

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СМОЛЯН**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Николай Мелемов - Кмет на Община Смолян

ОТНОСНО: Отдаване под наем на помещения частна общинска собственост, находящи се в сграда построена в поземлен имот с идентификатор 67653.917.623 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Смолян (*Стоматологична поликлиника*), чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на Закона за общинската собственост

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл.14 ал.1, ал.2 от Закона за общинската собственост, свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица. Отдаването под наем на имоти по ал. 1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред.

Началните наемни цени се определят по реда на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в община Смолян, Приложение № 2 Раздел XIII- Тарифа за определяне на месечния наем за един квадратен метър при отдаване под наем на общински имоти.

Във връзка с направено запитване и оглед на свободни обекти подходящи за офиси и помещения за образователна дейност, предлагам да се отдадат под наем следните обекти частна общинска собственост :

1. Самостоятелен обект с идентификатор 67653.917.623.7.70 (шест седем шест пет три точка девет едно седем точка шест две три точка седем точка седем нула) със ЗП 16.98 /сто четиридесет и шест цяло и деветдесет и осем стотни/ кв.м. предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта:1, **обект 500/502** разположен на етаж: 3 в сграда с идентификатор 67653.917.623.7, находяща се в поземлен имот с идентификатор 67653.917.623, ведно с 0.57% идеални части от общите части на сградата с Акт за частна общинска собственост № 2141/14.07.2021 год., вписан в Служба по вписванията – Смолян под №1737, акт № 52, том VI, н.д. 328, вх. регистър 1753/03.08.2021г., партида № 54310, с 9,80 кв.м. идеални части от общите части.

2. Самостоятелен обект с идентификатор 67653.917.623.7.69 (шест седем шест пет три точка девет едно седем точка шест две три точка седем точка шест девет) със ЗП 16.98 /шестнадесет цяло и деветдесет и осем стотни/ кв.м. предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта:1, **обект 503** разположен на етаж: 3 в сграда с идентификатор 67653.917.623.7, находяща се в поземлен имот с идентификатор 67653.917.623, ведно с 0,57% идеални части от общите части на сградата с Акт за частна общинска собственост № 2142/14.07.2021 год., вписан в Служба по вписванията – Смолян под №1796, акт № 95, том VI, н.д. 357, вх. регистър 1812/09.08.2021г., партида № 54258, с 9,80 кв.м. идеални части от общите части.

3. Самостоятелен обект с идентификатор 67653.917.623.7.60 (шест седем шест пет три точка девет едно седем точка шест две три точка седем точка шест нула) със ЗП 16.95 /шестнадесет цяло и деветдесет и пет стотни/ кв.м. предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта:1, **обект 510** разположен на етаж: 3 в сграда с идентификатор 67653.917.623.7, находяща се в поземлен имот с идентификатор 67653.917.623, ведно с 0,57% идеални части от общите части на сградата , с Акт за частна общинска собственост № 2149/14.07.2021 год., вписан в Служба по вписванията – Смолян под №1935, акт №193, том VI, н.д. 380/2021, вх. регистър 1951/23.08.2021г., партида № 54318, с 9,80 кв.м. идеални части от общите части.

4. Самостоятелен обект с идентификатор 67653.917.623.7.65 (шест седем шест пет три точка девет едно седем точка шест две три точка седем точка шест пет) със ЗП 15.38 /петнадесет цяло и тридесет и осем стотни/ кв.м. предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта:1, **обект 514** разположен на етаж: 3 в сграда с идентификатор 67653.917.623.7, находяща се в поземлен имот с идентификатор 67653.917.623, ведно с 0,52% идеални части от общите части на сградата, с Акт за частна общинска собственост № 2152/14.07.2021 год., вписан в Служба по вписванията – Смолян под №1973, акт №24, том VII, н.д. 401/2021, вх. регистър 1989/25.08.2021г., партида № 54262, с 8,94 кв.м. идеални части от общите части.

Предвид гореизложеното и на основание чл.14, ал. 1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чл. 21, ал.1 т. 8 ал.2 и чл.27 ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация предлагам на Общинския съвет да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Дава съгласие Кмета на Община Смолян да отдаде под наем, чрез публичен търг с тайно наддаване по цени определени в Приложение №2 на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в община Смолян, Раздел XIII- Тарифа за определяне на месечния наем за един квадратен метър , следните помещения частна общинска собственост :

1. Самостоятелен обект с идентификатор 67653.917.623.7.70 (шест седем шест пет три точка девет едно седем точка шест две три точка седем точка седем нула) със ЗП 16.98 /сто четиридесет и шест цяло и деветдесет и осем стотни/ кв.м. предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта:1, **обект 500/502** разположен на етаж: 3 в сграда с идентификатор 67653.917.623.7, находяща се в поземлен имот с идентификатор 67653.917.623, ведно с 0.57% идеални части от общите части на сградата с Акт за частна общинска собственост № 2141/14.07.2021 год., вписан в Служба по вписванията – Смолян под №1737, акт № 52, том VI, н.д. 328, вх. регистър 1753/03.08.2021г., партида № 54310, с 9,80 кв.м. идеални части от общите части (*т.3.3.Образователна дейност -1,40 лв. за кв.м.,без ДДС; 3.5 Административен офис за фирма с нестопанска дейност -3,40 лв. за кв.м.,без ДДС; 3.4. Административен офис за фирма със стопанска дейност – 4,50 лв. за кв.м. без ДДС;3.11 Обслужващи площи – 1,70 лв. за кв.м.,без ДДС*).

2. Самостоятелен обект с идентификатор 67653.917.623.7.69 (шест седем шест пет три точка девет едно седем точка шест две три точка седем точка шест девет) със ЗП 16.98 /шестнадесет цяло и деветдесет и осем стотни/ кв.м. предназначение на

самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта:1, **обект 503** разположен на етаж: 3 в сграда с идентификатор 67653.917.623.7, находяща се в поземлен имот с идентификатор 67653.917.623, ведно с 0,57% идеални части от общите части на сградата с Акт за частна общинска собственост № 2142/14.07.2021 год., вписан в Служба по вписванията – Смолян под №1796, акт № 95, том VI, н.д. 357, вх. регистър 1812/09.08.2021г., партида № 54258, с 9,80 кв.м. идеални части от общите части (т.3.3.Образователна дейност -1,40 лв. за кв.м.,без ДДС; 3.5 Административен офис за фирма с нестопанска дейност -3,40 лв. за кв.м.,без ДДС 3.4. Административен офис за фирма със стопанска дейност – 4,50 лв. за кв.м. без ДДС; 3.11 Обслужващи площи – 1,70 лв. за кв.м.,без ДДС).

3. Самостоятелен обект с идентификатор 67653.917.623.7.60 (шест седем шест пет три точка девет едно седем точка шест две три точка седем точка шест нула) със ЗП 16.95 /шестнадесет цяло и деветдесет и пет стотни/ кв.м. предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта:1, **обект 510** разположен на етаж: 3 в сграда с идентификатор 67653.917.623.7, находяща се в поземлен имот с идентификатор 67653.917.623, ведно с 0,57% идеални части от общите части на сградата , с Акт за частна общинска собственост № 2149/14.07.2021 год., вписан в Служба по вписванията – Смолян под №1935, акт №193, том VI, н.д. 380/2021, вх. регистър 1951/23.08.2021г., партида № 54318, с 9,80 кв.м. идеални части от общите части (т.3.3.Образователна дейност -1,40 лв. за кв.м.,без ДДС; 3.5 Административен офис за фирма с нестопанска дейност -3,40 лв. за кв.м.,без ДДС ; 3.4. Административен офис за фирма със стопанска дейност – 4,50 лв. за кв.м. без ДДС; 3.11 Обслужващи площи – 1,70 лв. за кв.м.,без ДДС).

4. Самостоятелен обект с идентификатор 67653.917.623.7.65 (шест седем шест пет три точка девет едно седем точка шест две три точка седем точка шест пет) със ЗП 15.38 /петнадесет цяло и тридесет и осем стотни/ кв.м. предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта:1, **обект 514** разположен на етаж: 3 в сграда с идентификатор 67653.917.623.7, находяща се в поземлен имот с идентификатор 67653.917.623, ведно с 0,52% идеални части от общите части на сградата, с Акт за частна общинска собственост № 2152/14.07.2021 год., вписан в Служба по вписванията – Смолян под № 1973, акт № 24, том VII, н.д. 401/2021, вх. регистър 1989/25.08.2021г., партида № 54262, с 8,94 кв.м. идеални части от общите части (т.3.3.Образователна дейност -1,40 лв. за кв.м.,без ДДС; 3.5 Административен офис за фирма с нестопанска дейност -3,40 лв. за кв.м.,без ДДС 3.4. Административен офис за фирма със стопанска дейност – 4,50 лв. за кв.м. без ДДС; 3.11. Обслужващи площи – 1,70 лв. за кв.м. ,без ДДС).

II. Разходите за ремонт и поддържане на общите части на сградата се изчисляват спрямо прилежащите идеални части.

III. Възлага на Кмета на Община Смолян да извърши всички необходими процедури по подготовката и провеждането на публичните търгове с тайно наддаване, да утвърди спечелилите участници и да сключи договори за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години.

ВНОСИТЕЛ:  **П/**
НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ
Кмет на Община Смолян