

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Николай Мелемов - Кмет на Община Смолян

Относно: Промяна предназначението на част от урегулиран поземлен имот /УПИ/ V – озеленяване предвиден в устройствения план за озеленена площ в кв.64 по плана на гр.Смолян, кв.Г. Смолян.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам на Вашето внимание за разглеждане по компетентност искане от Димитър Варджиев. Представен е проект за изменение на ПУП – ПРЗ на част от урегулиран поземлен имот /УПИ/ V - озеленяване предвиден в устройствения план за озеленена площ в кв.64 по плана на гр.Смолян, кв.Г. Смолян.

Общинският експертен съвет по устройство на територията е допуснал промяна на плана за регулация и застрояване на част от урегулиран поземлен имот /УПИ/ V – озеленяване предвиден в устройствения план за озеленена площ в кв.64 по плана на гр.Смолян, кв. Г. Смолян, като част от същият се присъединява към УПИ VIII – за бензиностанция и газстанция с преотреждане и образуване на нов УПИ VIII - 541, 566 за сгради за инфраструктурно обслужване и складова дейност на ул.“Невястата“.

На основание чл.62^а ал.3, т.2 от Закона за устройство на територията, промяна на предназначението на територии и поземлени имоти, предвидени в устройствените планове в урбанизираните територии за озеленени площи, се разрешава след положително становище от обществено обсъждане, проведено по реда на чл.127, ал.1 от ЗУТ от съответния Общински съвет с решение, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

На основание чл.21 ал.1 т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и протокол от проведено обществено обсъждане на основание чл.127 ал.1 от ЗУТ от 25.01.2024 год., предлагам на Общинският съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

Допуска проектът за изменение на ПУП – ПРЗ на част от урегулиран поземлен имот /УПИ/ V – озеленяване предвиден в устройствения план за озеленена площ в кв.64 по плана на гр.Смолян, кв.Г. Смолян, като част от същият се присъединява към УПИ VIII – за бензиностанция и газстанция с преотреждане и образуване на нов УПИ VIII-541,566 за сгради за инфраструктурно обслужване и складова дейност при граници: УПИ VIII – за бензиностанция и газстанция, УПИ V - озеленяване, УПИ XVI -

за жил.стр., УПИ XVII - за жил.стр.,УПИ XVIII – за жил.стр., УПИ XI – за жил.стр. и УПИ IX – за автосервиз.

Приложение: Проект за промяна на ПУП – ПРЗ в кв.64 по плана на гр. Смолян, кв. Г.Смолян в М 1 : 500.

**Вносител: /П/
Николай Мелемов
Кмет на община Смолян**