

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СМОЛЯН**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

**от Николай Мелемов - Кмет на Община Смолян**

**Относно:** Разрешение за изработване на проект за промяна на подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за урегулирани поземлени имоти /УПИ/: I – озеленяване и ТП и УПИ II в кв.18, УПИ I – 182, УПИ II - 183 в кв.19 и частична промяна на улична регулация от о.т. 211 до о.т. 218 по плана на с.Виево, общ.Смолян.

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Предлагам на Вашето внимание за разглеждане по компетентност искане от Минка Хаджийска и др. за разрешение за изработване на проект за промяна на подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за урегулирани поземлени имоти /УПИ/: I – озеленяване и ТП и УПИ II в кв.18, УПИ I – 182, УПИ II - 183 в кв.19 и частична промяна на улична регулация от о.т. 211 до о.т. 218 по плана на с.Виево, общ.Смолян.

Проектът за промяна на подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за урегулирани поземлени имоти /УПИ/: I – озеленяване и ТП и УПИ II в кв.18, УПИ I – 182, УПИ II - 183 в кв.19 и частична промяна на улична регулация от о.т. 211 до о.т. 218 по плана на с.Виево, общ.Смолян е разгледан от общински експертен съвет по устройство на територията с Протокол № 2 от 10.01.2024 год. на ОЕСУТ и предлага на компетентния орган да разреши изработване на проект за промяна на подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за урегулирани поземлени имоти /УПИ/: I – озеленяване и ТП и УПИ II в кв. 18, УПИ I – 182, УПИ II - 183 в кв.19 и частична промяна на улична регулация от о.т. 211 до о.т. 218 по плана на с.Виево, общ.Смолян.

Да се спазят устройствените, строителните, санитарните, техническите, технологичните и противопожарните правила, норми и нормативи. Подробен устройствен план /ПУП/ да бъде изготвен върху скица с нанесена действаща регулация от Община Смолян и актуална геодезическа основа. ПУП – ПРЗ да бъде съобразен със ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003 год. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 14.06.2001 год. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планова и Наредба №2 от 29.06.2004 год. за планиране и проектиране на комуникационно – транспортните системи на урбанизираните територии.

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл. 135, ал.3 от ЗУТ, чл. 128, ал.1 от ЗУТ, предлагам Общински съвет Смолян да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

1. Разрешава изработването на проект за промяна на подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за урегулирани поземлени имоти /УПИ/: I –

озеленяване и ТП и УПИ II в кв.18, УПИ I – 182, УПИ II - 183 в кв.19 и частична промяна на улична регулация от о.т. 211 до о.т. 218 по плана на с.Виево, общ.Смолян.

Проектът да се изработи от правоспособни проектант и да отговаря на изискванията на Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Проектът да се представи в Община Смолян окомплектован с актуална скица - извадка с нанесена действаща регулация от Община Смолян, изработен в М 1:500.

**Вносител: /П/**

***Николай Мелемов***

*Кмет на община Смолян*