

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СМОЛЯН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Николай Мелемов – Кмет на Община Смолян

Относно: Продажба на общински жилищен имот – самостоятелен обект с идентификатор 67547.501.339.1.5 по кадастрална карта на с. Смилян, общ. Смолян (общински апартамент на правоимащ наемател)

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Смолян е постъпило заявление с вх. № ОС000156/29.01.2024 г. от Сребра Събева за закупуване на общински жилищен имот – **самостоятелен обект с идентификатор 67547.501.339.1.5** (шест, седем, пет, четири, седем, точка, пет, нула, едно, точка, три, три, девет, точка, едно, точка, пет), с площ 67.50 кв.м. (шестдесет и седем цяло и петдесет стотни кв.м.), брой нива на обекта: 1, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Смилян, общ. Смолян, одобрени със заповед 18-73/16.12.2010 г. на ИД на АГКК, последно изменение засягащо самостоятелния обект е от 30.11.2021г., с адрес: с. Смилян, общ. Смолян, ул. „Девети септември“ №36, бл. Д-2, ет. 1, ап.3, който самостоятелен обект се намира в сграда с идентификатор 67547.501.339.1, построена в поземлен имот с идентификатор 67547.501.339, ведно с 4,88% идеални части от общите части на сградата и избено помещение №2 с площ 8.44 кв.м. (осем цяло и четиридесет и четири стотни кв.м.), при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: 67547.501.339.1.6, 67547.501.339.1.4; под обекта: 67547.501.339.1.2, 67547.501.339.1.1, над обекта: 67547.501.339.1.9, съгласно схема №15-912965-24.08.2023г. от СГКК - Смолян, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2169/11.11.2021г., вписан в Служба по вписванията под Акт № 69, том Х, дело №628, вх. № 3081/29.11.2021 г.

Сребра Найденова Събева е коректен наемател на жилището от 1999 год. и няма задължения към Община Смолян.

За общинския жилищен имот е изготвена експертна оценка от правоспособен оценител на пазарна стойност – **21 900 лева (двадесет и една хиляди и деветстотин лева).**

Данъчната оценка на описания имот е в размер на 5801.60 лева (пет хиляди осемстотин и един лева и шестдесет стотинки).

За същия имот е изразено и положително становище с протокол от 06.02.2024г. на комисията по чл. 22, ал.1 във връзка с чл. 16, ал.2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в Община Смолян за изготвяне на докладна записка.


Уважаеми общински съветници, предвид гореизложеното и на основание чл. 8, ал. 9, т. 2, чл. 42, ал. 1, т.2 и ал. 2 и чл. 47, ал.1, т.3 от ЗОС, чл.14, ал.1, т.3, чл. 15, ал.1, чл. 16, ал.3 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в Община Смолян, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 и чл. 27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам общински съвет да приеме следните

Р Е Ш Е Н И Я:

1. Изменя „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 година”, приета с Решение № 31/29.12.2023г. на Общински съвет Смолян в Приложение 10 – „Общински жилищни имоти за отдаване под наем по реда на чл. 43 и чл.45 от ЗОС“ и Приложение № 1 – „Разпоредителни сделки на основание чл. 35 от Закона за общинската собственост, както следва: Общински жилищен имот с адрес гр. Смолян, ул. „Девети септември” №36, бл. Д-2, ет. 1, ап.3 от Приложение 10, Раздел II „Жилища - фонд за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ се премества в Приложение №1 – „Разпоредителни сделки на основание чл. 35 от Закона за общинската собственост продажба на имоти - частна общинска собственост.

2. Дава съгласие Община Смолян да продаде на Сребра Събева общински жилищен имот – **самостоятелен обект с идентификатор 67547.501.339.1.5** (шест, седем, пет, четири, седем, точка, пет, нула, едно, точка, три, три, девет, точка, едно, точка, пет), с площ 67.50 кв.м. (шестдесет и седем цяло и петдесет стотни кв.м.), брой нива на обекта: 1, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Смилян, общ. Смолян, одобрени със заповед 18-73/16.12.2010 г. на ИД на АГКК, последно изменение засягащо самостоятелния обект е от 30.11.2021г., с адрес: с. Смилян, общ. Смолян, ул. „Девети септември“ №36, бл. Д-2, ет. 1, ап.3, който самостоятелен обект се намира в сграда с идентификатор 67547.501.339.1, построена в поземлен имот с идентификатор 67547.501.339, ведно с 4,88% идеални части от общите части на сградата и избено помещение № 2 с площ 8.44 кв.м. (осем цяло и четиридесет и четири стотни кв.м.), при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: 67547.501.339.1.6, 67547.501.339.1.4; под обекта: 67547.501.339.1.2, 67547.501.339.1.1, над обекта: 67547.501.339.1.9, съгласно схема № 15-912965-24.08.2023 г. от СГКК - Смолян, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2169/11.11.2021 г., вписан в Служба по вписванията под Акт № 69, том X, дело № 628, вх. № 3081/29.11.2021 г., **на стойност 21 900 лева (двадесет и една хиляди и деветстотин лева).**

3. Упълномощава Кмета на Община Смолян да извърши необходимите действия по изпълнение на горното решение.

ВНОСИТЕЛ:  /П/
НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СМОЛЯН