

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СМОЛЯН**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Николай Мелемов - Кмет на Община Смолян

Относно: Определяне на годишни наемни цени за отдаване под наем на пасища, мери и ливади за декар площ от общинския поземлен фонд на Община Смолян, за имотите, които ще бъдат разпределени през 2024 година, на основание чл. 37и, ал. 1, ал. 6, ал. 7 и ал. 12 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 37и, ал. 1 от ЗСПЗЗ пасищата, мерите и ливадите от държавния и общински фонд се отдават под наем или аренда по реда на чл. 24а, ал. 2 от същия закон, на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни, по цена определена по пазарен механизъм.

На основание чл. 37и, ал. 12 от ЗСПЗЗ, въз основа на протокола по чл. 37и, ал. 6 от същия закон, кмета на общината сключва договори за наем или аренда по цена, определена по пазарен механизъм.

В тази връзка със Заповед № РД-0052/15.01.2024 година на кмета на Община Смолян, е назначена комисия, която да проучи пазарните годишни наемни цени за отдадени пасища, мери и ливади по землища от Община Смолян и да ги осредни за да бъдат представени на Общински съвет Смолян за решение.

Комисията извърши проучването като се съпоставят данни от Служба по вписванията – Смолян и Средно годишно рентно плащане, определено от комисия, назначена със Заповед № РД-02-04/04.01.2023 година на директора на Областна Дирекция „Земеделие“ – Смолян, като там проучването е и по едногодишни договори, представени като правни основания за ползване, които не се вписват в службата по вписвания.

Уважаеми общински съветници, във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 37и, ал. 1 и ал. 12 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл. 98, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, предлагам Общински съвет да приеме следните

РЕШЕНИЯ:

Определя наемни цени при подписване на Договори за наем на пасища, мери и ливади за 1 декар площ от общинския поземлен фонд на Община Смолян, както следва по землища:

Землище	Ливади в лв.	Пасища, мери в лв.
с. Арда	16	10
с. Белев дол	8	8
с. Бостина	7	9

с. Бориково	15	9
с. Буката	14	15
с. Букаците	10	10
с. Виево	11	10
с. Вълчан	9	8
с. Гела	13	10
с. Горна Арда	13	9
с. Горово	10	10
с. Градът	9	9
с. Катраница	8	8
с. Киселчово	10	7
с. Кошница	9	8
с. Кремене	11	8
с. Кутела	10	8
с. Левочево	9	8
с. Лъка	10	8
с. Могилица	15	10
с. Момчиловци	11	10
с. Мугла	15	13
с. Орещец	11	10
с. Петково	8	8
с. Подвис	8	8
с. Полковник Серафимово	11	9
с. Река	8	8
с. Селище	8	8
с. Сивино	10	10
с. Славейно	9	8
с. Смилян	10	10
гр. Смолян	14	11
с. Соколовци	12	10
с. Солища	13	13
с. Стража	10	11
с. Стойките	12	13
с. Тикале	9	9
с. Турян	12	9
с. Требище	7	8
с. Търън	9	8
с. Чеплетен	8	9
с. Чокманово	10	9
с. Широка лъка	11	9

НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ: /П/
Кмет на Община Смолян