

**ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СМОЛЯН**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Николай Мелемов - Кмет на Община Смолян

Относно: Промяна предназначението на част от урегулиран поземлен имот /УПИ/ I – озеленяване в кв.236 и на част от УПИ II – за озеленяване в кв.207 предвидени в устройственя план за озеленена площ по плана на гр. Смолян, кв.Смолян.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам на Вашето внимание за разглеждане по компетентност искане от Община Смолян. Представен е проект за изменение на ПУП – ПРЗ на част от урегулиран поземлен имот /УПИ/ I – озеленяване в кв.236 и на част от УПИ II – за озеленяване в кв.207 предвидени в устройственя план за озеленена площ по плана на гр. Смолян, кв.Смолян.

Общинският експертен съвет по устройство на територията е допуснал промяна на плана за регулация и застрояване на част от урегулиран поземлен имот /УПИ/ I – озеленяване в кв.236 и на част от УПИ II – за озеленяване в кв.207 предвидени в устройственя план за озеленена площ по плана на гр. Смолян, кв.Смолян, с образуване на нов УПИ - 310 за детски атракцион, /южно от ул.“Петър Берон“/.

На основание чл.62а ал.3, т.2 от Закона за устройство на територията, промяна на предназначението на територии и поземлени имоти, предвидени в устройствените планове в урбанизираните територии за озеленени площи, се разрешава след положително становище от обществено обсъждане, проведено по реда на чл.127, ал.1 от ЗУТ от съответния Общински съвет с решение, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

На основание чл.21 ал.1 т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и протокол от проведено обществено обсъждане на основание чл.127 ал.1 от ЗУТ от 08.12.2023 год., предлагам на Общинският съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

Допуска проектът за изменение на ПУП – ПРЗ на част от урегулиран поземлен имот /УПИ/ I – озеленяване в кв.236 и на част от УПИ II – за озеленяване в кв.207 предвидени в устройственя план за озеленена площ по плана на гр. Смолян, кв.Смолян, с образуване на нов УПИ - 310 за детски атракцион, при граници: улична регулация, УПИ I - 310,311 за спорт, УПИ II – за озеленяване и УПИ I – озеленяване.

Приложение: Проект за промяна на ПУП – ПРЗ в кв.207 и кв. 236 по плана на гр. Смолян, кв. Смолян в М 1 : 500.

**Вносител: /П/
Николай Мелемов
Кмет на община Смолян**