем на части от имот публична общинска собственост помещение на първи етаж в сграда построена в УПИ III –Училище, кв. 17 по плана на с.Могилица, община Смолян , чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на Закона за общинската собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл.14 ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.21 ал.1 и ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

Във връзка с проявен интерес и входирана докладна записка с №ДЛ000832/29.01.2024 г. от кмета на с. Могилица, предлагам да се отдаде под наем следния имот публична общинска собственост:

Части от имот публична общинска собственост – помещение с обща площ 63,00 кв.м. за склад, находящо се на първи етаж в сграда построена в УПИ III –Училище, кв. 17 по плана на с.Могилица, община Смолян, актувана с Акт за публична общинска собственост № 62/21.01.1998 г.

Началните наемни цени се определят по реда на Приложение №2 от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в община Смолян, Раздел XIII. Тарифа за определяне на месечния наем за един квадратен метър при отдаване под наем на общински имоти .

Предвид гореизложеното и на основание чл.14 ал.7 и ал.8, от Закона за общинската собственост, чл.21, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, и чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл.27 ал.4 и ал.5, чл. 52 и ал.5 т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация предлагам на Общинския съвет да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Дава съгласие Кмета на Община Смолян да отдаде под наем чрез публичен търг с тайно наддаване следния обект публична общинска собственост, като минималната цена за отдаване под наем се определя съгласно Приложение №2 от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в община Смолян, Раздел XIII. Тарифа за определяне на месечния наем за един квадратен метър при отдаване под наем на общински имоти, както следва :

1 Части от имот публична общинска собственост –помещение с обща площ 63,00 кв.м. за склад, находящо се на първи етаж в сграда построена в УПИ III –Училище, кв. 17 по плана на с.Могилица, община Смолян, актувана с Акт за публична общинска собственост № 62/21.01.1998 г. (*Втора зона, за селища с население до 500 жители - намаление с 40 %, 3.11 Складове и други обслужващи площи - 1,40 за кв.м. без ДДС*).

II. Упълномощава кмета на община Смолян да проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на горесцитираният имот и да сключи договор за наем със срок 5 години.

III. Дава съгласие 30 на сто от постъпленията от разпореждането от наем да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

ВНОСИТЕЛ:
НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ
Кмет на Община Смолян