

До
Общински съвет
Смолян

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Николай Мелемов – Кмет на Община Смолян

Относно: Разрешение за изработване на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 43219.2.1061 местност „ВАДАТА“, землище на с.Левочево, общ. Смолян.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам на Вашето внимание за разглеждане по компетентност искане от Цветомир Милчев за допускане за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 43219.2.1061 местност „ВАДАТА“, землище на с.Левочево, общ. Смолян, за включване в строителните граници и реализиране на инвестиционната инициатива. Към заявлението е приложено задание за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване, изготвено от възложителя на основание чл. 125 от ЗУТ.

Искането е разгледано на заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ при Община Смолян – Протокол № 2/10.01.2024 год. Предложението за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 43219.2.1061 местност „ВАДАТА“, землище на с.Левочево, общ. Смолян, отговаря на устройствените норми за проектиране. Новообразуваният УПИ за жилищно строителство, къщи за гости е със следните устройствени параметри – устройствена зона Жм, плътност на застрояване до 60%, височина на застрояване до 10 метра, кинт 1.2, озеленяване – до 40%.

С Решение № 955 на Общински съвет Смолян, взето на заседанието му, състояло се на 25.08.2022 год., Протокол № 38 е одобрен Общ устройствен план на Община Смолян; Част: Градоустройство; Фаза окончателен проект и поземленият имот предмет на разработката е в съответствие с предвижданията на ОУП на Община Смолян.

ОЕСУТ предлага на компетентния орган да одобри заданието и да издаде разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 43219.2.1061 местност „ВАДАТА“, землище на с.Левочево, общ. Смолян.

Съгласно изискванията на чл. 124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план се дава с решение на общински съвет. Съгласно чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява заданието по чл.125.

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл. чл. 124а, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и чл. 124б, ал.1 от ЗУТ предлагам Общински съвет Смолян да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Разрешава изработването на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 43219.2.1061 местност „ВАДАТА“, землище на с.Левочево, общ. Смолян с образуване на нов УПИ за жилищно строителство, къщи за гости със следните устройствени параметри – устройствена зона Жм, плътност на застрояване до 60%, височина на застрояване до 10 метра, кинт 1.2, озеленяване – до 40%.

Проектът да се изработи от правоспособни проектант и да отговаря на изискванията на Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Към проекта да се представят становища от РИОСВ, РЗИ и схеми Ел и Ви К части.

Проектът да се представи в Община Смолян окомплектован с актуална скица от кадастралната карта на землище с.Левочево и изработен в М 1: 1000.

2. Одобрява задание за изработване за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 43219.2.1061 местност „ВАДАТА“, землище на с.Левочево, общ. Смолян .

Приложение: Задание за изработване за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 43219.2.1061 местност „ВАДАТА“, землище на с.Левочево, общ. Смолян .

Вносител: /П/

Николай Мелемов

Кмет на община Смолян