

До
Общински съвет
Смолян

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Николай Мелемов - Кмет на Община Смолян

Относно: Одобряване на Подробен устройствен план – Устройствона план схема и парцеларен план за обект: „Разширение на система /съоръжения/ за изкуствено заснежаване в к.к.Пампорово“ – 2, з-ще Смолян и з-ще Стойките, общ.Смолян в частта на ПУП–План за регулация и застрояване на курортно ядро „Студенец“, к.к.Пампорово, общ.Смолян“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам на Вашето внимание за разглеждане по компетентност искане от “ПАМПОРОВО“ АД за одобряване на Подробен устройствен план – Устройствона план схема и парцеларен план за обект: „Разширение на система /съоръжения/ за изкуствено заснежаване в к.к.Пампорово“ – 2, з-ще Смолян и з-ще Стойките, общ.Смолян в частта на ПУП –План за регулация и застрояване на курортно ядро „Студенец“, к.к.Пампорово, общ.Смолян“.

С Решение № 1315 от Протокол № 52/29.08.2023 год. на Общински съвет Смолян е разрешено изработване на проект за Подробен устройствен план - Устройствона план схема и парцеларен план за обект: „Разширение на система /съоръжения/ за изкуствено заснежаване в к.к.Пампорово“ – 2, з-ще Смолян и з-ще Стойките, общ.Смолян в частта на ПУП –План за регулация и застрояване на курортно ядро „Студенец“, к.к.Пампорово, общ.Смолян“.

Извършено е обявление на заинтересуваните страни в Държавен вестник бр.81/26.09.2023 год. и не са постъпили възражения.

В чл. 17а, ал. (2) (Изм. - ДВ, бр. 100 от 2015 г.) от Закона за опазване на земеделски земи, не се изисква утвърждаване на площадки и трасета за проектиране и промяна на предназначението на земеделски земи за изграждането на линейни обекти на техническата инфраструктура, когато те не са разположени на повърхността на терена и необходимата площ на всяко едно от прилежащите към тях съоръжения, разположени на терена, е до 15 кв. м, а за линейните обекти за пренос на електроенергия с ниво на напрежение 110 kV и по-високо - необходимата площ на всеки елемент от линейния обект е до 100 кв. м.

Проектът за Подробен устройствен план - Устройствона план схема и парцеларен план за обект: „Разширение на система /съоръжения/ за изкуствено заснежаване в к.к.Пампорово“ – 2, з-ще Смолян и з-ще Стойките, общ.Смолян в частта на ПУП –План за регулация и застрояване на курортно ядро „Студенец“, к.к.Пампорово, общ.Смолян“

е разгледан на заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ при Община Смолян – Протокол №38/01.11.2023 год. и предлага на компетентния орган да одобри: Подробен устройствен план - Устройствона план схема и парцеларен план за обект: „Разширение на система /съоръжения/ за изкуствено заснежаване в к.к.Пампорово“ – 2, з-ще Смолян и з-ще Стойките, общ.Смолян в частта на ПУП–План за регулация и застрояване на курортно ядро „Студенец“, к.к.Пампорово, общ.Смолян“.

Съгласно чл.129 ал.1 от ЗУТ подробният устройствен план се одобрява с решение на общинския съвет по доклад на кмета на общината в едномесечен срок след приемането на проекта за подробен устройствен план от експертен съвет. Решението се изпраща в 7-дневен срок за обнародване в "Държавен вестник". По този ред се одобряват и проектите за подробни устройствени планове на селищните образувания с национално значение и за линейните обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания.

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл. 129, ал.1 от ЗУТ и чл. 17а, ал. 2 от Закона за опазване на земеделски земи, предлагам Общински съвет Смолян да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

Одобрява Подробен устройствен план - Устройствона план схема и парцеларен план за обект: „Разширение на система /съоръжения/ за изкуствено заснежаване в к.к.Пампорово“ – 2, з-ще Смолян и з-ще Стойките, общ.Смолян в частта на ПУП –План за регулация и застрояване на курортно ядро „Студенец“, к.к.Пампорово, общ.Смолян“, с трасе преминаващо през поземлени имоти с идентификатори: 67653.10.2, 67653.11.19, 67653.11.25, 67653.11.344, 67653.590.343, 67653.590.350, 67653.591.2, 67653.591.22, 67653.640.3, 67653.640.12 и 67653.640.13 в з-ще Смолян, 69345.6.121 и 69345.6.323 в з-ще Стойките, общ.Смолян.

**Вносител: /П/
Николай Мелемов
Кмет на община Смолян**