

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СМОЛЯН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Николай Мелемов - Кмет на Община Смолян

Относно: Продажба на общински жилищен имот – самостоятелен обект с идентификатор 67653.926.138.1.5 по кадастрална карта на гр. Смолян (*общински апартамент на правоимащ наемател*)

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Смолян е постъпило заявление с вх. №ОС000120/22.01.2024 г. от Фанка Сандова за закупуване на общински жилищен имот – **самостоятелен обект с идентификатор 67653.926.138.1.5** (шест, седем, шест, пет, три, точка, девет, две, шест, точка, едно, три, осем, точка, едно, точка, пет), с площ 40.45 кв.м. (четиридесет цяло и четиридесет и пет стотни кв.м.), брой нива на обекта: 1, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Смолян, одобрени със заповед 300-5-66/11.10.2004г. на ИД на АГКК, последно изменение засягащо самостоятелния обект е от 19.02.2015г., с адрес: гр. Смолян, кв. Устово, ул. „Братан Шукеров“ №27, бл. А-1, вх.А, ет. 2, ап.5, който самостоятелен обект се намира в сграда с идентификатор 67653.926.138.1, построена в поземлен имот с идентификатор 67653.926.138, ведно с 1,51% идеални части от общите части на сградата и избено помещение №5-А с площ 7.92 кв.м. (седем цяло и деветдесет и две стотни кв.м.), при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: 67653.926.138.1.6, 67653.926.138.1.4; под обекта: 67653.926.138.1.2, над обекта: 67653.926.138.1.8, съгласно схема №15-79598-26.01.2024 г. от СГКК - Смолян, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1821/30.03.2015 г., вписан в Служба по вписванията под Акт №160, том II, дело № 338, вх. №743/06.04.2015 г.

Фанка Сандова е коректен наемател на жилището от 1999 год. и няма задължения към Община Смолян.

За общинския жилищен имот е изготвена експертна оценка от правоспособен оценител на пазарна стойност – **31560 лева (тридесет и една хиляди петстотин и шестдесет лева).**

Данъчната оценка на описания имот е в размер на 7078.20 лева (седем хиляди и седемдесет и осем лева и двадесет стотинки).

За същия имот е изразено и положително становище с протокол от 06.02.2024г. на комисията по чл. 22, ал.1 във връзка с чл. 16, ал.2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в Община Смолян за изготвяне на докладна записка.

Уважаеми общински съветници, предвид гореизложеното и на основание чл. 8, ал. 9, т. 2, чл. 42, ал. 1, т.2 и ал. 2 и чл. 47, ал.1, т.3 от ЗОС, чл.14, ал.1, т.3, чл. 15, ал.1, чл. 16, ал.3 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в Община Смолян, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 и чл. 27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам общински съвет да приеме следните

Р Е Ш Е Н И Я:

1. Изменя „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 година”, приета с Решение № 31/29.12.2023г. на Общински съвет Смолян в Приложение 10 – „Общински жилищни имоти за отдаване под наем по реда на чл. 43 и чл.45 от ЗОС“ и Приложение № 1 – „Разпоредителни сделки на основание чл. 35 от Закона за общинската собственост, както следва: Общински жилищен имот с адрес гр. Смолян, ул. „Братан Шукеров” №27, жил. бл.“Трандевица“ А-1, вх. А, ет. 2, ап.5 от Приложение 10, Раздел II „Жилища - фонд за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ се премества в Приложение №1 – „Разпоредителни сделки на основание чл. 35 от Закона за общинската собственост продажба на имоти - частна общинска собственост.

2. Дава съгласие Община Смолян да продаде на Фанка Сандова общински жилищен имот – **самостоятелен обект с идентификатор 67653.926.138.1.5** (шест, седем, шест, пет, три, точка, девет, две, шест, точка, едно, три, осем, точка, едно, точка, пет), с площ 40.45 кв.м. (четиридесет цяло и четиридесет и пет стотни кв.м.), брой нива на обекта: 1, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Смолян, одобрени със заповед 300-5-66/11.10.2004г. на ИД на АГКК, последно изменение засягащо самостоятелния обект е от 19.02.2015г., с адрес: гр. Смолян, кв. Устово, ул. „Братан Шукеров“ № 27, бл. А-1, вх.А, ет. 2, ап.5, който самостоятелен обект се намира в сграда с идентификатор 67653.926.138.1, построена в поземлен имот с идентификатор 67653.926.138, ведно с 1,51% идеални части от общите части на сградата и избено помещение №5-А с площ 7.92 кв.м. (седем цяло и деветдесет и две стотни кв.м.), при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: 67653.926.138.1.6, 67653.926.138.1.4; под обекта: 67653.926.138.1.2, над обекта: 67653.926.138.1.8, съгласно схема №15-79598-26.01.2024г. от СГКК - Смолян, актуван с Акт за частна общинска собственост №1821/30.03.2015 г., вписан в Служба по вписванията под Акт №160, том II, дело №338, вх. №743/06.04.2015 г., **на стойност 31 560 лева (тридесет и една хиляди петстотин и шестдесет лева).**

3. Упълномощава Кмета на Община Смолян да извърши необходимите действия по изпълнение на горното решение.

ВНОСИТЕЛ:  П/
НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СМОЛЯН